



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2021 № 2237-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.07.2021 № 2064-па «О комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Южно - Сахалинск»

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»; Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 19.07.2021 № 3.39-29-п «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Сахалинской области», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.07.2021 № 2064-па «О комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Южно - Сахалинск»:

1.1. Пункт 1. изложить в следующей редакции:

«1. Установить местоположение незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок, ориентировочной площадью — 1 382 тыс.кв.м., в соответствии со схемой границ незастроенной территории (приложение № 1)»;

1.2. Пункт 2. изложить в следующей редакции:

«2. Установить основные виды разрешенного использования земельного участка, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, установленные для территориальных зон «Ж-1», «Р-3», «ПТ-2» (приложение № 2)»;

1.3. Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска изложить в следующей редакции (приложение № 1);

1.4. Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

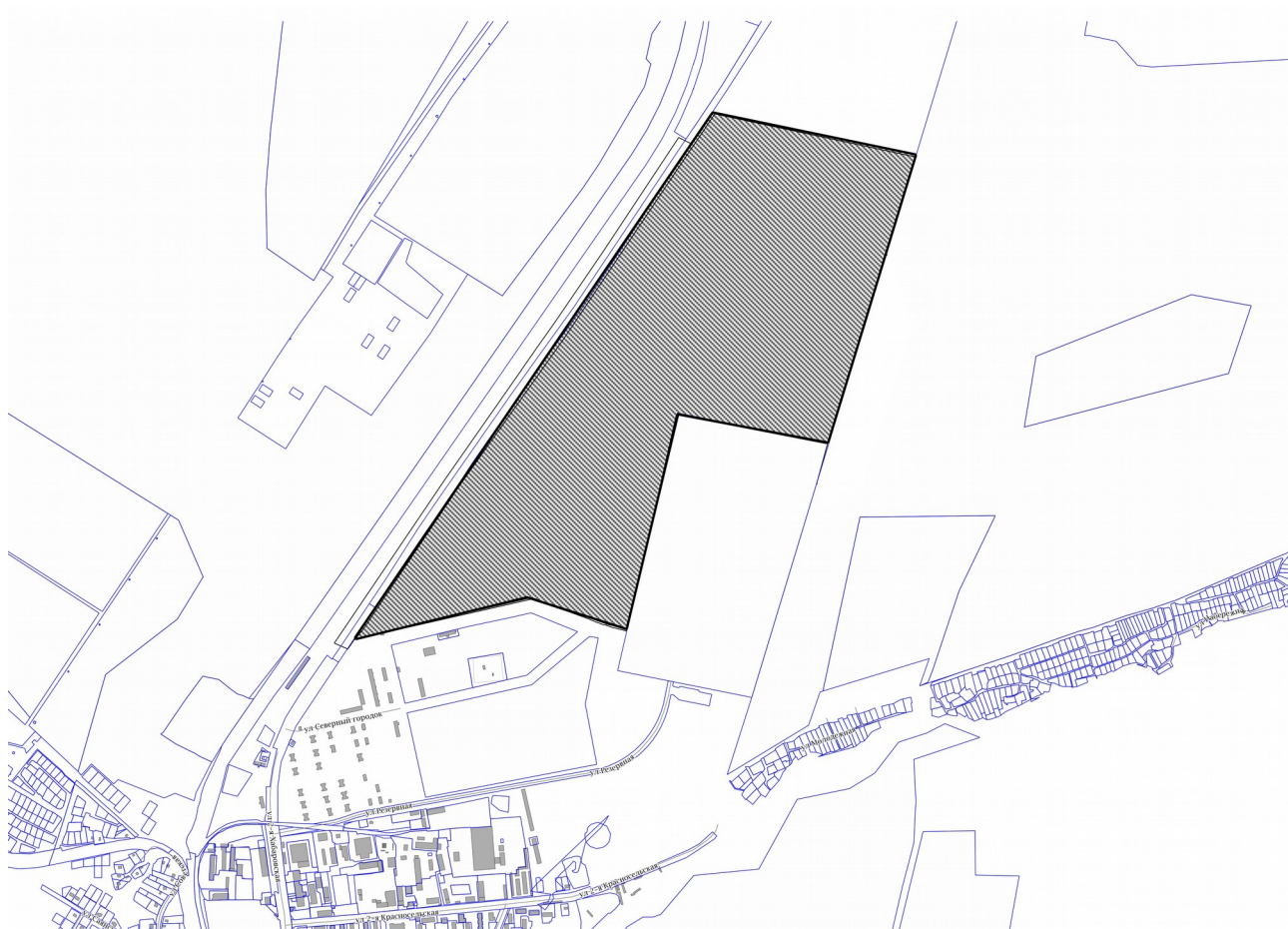
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 17.08.2021 № 2237-па

**Схема границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок, ориентировочной площадью — 1 382 тыс.кв.м.**



**Условные обозначения**



Граница незастроенной территории,  
подлежащей комплексному развитию

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 17.08.2021 № 2237-па

**Основные виды разрешенного использования земельного участка, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития незастроенной территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, установленные для территориальных зон «Ж-1», «Р-3», «ПТ-2»**

код 2.5 - Среднеэтажная жилая застройка

код 2.6 - Многоэтажная жилая застройка

код 3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование

код 3.2.4 - Общежития

код 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг

код 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

код 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях

код 5.1.3 - Площадки для занятий спортом

код 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом

код 5.1.5 - Водный спорт

код 5.5 - Поля для гольфа или конных прогулок

Земельные участки (территории) общего пользования