



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2021 № 2220-па

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы Города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
Южно-Сахалинска
от 13.08.2021 № 2220-па

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные с подведением итогов продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» без объявления цены в электронной форме (далее — имущество), а также заключением с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для указанных видов имущества.

2. Подведение итогов продажи имущества

2.1. Администрация городского округа «Город Южно-Сахалинск», в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществляет подведение итогов продажи имущества без объявления цены самостоятельно либо привлекает, в соответствии с агентским договором, юридическое лицо, указанное в Перечне юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2010 № 1874-р (далее — Продавец).

2.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.3. После окончания срока подачи претендентами заявок и предложений о цене приобретения имущества по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене приобретения имущества, которое оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

2.6. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены должен содержать:

- сведения о приватизируемом имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

2.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица-победителя.

2.9. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, не было подано ни одной заявки, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи

имущества без объявления цены.

3. Заключение договора купли-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества по результатам продажи имущества без объявления цены заключается между продавцом и покупателем имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, информационным сообщением о проведении продажи имущества без объявления цены, об итогах продажи имущества без объявления цены.

3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты являются доходами местного бюджета и перечисляются в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в полном объеме.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

3.5. Задаток, внесенный победителем при подаче заявки на приобретение имущества, засчитывается в счет цены приобретения имущества.

В случае, если сумма задатка превышает размер предложения победителя, разница в цене возвращается на расчетный счет, указанный в заявке, в срок не позднее пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

3.6. Денежные средства в счет оплаты имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения, направляются в установленном порядке в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» на счет и в сроки, указанные в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены и в договоре купли-продажи имущества.

3.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены и в договоре купли-продажи имущества.

3.8. Передача Имущества и оформление права собственности покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

3.9. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации договора купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности на имущество.