



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2021 № 2138-па

Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2021 № 1582-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Южный канализационный коллектор от перспективной площадки строительства многоквартирных жилых домов до ОСК-7 с устройством канализационно-насосных станций», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.04.2019 № 1137-па, на участке от перспективной площадки строительства многоквартирных жилых домов до железнодорожных путей, расположенных западнее ул. Ленина» в целях размещения линейного объекта «Южный» канализационный коллектор, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:68, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 464а.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:68 установлен публичный сервитут с реестровым номером 65:01-6.46.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка, определяются соглашением об

изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в соответствии с пп.3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашения об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:68, размера убытков, причиненного изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества;

- направить проект соглашения об изъятии правообладателю для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

С.А. Надсадин