



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2021 № 2085-па

Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска 15.06.2021 № 1682-па «Об утверждении проекта межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Фархутдинова — ул. Ленина — пр. Мира — автомобильная дорога на аэропорт — ул. 1-я Октябрьская» в целях строительства и реконструкции улично-дорожной сети, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0405002:308, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, 77, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0405002:722, расположенный на нём.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашения об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:308, размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0405002:722;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества;

- направить проект соглашения об изъятии правообладателям для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

С.А. Надсадин