



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2021 № 1980-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 25.06.2021 № 28/2021/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: производственная «П-2» (установление), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), зона индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение) и территории, на которой территориальная

зона не установлена (уменьшение) на территории планируемого к образованию земельного участка ориентировочной площадью 11764 кв.м расположенном юго-восточнее земельного участка ул. Достоевского, 3А (предложение 2);

- изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), зона транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (код 4.9.1.) (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202004:48 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее ул. Тургенева и ул. Лермонтова (предложение 4);

- исключения отображения границ охранной зоны объекта электроэнергетики (ЛЭП 10 кВ) границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:7 (предложение 5);

- изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и территории, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение) на территории планируемого к образованию земельного участка под существующим многоквартирным домом 9Б по пер. Связи в г. Южно-Сахалинске (предложение 7);

- изменения границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) и территории, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение) на территории планируемого к образованию земельного участка под существующим многоквартирным домом 98 по ул. Сахалинская в г. Южно-Сахалинске (предложение 8);

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговая «ОД-5» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) на территории планируемого к образованию земельного участка, расположенного в восточном направлении относительно земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:951 (предложение 9);

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объекта транспортной инфраструктуры: многоуровневой парковки, расположенной на территории в районе земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0501002:1255 по ул. Больничной в г. Южно-Сахалинске (предложение 11).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальных зон:

- общественно-деловая «ОД-9» (установление), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение) и территории на которой территориальная зона не установлена

(уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:280, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 218 ввиду несоответствия испрашиваемой территориальной зоны (общественно-деловая «ОД-9») генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (предложение 1);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) и территории, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901004:17, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 17 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (предложение 3);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201003:55 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, СНТ «Общепитовец-1», ул. Восточная, д. 208 согласно части 24 статьи 54 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (предложение 6).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 16.07.2021 № 1980-па

Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении 2 месяцев, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования такого проекта. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны не может быть более чем 1 месяц.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

6. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении

Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Срок направления Проекта в в Городскую Думу города Южно-Сахалинска составляет не более 3 месяцев с даты принятия решения «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска».