



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 № 1915-па

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути и наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», заявлением ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» подготовить проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути и наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня» (далее — Проект) (приложение № 1).

2. Отменить постановление администрации города Южно-Сахалинска от от 28.06.2021 №1784-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта:

«Участок улицы, расположенной южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313003:75 на участке от проектируемой ул. Карьерная до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:2» и «Участок улицы, расположенной от ул. Украинская до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75».

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).

4. Срок подготовки Проекта, а также направления материалов и результатов инженерных изысканий составляет не более 6 (шести) месяцев с даты принятия данного решения

5. Определить инвестором-заказчиком подготовки Проекта ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой».

6. ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.

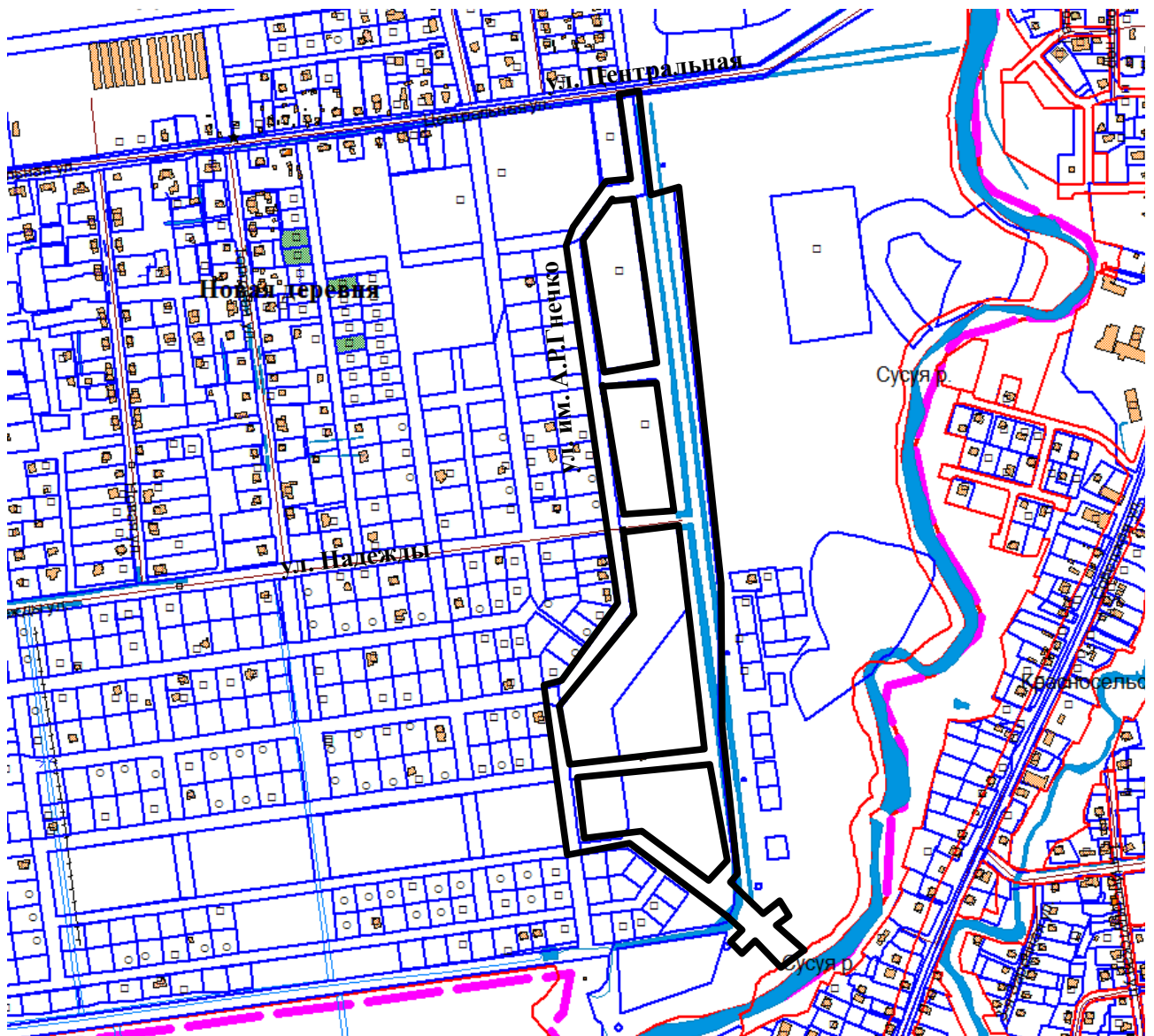
7. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

### Схема границ проектируемой территории



- границы проектируемой территории

### Задание

на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути и наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид работ	Инженерно геодезические изыскания работы.
2.	Заказчик, адрес	ООО «СЗ «Рыбоводстрой»
3.	Описание проектируемой территории	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная — ул. им. А.Р. Гнечко — южная граница с. Новая Деревня — ул. С.А.Савушкина
4.	Цели выполнения работ	Выполнение инженерно – геодезических изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.
5.	Требования к выполнению инженерно – геодезических изысканий	Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства.отка труб в существующих колодцах и т.д. При производстве инженерно-геодезических изысканий: - выполнить топографическую съемку в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Система координат – местная, , система высот - Балтийская 77; - выполнить фотографии существующих коммуникаций
6.	Нормативные требования.	Работу производить в соответствии с техническими регламентами и сводами правил, в том числе: - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

		<p>- Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (утверждены и введены в действие с 1 января 1992 г. приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г. N 6 п.)</p> <p>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (УТВЕРЖДЕНЫ ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.)</p> <p>- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания) (Утверждены Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР)</p> <p>- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утверждена ГУГК 5 октября 1979 г. Вводится в действие с 1 января 1983 г. с поправками, утвержденными ГУГК 9 сентября 1982 г. (приказ N 436 п.)).</p> <p>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000 (Утверждены ГУГК при Совете министров СССР 25 ноября 1986 года. Роскартография. ФГУП "Картгеоцентр", 2005). И другие нормативные документы.</p>
7.	<p>Требования к съемке подземных сооружений</p> <p>Требования к составу, порядку и форме предоставления работ</p>	<p>Выполнить съемку близлежащих коммуникаций и возможных точек подключения. Согласовать с владельцами все подземные и надземные коммуникации с полными характеристиками и необходимыми данными для проектирования, в т.ч. составление совмещенных или раздельных планов, составить карточки пересечений (при необходимости уточнить объемы работ). Выполнить фотографии существующих коммуникаций. При наличии ЛЭП и воздушной линии связи дать информацию по типу опор, креплений, марке проводов, отметку провеса. Съемку выполнить в соответствии с СП 11-104-97, часть II.</p>
8.	<p>Требования к составу, порядку и форме предоставления работ</p>	<p>Состав отчетных материалов, очередность и сроки выполнения работ по видам изысканий определить в программе инженерных изысканий, которая должна быть согласована с Заказчиком перед началом изыскательских работ;</p> <p>По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах а именно:</p> <p>- Графические материалы и результаты инженерных</p>

		<p>изысканий представляются в форме векторной и (или растровой модели)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</li><li>- Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</li><li>- Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP (могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</li></ul> <p>Наименование папок-каталогов и файлов (электронных документов) должно соответствовать наименованию документов на бумажном носителе.</p>
--	--	--