



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2021 № 1883-па

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (с целью организации подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» об установлении публичного сервитута от 25.05.2021, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.08.2020 № ТП-СХ13-07/98/20, руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей,

водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (с целью организации подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения на земельный участок, расположенный: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, СНТ «Авиатор», ул. Пилотов, в районе дома 17, принадлежащий СНТ «Авиатор» на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 18.01.1996 № 69 «О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу «Авиатор» и о передаче земельных участков в собственность граждан в составе садоводческого товарищества «Авиатор».

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в порядке предусмотренном подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

-направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 07.07.2021 № 1883-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

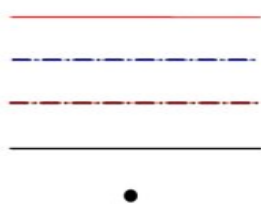
Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом, баня» по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, СНТ «Авиатор», ул. Пилотов, уч-к № 17,
кадастровый номер земельного участка 65:01:0404001:11
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	-
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	70±3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК г. Южно-Сахалинска					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2748,70	9634,20	Аналитический метод	0.10	-
2	2749,12	9639,19	Аналитический метод	0.10	-
3	2735,17	9640,36	Аналитический метод	0.10	-
4	2734,75	9635,38	Аналитический метод	0.10	-
1	2748,70	9634,20	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
План границ объекта					



Масштаб 1:1500



- граница объекта
- - - установленная граница муниципального образования
- - - установленная граница населенного пункта
- граница земельного участка
- — характерная точка объекта