

## Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	6	5	-	3	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента землепользования города Южно-Сахалинска №2343 от 12.04.2021

(реквизиты заявителя правообладателя земельного участка: фамилия в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием фамилии - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя (юридического лица) и выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

(муниципальный район или городской округ)

города Южно-Сахалинск, просп. Мира

(населенный)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2839.32	11047.01
2	2848.00	11104.00
3	2849.18	11111.95
4	2852.20	11132.32
5	2763.48	11132.32
6	2763.47	11051.67
1	2839.32	11047.01

Юридический номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта землеустройства территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:01:0406001:958

### Площадь земельного участка

6846 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
.	.	.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

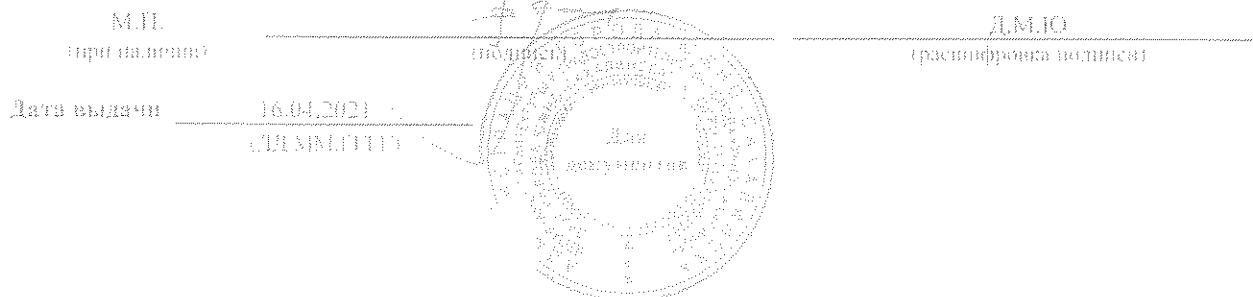
Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 №718-на

от 23.06.2020 №1770-на О признании утратившими силу пунктов 1.2, 1.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-на «Об утверждении проекта планировки проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска» в границах: пр. Мира — ул. Каскадная — ул. Калетская — ул. Бульварная № 3963-на от 25.12.2020 Об утверждении проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов улично-дорожной сети в границах жилого комплекса «Радужный»

№ 4034-на от 30.12.2020 Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Канализационный коллектор» от проектируемого комплекса «Гранит» до проектируемого канализационного коллектора «Южный»

(используется в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ю.Денисом Менчевичем, Директором департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска  
и ф.и.о., из кандидатуры местности в лице начальника органа

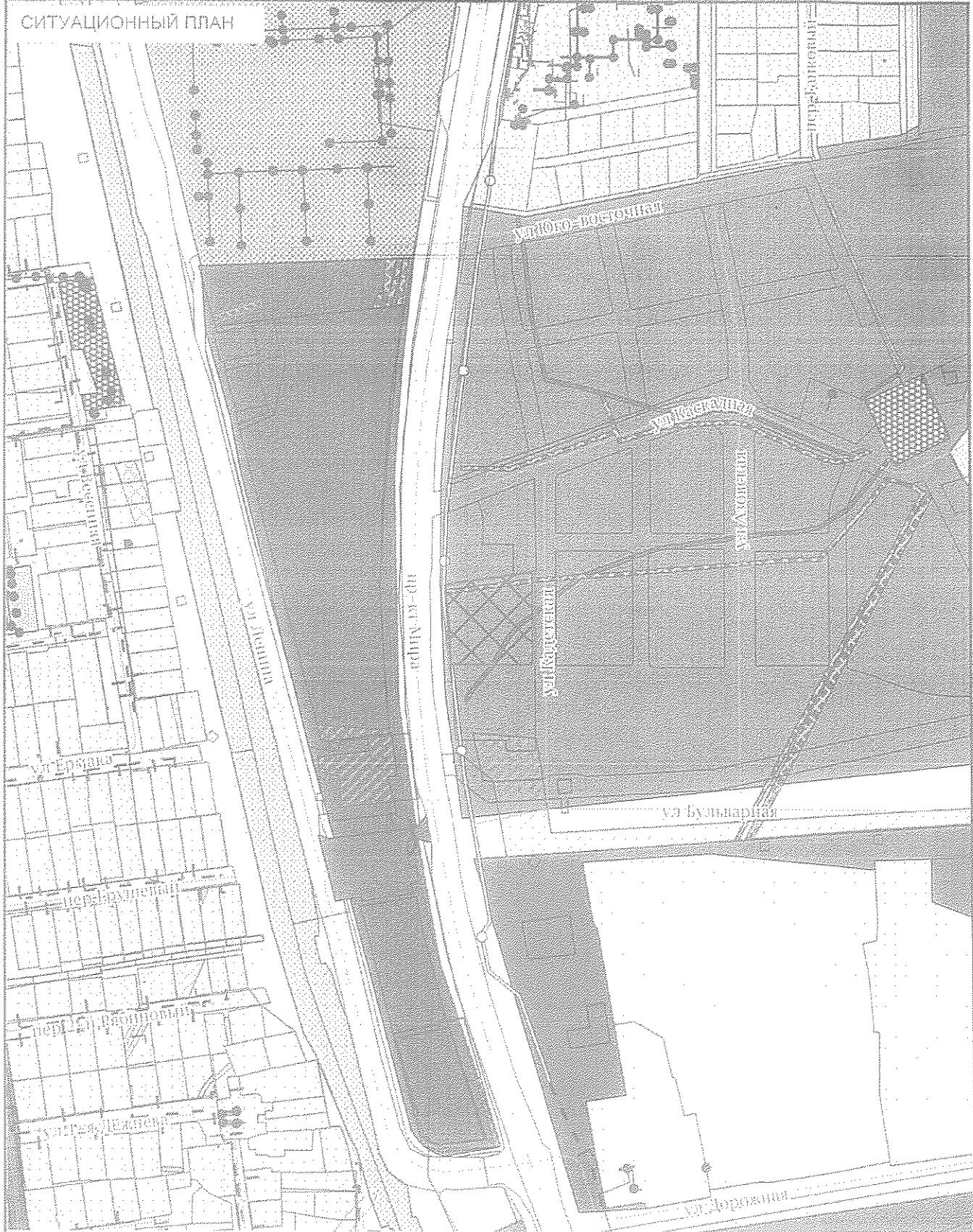


Die vorliegenden Grundstücke sind im Besitz der Gemeinde Gersfeld.

1905

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	8010	8011	8012	8013	8014	8015	8016	8017	8018	8019	8020	8021	8022	8023	8024	8025	8026	8027	8028	8029	8030	8031	8032	8033	8034	8035	8036	8037	8038	8039	8040	8041	8042	8043	8044	8045	8046	8047	8048	8049	8050	8051	8052	8053	8054	8055	8056	8057	8058	8059	8060	8061	8062	8063	8064	8065	8066	8067	8068	8069	8070	8071	8072	8073	8074	8075	8076	8077	8078	8079	8080	8081	8082	8083	8084	8085	8086	8087	8088	8089	8090	8091	8092	8093	8094	8095	8096	8097	8098	8099	80100	80101	80102	80103	80104	80105	80106	80107	80108	80109	80110	80111	80112	80113	80114	80115	80116	80117	80118	80119	80120	80121	80122	80123	80124	80125	80126	80127	80128	80129	80130	80131	80132	80133	80134	80135	80136	80137	80138	80139	80140	80141	80142	80143	80144	80145	80146	80147	80148	80149	80150	80151	80152	80153	80154	80155	80156	80157	80158	80159	80160	80161	80162	80163	80164	80165	80166	80167	80168	80169	80170	80171	80172	80173	80174	80175	80176	80177	80178	80179	80180	80181	80182	80183	80184	80185	80186	80187	80188	80189	80190	80191	80192	80193	80194	80195	80196	80197	80198	80199	80200	80201	80202	80203	80204	80205	80206	80207	80208	80209	80210	80211	80212	80213	80214	80215	80216	80217	80218	80219	80220	80221	80222	80223	80224	80225	80226	80227	80228	80229	80230	80231	80232	80233	80234	80235	80236	80237	80238	80239	80240	80241	80242	80243	80244	80245	80246	80247	80248	80249	80250	80251	80252	80253	80254	80255	80256	80257	80258	80259	80260	80261	80262	80263	80264	80265	80266	80267	80268	80269	80270	80271	80272	80273	80274	80275	80276	80277	80278	80279	80280	80281	80282	80283	80284	80285	80286	80287	80288	80289	80290	80291	80292	80293	80294	80295	80296	80297	80298	80299	80300	80301	80302	80303	80304	80305	80306	80307	80308	80309	80310	80311	80312	80313	80314	80315	80316	80317	80318	80319	80320	80321	80322	80323	80324	80325	80326	80327	80328	80329	80330	80331	80332	80333	80334	80335	80336	80337	80338	80339	80340	80341	80342	80343	80344	80345	80346	80347	80348	80349	80350	80351	80352	80353	80354	80355	80356	80357	80358	80359	80360	80361	80362	80363	80364	80365	80366	80367	80368	80369	80370	80371	80372	80373	80374	80375	80376	80377	80378	80379	80380	80381	80382	80383	80384	80385	80386	80387	80388	80389	80390	80391	80392	80393	80394	80395	80396	80397	80398	80399	80400	80401	80402	80403	80404	80405	80406	80407	80408	80409	80410	80411	80412	80413	80414	80415	80416	80417	80418	80419	80420	80421	80422	80423	80424	80425	80426	80427	80428	80429	80430	80431	80432	80433	80434	80435	80436	80437	80438	80439	80440	80441	80442	80443	80444	80445	80446	80447	80448	80449	80450	80451	80452	80453	80454	80455	80456	80457	80458	80459	80460	80461	80462	80463	80464	80465	80466	80467	80468	80469	80470	80471	80472	80473	80474	80475	80476	80477	80478	80479	80480	80481	80482	80483	80484	80485	80486	80487	80488	80489	80490	80491	80492</td

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Ефимова А.И.	А.И.	16.04.2021

№ РФ6530200020211198

город Южно-Сахалинск проспект Мира

## СИТУАЦИОННЫХ ПЛАН

Measure	From	Fluctue
15000	1	3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположенный в территориальной зоне « Многоквартирной жилой застройки Ж-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 года N 744/44-13-4 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Общежития (код 3.2.4)
2. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3. Доминантное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
4. Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2. Дома социального обслуживания (код 3.2.1)
3. Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
4. Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
5. Санаторная деятельность (код 9.2.1)
6. Магазины (код 4.4)
7. Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
8. Цирки и зверинцы (код 3.6.3)
9. Обеспечение спортивно-оздоровительных мероприятий (код 5.1.1)
10. Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
11. Общественное управление (код 3.8)
12. Деловое управление (код 4.1)
13. Здравоохранение (код 3.4)
14. Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)
15. Курортная деятельность (код 9.3)
16. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) (код 4.2)
17. Рынки (код 4.3)
18. Общественное питание (код 4.6)
19. Обеспечение спортивно-оздоровительных мероприятий (код 5.1.1)
20. Обеспечение занятый спортом в помещениях (код 5.1.2)
21. Военный спорт (код 5.1.5)
22. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
23. Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
24. Неспортивная гольфа или конных прогулок (код 5.5)
25. Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
26. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
27. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
28. Оказание услуг связи (код 3.2.5)
29. Бытовое обслуживание (код 3.3)
30. Гостиничное обслуживание (код 4.7)
31. Обеспечение внутреннего пропитоража (код 8.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределенные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многотажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)						Этажность - от 5 эт. и выше. Минимальный процент озеленения - 25%.
Двухъярусное, начальное и среднее общеобразование (код 3.5.1)						Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с "СНиП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89%", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

					<p>- Этажность - до 4 эт.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 50%.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 10 м (село Березники, село Ключи, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское).</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.</p> <p>Территория участка ограждается забором высотой от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов недвижимости, неизолированы и необъектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СНиП 42.13.30.2016 Свод правил Градостроительства, Измывровка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

Страница 7 из 18  
ПРИ № РД053020002021-1-198

Digitized by srujanika@gmail.com

Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, некотором этажах жилых зданий не допускается размещение:

- специализированных магазинов строительных, москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;
- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);
- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью выше 100 кв. м;
- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);
- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;
- общественных уборных;
- погородных бюро.

Общежития (код 3.2.4)						Этажность - от 6 эт. до 9 эт. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с "СТ Р 42.13330.2016. Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)						Параметры, определяемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов

(допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения)

### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

								Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Размеры земельных участков, а также максимальный процент застройки определяются в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительной проектирования
Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, третийм этажах жилых зданий не допускается размещение: <ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированных магазинов строительных, москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; специализированных рыбных и овощных магазинов;</li> <li>- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м): <ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонт га обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;</li> <li>- прачечных и химчисток (кроме грильев) пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);</li> </ul> </li> <li>- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м; <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественных уборных;</li> <li>- похоронных бюро</li> </ul> </li> </ul>								

Административные услуги организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (чл. 3, 1, 2).

Дома санитарного обслуживания (код 3.2.1).

Определите сопряжённой помехи (насечению) (код 3,3,2).

©Kwame Nkrumah University of Science and Technology

Биородс обелукхнанте (код 3.3).

#### Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1).

#### Гостиничное обслуживание (табл 4.7).

#### Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

#### Объекты культурно-досуговой деятельности (табл. 3.6.4).

### Оборудование (код 3.6.3)

Разнокачественные мероприятия (код 4.8.1).

#### Обеспечение спортивно-оздоровительных мероприятий (разд. 5.1.1)

### Общественное управление (код 3.8).

#### Листовое упаковочное (лекарственное) сырье

Банковской и страховой деятельность (код 45).

### Зарябоократие (код 3.4).

и организмы особого назначения

Курортная лягушка (код 0,2).

#### История деятельности (код 9)

и горючие петли, торгово-развлекательный

Digitized by srujanika@gmail.com

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК К УЧЕБНИКУ «СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА» (ЧАСТЬ 1) И УЧЕБНОМУ МАТЕРИАЛУ К УЧЕБНИКУ «СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА» (ЧАСТЬ 2)

10. *Journal of the American Statistical Association*, 1952, 47, 331-338.

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Не допускается размещение объектов застройки, жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в населенном пункте, застройкой, производством, торговлей.

							Амбулаторное
							Этичность - до 6 шт.
							Этичность - до 2 шт.
							Минимальный отступ от красной линии - 3 м.
							Максимальный пролет застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к "СНиП 42.13330.2016, Свод правил Градостроительст ва. Направления и застройка городских и сельских населений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* региональными и местными нормативами градостроительног о проектирования
Обеспечение спортивно-оздоровительных мероприятий (код 5.1.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудование на площадках для занятий спортом (код 5.1.4), Водный спорт (код 5.1.5), Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)							

							Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Недопустимо перенефтизирован ие объектов. Размеры земельных участков и максимальный пронент застройки определяется в соответствии с Приложением "Д" к "СНиП 42.13330.2016, Свод правил Градостроительст ва. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* региональными и местными нормативами градостроительног о проектирования
Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							

# ВСТРОИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)						
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)						
—	—	—	—	—	—	Высота - до 5 м. Минимальный взглед от красной линии - 3 м

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Причина отнесения земельного объекта к регулируемым	Реквизиты акта	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------	-----------------	---	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента нераспространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование не земельного участка	по земельного участка	Прелельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к всей плоиви земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждение иной документации по планировке	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Основные виды разрешение иного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешение иного использования земельного участка	Прелельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к всей плоиви земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

- 5 -

## *Microbionium octetum*

ГРАДУАЦІЯ СПІВЧОВИХ  
СТАНДАРТІВ (ЛІДЕРІВ)

направления объекта кадастрового строения, твердость, влажность, общая  
износостойкость, способность к эксплуатации

### 3.3. Объекты, включенные в единий государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1

СОЛНЦЕ ВЪДРОГУЕТСЯ

Сообщение оценки кредитного качества земель сельскохозяйственного назначения

(ПИВНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ПРИНЯТОГО РЕГИСТРАЦИИ О ВОССТАНОВЛЕНИИ ЗАЩИЩЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО ИМПЛЕКСА В РЕГИСТР РЕГИСТРАЦИИ ОДНОГО РЕГИСТРА)

регистрационный номер в реестре от

卷之三

4. Информации о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и случаев, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусмотряется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

100

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории

## Организация

## Инфраструктуры

объекта Покрытие

ВИД ОБЪЕКТА	ПОМЕЩЕНИЯ	ПОКАЗАТЕЛЬ	ВИД ОБЪЕКТА	ПОМЕЩЕНИЯ
-------------	-----------	------------	-------------	-----------

2010-03-12 10:00:00 2010-03-12 10:00:00

1

## Інформація є розрахунковою

Квадратичная максимальная допустимая граница территории					
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Граница

→ **ANSWER**

Имя объекта      Имя роли      Показатели      Имя объекта      Имя роли

5. Информация об ограничениях поступления денежного участка, в том числе если земельный участок ограничен в пользовании (использовании) в соответствии с правилами землепользования и застройки

Природній дрів із-за високих вимог до якості деревини та розмежуванням земельної категорії використовується в обробленому вигляді та використовується як паливо та післяпаливний матеріал для виробництва енергетичного та будівельного палива.

"Год уплаты в квартплате может регулироваться местными правовыми нормами, применимыми к конкретному случаю. Статья 102 ГК РФ определяет, что взыскание исполнительного документа по требованию о плате за жилищно-коммунальные услуги не подлежит отмене судом.

Году в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 марта 2020 г. № 3-09-46-114. Уведомление о выдаче лицензии на осуществление медицинской деятельности № 10-12/2020 № 3-09-46-114.

Приложившее личную подпись находящуюся в охранной книге лица, выдавшего документ, соответствия с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 141 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охраны при объектах электросетевого хозяйства и новых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон природоохранной зоны" (далее в "Правилами установления охраны при объектах электросетевого хозяйства и новых условиях использования земельных участков, расположенных в границах зон природоохранной зоны").

Некомпенсированное излияние газа в охранный зону газопровода осуществляется в соответствии с "Правилами сдачи-приемки газопроводов" (утв. Министерство РФ 29.01.1993. Постановлением Госстроя РФ от 22.01.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1992) (вместе с "Паспортом о газоизысканиях газопроводной компанией, который проходит в один технический паспорт для пересекающегося")

Следует отметить, что в большинстве случаев для получения промежуточных результатов в ходе выполнения задачи необходимо проводить проверку правильности выполнения предыдущих действий.

Ограничение Соглашения СайГИФ 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса АСО предусматрено выявление, изъятие и износостойкое из всех старых, бесполезных, застарелых или ненужных инженерных сооружений, расположенных вблизи зон опасности в части возможного разрушения гидроэнергетических сооружений и новых строительных сооружений с шириной зоны разрушения в 100м, производимое при обнаружении сооружений с центром государственного санитарно-экологического надзора. Запрещение аварий демонтажных работ в пределах зоны опасности, расположенной вблизи гидроэнергетических сооружений, разрешение на выполнение работ в зоне опасности, производимое в минеральных улочках и кирпичных арках, находящихся в пределах зоны опасности, производимое в пределах зон опасности, расположенных выше. Помимо этого, зона опасности в пределах третьего пояса АСО также при изъятии и износостойке демонтажных работ, при уничтожении сооружений, расположенных в зоне опасности, производимое в пределах зон опасности, при выполнении мероприятий, связанных с износостойким извлечением из зон опасности, состоящими из гидроэнергетических сооружений, расположенных в зоне опасности, производимое в пределах зон опасности, связанных с износостойким извлечением из зон опасности, производимое в зоне опасности, в соответствии с требованиями гидроэнергетической инфраструктуры, с учетом требований приведенных в соглашении СайГИФ 2.1.4.1110-02.

Після цього відбувається зупинка розвитку якості та дозрівання усіх органів тварини, починаючи з післяродових

#### Home improvement opportunities

Слово подпись принадлежащий территории деревни Красно-Слободская Самарской области РФ не является самостоятельным именем собственным.

На рисунке 10 приведены результаты измерений, полученные в результате изучения гидрохимических параметров в реках Кубани и Терека в 2006 г. Видно, что в реке Кубань в 2006 г. преобладают кислые и слабокислые воды, в то время как в реке Терек преобладают слабошелочные и нейтральные воды.

Upprätat marknadsföringsstrategi för att utveckla och utnyttja konkurrensen i det nationella respektive internationella

Chapman & Hall Ltd  
111 Newgate Street, London EC1A 7HQ

Den 11. Januar A.D.  
1804. 500

Составлен на основе природно-территориального зонирования Южно-Сахалинска (Новокузнецк), часть 2 (зона № 2 природного зонирования с максимальной зоной изучения, т.е. южной границей природного зонирования № 2-65 (ИВА)). Рассмотрены в особом

Лінійний розмежувач з місцем для розміщення якоти з місцем установлення (використовування) та підлоги.

Место: городок природородной территории в природе Учебно-исследовательский (Химутон). Речка: юж. с посёлком  
Санкт-Петербургского района Старицкого района.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон.

Обозначение (номер) характеристики точки	X		Y	
	1	2	3	4
Земельный участок полностью лежит в Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Зона санитарной охраны водозабора подземных вод Гостиныйй, Третий пояс				
Земельный участок полностью лежит в Приаэроромная территория: Пятая полоса приаэроромной территории аэророма Южно-Сахалинск (Хомутово)				
Земельный участок полностью лежит в Приаэроромная территория: Третья полоса приаэроромной территории аэророма Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 3 (сектор 2)				
Земельный участок полностью лежит в Приаэроромная территория: Четвертая полоса приаэроромной территории аэророма Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (секторы 1, 32, 33, 38)				
Земельный участок полностью лежит в Приаэроромная территория: Седьмая полоса приаэроромной территории аэророма Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 2 (контур по фактуру пневмового измерения с максимальным уровнем шума для ливневого времени суток 60-65 дБА)				
Земельный участок полностью лежит в Приаэроромная территория: Шестая полоса приаэроромной территории аэророма Южно-Сахалинск (Хомутово)				
Охранный зона объектов электросетевики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по пропитоству цепирической энергии): Охранный зона линий электропередачи 10(6) кВ	2803.98		10889.69	
	2532.57		11136.66	
	коэф. ТМЛ Ном.табл ЦРН			
	2761.53		11093.87	
	2811.67		11126.70	
	2849.05		11133.99	

4	2854,25	11207,29
5	2852,76	11207,39
6	2847,64	11129,36
7	2811,20	11128,18
8	2760,76	11095,13

7. Информация о границах публичных сервисов – Информации отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположена земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городской Думы города Южно-Сахалинска № 177/12-15-5 от 24.06.2015 Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2933,52	11132,32
2	2637,81	11132,32