



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2021 № 1828-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 25.05.2021 № 26/2021/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- учебно - образовательной «ОД-4» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0202001:111, 65:01:0202001:520, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Барачный, 38 (предложение 1);

- сельскохозяйственных угодий «С-1» (исключение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000011:1209, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск (предложение 7);

- территория, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) по границам проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 65:01:1101002:20, утвержденного постановлением администрации г. Южно-Сахалинска № 2592-па от 27.08.2019. (предложение 14).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальных зон:

- территория, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205001:287, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск в составе СНТ «Дорожник», согласно части 24 статьи 54 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (предложение 2);

- территория, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205001:989, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск в составе СНТ «Дорожник» согласно части 24 статьи 54 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (предложение 3);

- общественно-деловая зона «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:193 и смежной с ним территорией разграниченной собственности, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 4);

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0901007:1 и территории, расположенной западнее данного земельного участка ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-

Сахалинск»(предложение 5);

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0703001:3204, расположенными по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, 86А ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (предложение 8);

- территория, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) по границам проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802002:995, утвержденного постановлением администрации г. Южно-Сахалинска № 1184-па от 22.04.2020 ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 9);

- территория, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) по границам проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802002:994, утвержденного постановлением администрации г. Южно-Сахалинска № 1184-па от 22.04.2020 ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 10);

- защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) по границам проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:80, утвержденного постановлением администрации г. Южно-Сахалинска № 3975-па от 28.12.2020 ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 11);

- территория, на которой территориальная зона не установлена (уменьшение), культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205008:26, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, р-н ул. имени 1905 года, СТ "Солнечный-2", уч-к № 05 согласно части 24 статьи 54 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (предложение 12).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.06.2021 № 1828-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении 2 месяцев, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования такого проекта. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны не может быть более чем 1 месяц.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

6. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении

Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Срок направления Проекта в в Городскую Думу города Южно-Сахалинска составляет не более 3 месяцев с даты принятия решения «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска».