



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 № 1738-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 10.06.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать гр. Вострецову Сергею Вячеславовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0502001:751, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, 65:01:0502001:753, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, в соответствии с пп.2.3.1 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка проекту планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска (утв. постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 №2444 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в ППМ южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Горького — ул. Инженерная», от 11.11.2020 №3447-па «Внесение изменений в проект

межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Горького ул. Инженерная»);

- не соблюдение градостроительных норм и основных принципов застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (ред. от 23.12.2020, с изм. от 24.02.2021 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск») в части недопустимости перепрофилирования объектов.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк