



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021 № 1710-па

О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (увеличение); зоны защитного

озеленения «ПТ-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405001:80;

- территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:1001003:8, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Шоссейная, д. 10;

- озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории, расположенной в южной части города Южно-Сахалинска (примыкание ул. Ленина к пр. Мира), по восточной стороне пр. Мира, западнее участка базы «Экспромт»;

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0503001:150, 65:01:0503001:151, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по восточной стороне пр. Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 6);

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение) озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0502001:434, 65:01:0502001:729, 65:01:0502001:730, 65:01:0502001:485, расположенных юго-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная;

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление), сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение) на земельным участком с кадастровым номером 65:02:0000012:1645.

2. Инициатор проведения публичных слушаний - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия).

4. Определить территорию (границы территории) проведения публичных слушаний: г. Южно-Сахалинск.

5. Комиссии:

5.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний, место и дату проведения экспозиции проекта, дни и часы возможного посещения экспозиции проекта.

5.2. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на

информационных стендах оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

7. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк