

М. С. Орлова

AIRPORT
YUZHNO-SAKHALINSK



АЭРОПОРТ
ЮЖНО-САХАЛИНСК

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК»

693014, Россия, г. Южно-Сахалинск, ул. им. И.П. Куропатко д. 21
тел.: (4242) 788-311; факс: (4242)788-385; межд. факс 75044162205
телетайп: 152112 МИР; АФТН: УХССБФЬЬ; УХССАПДУ
e-mail: ysa@airportus.ru; www.airportus.ru

На № _____ от _____

Лд. 05.2020 № *8-3/425*

Директору
Департамента землепользования
г. Южно-Сахалинска
И.Н. Жировой

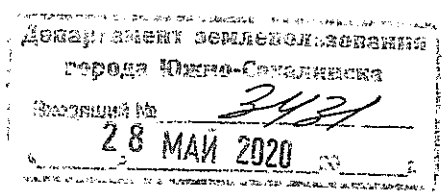
Уважаемая Ирина Николаевна!

Администрация АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на Ваше обращение №1831-014/012 от 23.04.2020 дает положительное заключение по вопросу согласования размещения объекта: «Магазин» (высотой относительно уровня земли до 18,3 м, абсолютной высотой до 71,54 м), расположенного в г. Южно-Сахалинск, севернее участка по ул. Емельянова, 4 на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0601006:1477.

Директор по безопасности
полетов и качеству

А.Ю. Сокол

Козлова А.Ю
788-016





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»

ОГРН: 1166501051870, ИНН/КПП: 6501281770 / 650101001,
693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., 38
Телефон: (4242) 49-79-10 Факс: (4242) 72-22-45

от « 01 » 10 2019 г.

Директору Департамента землепользования
г. Южно-Сахалинска
С.Г. Табакову

№ 6082

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К КОММУНАЛЬНЫМ СИСТЕМАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. Наименование потребителя (объекта): Магазин, севернее земельного участка по ул. Емельянова, 4 (кадастровый номер 65:01:0601006:1477)

(адрес, место расположения)

Максимальная нагрузка - 5,0 м³/сут

Предельная свободная мощность существующих сетей - 5,0 м³/сут

Срок подключения объекта к сетям ИТО - сведений нет

2. Потребность в воде	<u>5,0 м³/сут</u>
в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	<u>5,0 м³/сут</u>
на технологические нужды	<u> </u> м ³ /сут
на полив	<u> </u> м ³ /сут
на противопожарные нужды	<u>решить проектом</u>

3. Количество сбрасываемых сточных вод	<u>5,0 м³/сут</u>
--	------------------------------

3.1 Состав сточных вод: хозяйственно-бытовые стоки

(качественные показатели)

4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4.1 Место и условия присоединения (врезки): водопровод Ду50мм к зданию по ул. Емельянова, 4. Место и условия врезки согласовать с владельцем сетей.

4.2 Требования к устройству присоединения и контрольно-измерительной аппаратуре:

На месте врезки установить колодец с запорной арматурой. Обязательно устройство водомерного узла согласно СП 30.13330.2016 на вводе водопровода в здание.

4.3 Максимальный допустимый расход	<u>5,0 м³/сут</u>
------------------------------------	------------------------------

4.4 Гарантированный напор в точке присоединения	<u>1,0 кгс/см²</u>
---	-------------------------------

к городскому водопроводу

4.5 Расчетный напор на вводе в здание не менее	<u>1,0 кгс/см²</u>
--	-------------------------------

5. ВОДООТВЕДЕНИЕ

5.1 Максимальный объем приема сточных вод	<u>5,0 м³/сут</u>
---	------------------------------

в том числе: хозяйственно-бытовые стоки	<u>5,0 м³/сут</u>
---	------------------------------

производственные стоки	<u> </u> м ³ /сут
------------------------	---------------------------------

5.2 Требования (условия к приему производственных сточных вод): _____

(ПДК, локальная очистка и т.д.)

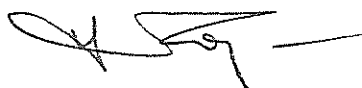
5.3 Место и условия присоединения к городской канализации: осуществить в канализационный коллектор к зданию по ул. Емельянова, 4, КК суш. (см. схему). Место и условия врезки согласовать с владельцем сетей.

(номер колодца, отметка лотка и т.д.)

6. Срок действия технических условий - 5 лет.

7. Представить на рассмотрение проект «Водоснабжение и водоотведение» в двух экземплярах. Один экземпляр согласованного проекта возвращается застройщику, второй используется при осуществлении технического надзора за строительством.
8. Перед вводом в эксплуатацию, устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения должны быть приняты от застройщика представителем МКП «Городской Водоканал» с проверкой их соответствия выданным техническим условиям.
9. После пуска в эксплуатацию объекта застройщик передает МКП «Городской Водоканал» один экземпляр исполнительной документации на устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения, включая исполнительную съемку на топооснове в масштабе 1:500.
10. Водопроводные устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения до их присоединения подлежат промывке и дезинфекции застройщиком при участии представителя МКП «Городской Водоканал» до получения результатов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, о чем составляются соответствующие акты.
11. Акт о промывке водопроводных устройств и сооружений для присоединения составляется и подписывается представителем МКП «Городской Водоканал» и застройщиком. Этот акт содержит сведения о количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.
12. План трассы водопровода и канализации согласовать с ДАиГ.
13. Производство земляных работ согласовать с ДГХ.
14. Выполнить восстановления благоустройства и сооружений МКП «Городской Водоканал» в месте присоединения водопровода и канализации.
15. Подача воды и прием стоков через присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения будут разрешены после выполнения технических условий.

Директор
МКП «Городской Водоканал»



Н.В. Родин

Акционерное общество
«Сахалинская Коммунальная Компания»
693001, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная д. 26, Тел. (4242)45-43-59, факс (4242)50-07-12
E-mail: info@skk65.ru
ОКПО 771100957 ОГРН 1056500632913 ИНН/КПП 6501157613/650101001

Технические условия № 649-ТУ от 23.08.13.

Заявитель: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска администрации городского округа «Город Южно-Сахалинск»,

юридический адрес: г. Южно Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32.

Объект: «Магазин»

местоположение: г. Южно-Сахалинск, севернее земельного участка по ул. Емельянова, 4 (кадастровый номер 65:01:0601006:1477)

максимальная тепловая нагрузка- 0,05 Гкал/час.

Ориентировочный срок начала и окончания строительства объекта и предполагаемое подключение к системе теплоснабжения – не более 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

Точка подключения – камера 01-04-ТК-3 на тепломагистрали №04 от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1.

Наличие технических ограничений на подключение: отсутствуют.

На момент выдачи технических условий:

- Параметры теплоносителя в точке подключения T=110/70 °С, P=45/35 м.вод.ст.
- Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,2 Гкал/час.
- Ставка платы за подключение – 550 рублей, установлена Приказом от 13.12.2013 №75 РЭК Сахалинской области.

Срок действия платы за подключение – до внесения изменений в п. 107 Главы 5 Федерального Закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

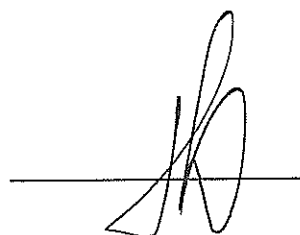
Настоящие технические условия выданы для выполнения заявителем предпроектных и проектных работ и не являются основанием для подключения объекта.

До начала строительства необходимо заключить договор о подключении и получить условия подключения.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Приложение: Схема подключения.

Врио генерального директора АО «СКК»



Грищенко А.В.