



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2021 № 1617-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 20.05.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать Болутенко Олегу Ивановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802002:50, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, по восточной стороне ул. Дружбы в соответствии с пп.2.3.1 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка проекту планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па (с изм. от 23.04.2021), т.к. не установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства «Магазины (код 4.4)»;

- несоблюдение градостроительных норм и основных принципов застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (ред. от 23.12.2020, с изм. от 24.02.2021 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск») отсутствие благоустройства, парковок, в том числе для малогабаритных групп населения.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня»

и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин