



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021 № 1596-па

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть теплоснабжения для подключения площадки «Уюн» к ТЭЦ-1»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть теплоснабжения для подключения площадки «Уюн» к ТЭЦ-1» (далее — Проект), в границах согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть теплоснабжения для подключения площадки «Уюн» к ТЭЦ-1», осуществить за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города

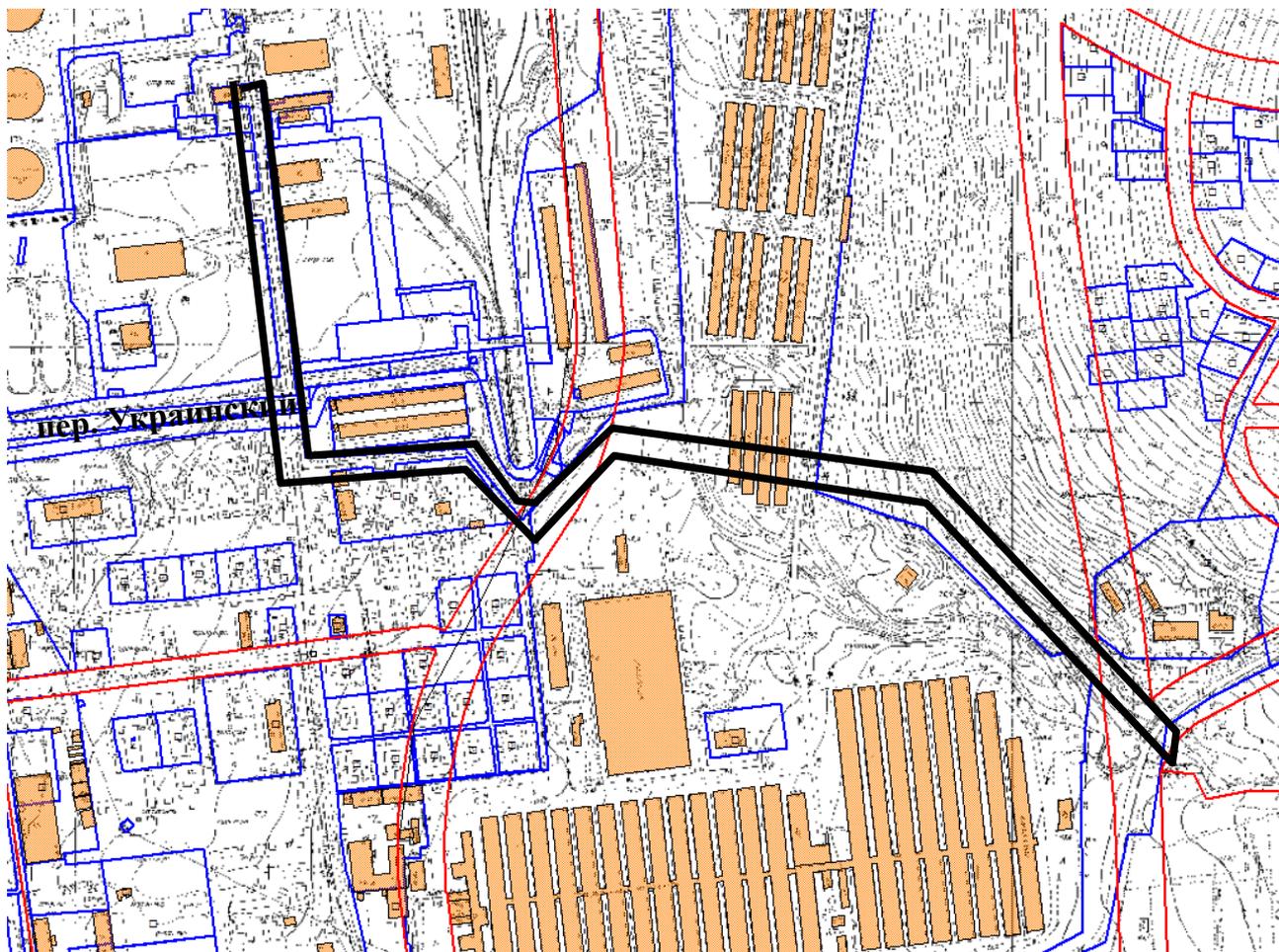
Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А. Надсадин

Схема границ проектируемой территории



- границы проектируемой территории

Задание

на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть теплоснабжения для подключения площадки «Уюн» к ТЭЦ-1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть теплоснабжения для подключения площадки «Уюн» к ТЭЦ-1»
2.	Описание проектируемой территории	Проект: - Местоположение — Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»; - Протяженность (ориентировочно) – 1300 м ; - ТЭЦ-1 - пер. Украинский - северная часть земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 - земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2
3.	Заказчик, адрес	Администрация города Южно-Сахалинска, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173.
4.	Вид работ	Инженерно геодезические изыскания работы.
5.	Сведения и данные о проектируемом объекте	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть теплоснабжения для подключения площадки «Уюн» к ТЭЦ-1»
6.	Целевое назначение работ	Получение результатов инженерных изысканий, достаточных для реализации данного объекта. • Получение топографо-геодезических данных, необходимых для проектирования объекта, строительства и эксплуатации объекта.
7.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
8.	Объем работ	В соответствии со схемой, ориентировочная площадь проектируемой территории 19 500 кв.м.
9.	Дополнительные требования к материалам и	Схему с указанием границ выполнения изысканий Заказчик передает Подрядчику перед началом

	результатам инженерных изысканий	<p>производства работ.</p> <p><u>Инженерно-геодезические изыскания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнение работ в системе высот «Балтийская»; -топографическая съемка (в цифровой форме) в масштабе 1:500, сечение рельефа через 0,5 м с выполнением всех сопутствующих работ; -съемка подземных коммуникаций и сооружений; -камеральная обработка материалов полевых работ; - выявить и нанести на план все существующие коммуникации и подтвердить их наличие в зоне строительства у владельцев (балансодержателей или эксплуатирующих организаций). Указать параметры коммуникаций, необходимые в случае их переустройства, в том числе по воздушным линиям электропередач и/или связи, предоставить информацию по типу опор, креплений, марке проводов, отметке провеса; по подземным коммуникациям указать размеры, глубину заложения от дневной поверхности, отметки дна и лотка труб в существующих колодцах и т.д. - Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. -Топографическую съемку согласовать со всеми владельцами (эксплуатирующими организациями При наличии ЛЭП и воздушной линии связи дать информацию по типу опор, креплений, марке проводов, отметку провиса.
10.	Нормативные требования.	<p>Работу производить в соответствии с техническими регламентами и сводами правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (утверждены и введены в действие с 1 января 1992 г. приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г. N 6 п.) - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (УТВЕРЖДЕНЫ ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.) - Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания) (Утверждены Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР) - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утверждена ГУГК 5 октября 1979 г. Вводится в

		<p>действие с 1 января 1983 г. с поправками, утвержденными ГУГК 9 сентября 1982 г. (приказ N 436 п.)).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000 (Утверждены ГУКГ при Совете министров СССР 25 ноября 1986 года. Роскартография. ФГУП «Картгеоцентр», 2005). <p>И другие нормативные документы.</p>
11.	Особые условия.	<p>Технические отчеты выдать на электронном носителе и в 2-х экземплярах на бумажном носителе в виде переплетенных отдельных книг (томов) по видам инженерных изысканий по месту нахождения Заказчика. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. - Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP (могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).