



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021 № 1558-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 20.05.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать гр. Горбачевой Светлане Федоровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:53 расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Мучной, д. 34 в части уменьшения отступа от границ земельного участка до границ объекта капитального строительства с восточной стороны с 3 м до 0 м, и с южной стороны с 3 м до 0 м в соответствии с п. 2.3.1 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125-па) по следующим основаниям:

- отсутствуют правовые основания согласно ч. 1 ст. 40 ГрК РФ (отсутствуют характеристики неблагоприятные для застройки);
- строительство объекта осуществляется до получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- негативное мнение смежного землепользователя, выявленное при проведении публичных слушаний 18.05.2021.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин