



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021 № 1557-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 20.05.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать гр. Бобкову Александру Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины, код 4.4.» земельного участка с кадастровым номером 65:02:000044:3678 расположенного по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», село Дальнее, переулок Сказочный, земельный участок 8, в соответствии с п. 2.3 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка с проектом планировки с проектом межевания села Дальнее в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па) т.к. не установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства «Магазины, код 4.4»;

- планируемый к размещению объект находится в зонах с особыми условиями использования территории охранная зона линии электропередачи ВЛ 35кВ и газопровода.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин