



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021 № 1547-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 15.03.2021 и Заключения о результатах публичных слушаний от 16.03.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части изменения границ территориальных зон:

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ЛТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Спартак» расположенного в г. Южно-Сахалинске;

- территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310005:403, расположенного в

г. Южно-Сахалинске, ул. Крылова д.2 В;

- территории, градостроительный регламент для которой не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310005:188, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д. 22 А;

- территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки Ж-3 (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:68, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пер. Семафорный, д. 30;

- сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0402001:16, 65:01:0402001:17, расположенных относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, южнее улицы имени И.П. Фархутдинова;

- территория, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:811, 65:01:0501004:784 расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдалённая, д. 47, 47-а.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин