

Таблица о проведенных проверках
Отделом муниципального жилищного контроля
администрации города Южно-Сахалинска
за период с 01.03.2021 по 31.03.2021

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверке предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах.области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 46-ГР, 25.02.2021	ООО «СНВ»	01.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 7, № 7А ул. Г.В.Шебунина, № 9 пер. Алых роз, № 22, 24, 26, 28, 30, ул. Байкальская, № 5, 5 ул. Крымская тротуар, крыльца, площадки перед входными зонами, козырьки не очищены от снега и наледи.	№ 5 п/с, 03.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру
2.	№ 47-ГР, 25.02.2021	ООО «Содружество»	01.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований	Многоквартирный дом № 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23 ул. 1-я Московская, № 14, 16 ул. Крымская дворовой проезд, крыльца, площадка	№ 5 п/с, 03.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру

				действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	перед входными зонами, тротуар не очищен от снега и наледи, не обработаны песком.			
3.	№ 48-ГР, 25.02.2021	ООО «ДальТехСервис»	02.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 38, 40, 45, 51, 54 ул. 2-я Пионерская дворовой проезд, козырьки над входными зонами, тротуар, крыльца подъезда не очищены от снега и наледи, не обработаны песком, на кровли дома сосульки и снежный навес.	№ 7с, 04.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру
4.	№ 49-ГР, 25.02.2021	ООО ИСКРА	01.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 2 ул. Хабаровская, № 1, 19, 25 ул. Сахалинская дворовой проезд, площадки входных зон подъездов не очищены от снега и наледи, не обработаны песком, № 16 ул. Хабаровская, № 17 ул. Сахалинская, № 22, 22А ул. Бумажная на кровли дома сосульки и снежный навес.	№ 6с, 03.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру

5.	№ 50-ГР, 25.02.2021	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	01.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 106а ул. Сахалинская на кровли дома сосульки и снежный навес, № 108 ул. Сахалинская дворовой проезд не очищен от снега и наледи, не обработаны песком, козырьки над входными зонами не очищены от снега, на кровли дома сосульки и снежный навес, № 18 ул. Железнодорожная, козырьки над входными зонами не очищены от снега, № 61 ул. Сахалинская, дворовой проезд не очищен от снега и наледи, № 184, № 184А ул. Ленина, на кровли дома сосульки и снежный навес.	№ 7 С/А, 02.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру
6.	№ 51-ГР, 25.02.2021	ООО «УК ЖЭУ-9»	01.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 74 ул. Пуркаева на кровли дома сосульки и снежный навес, № 290А ул. Комсомольская дворовой проезд не очищен от снега и наледи, не обработан песком, № 80, 82А ул. Пуркаева площадки входных зон подъездов, дворовой проезд не очищены от снега и наледи, не обработаны песком,	№ 6 С/А, 02.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру

					№ 241А пр. Мира дворовой проезд не очищен от снега и наледи, не обработан песком, № 241Б пр. Мира площадки входных зон подъездов, козырьки не очищены от снега, № 245Б, 247А пр. Мира козырьки, площадки входных зон подъездов, дворовой проезд не очищены от снега и наледи, не обработаны песком.			
7.	№ 54-ГР, 04.03.2021	ООО «Мастер и компания»	10.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 77, 79А ул. Железнодорожная, № 70 ул. Вокзальная, № 91А пр. Победы дворовой проезд не очищен от снега и наледи, не обработан песком, № 79 ул. Железнодорожная, площадки входных зон подъездов, козырьки не расчищены от снега и льда, № 89 пр. Победы, кровля очищена от наледи, № 85 ул. Железнодорожная, дворовой проезд, тротуар не очищен от снега и наледи, не обработаны песком, № 91 А ул. Железнодорожная,	№ 8с, 11.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру

					дворовой проезд не очищен от снега и наледи, не обработан песком, площадки входных зон подъездов не расчищены от снега и льда.			
8.	№ 56-ГР, 04.03.2021	ООО «Аврора»	10.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 42А, 50 ул. Есенина, № 265А, 267, 271А пр. Мира, № 296А, 298А ул. Комсомольская, тротуар не очищен от снега и наледи, № 48А ул. Есенина, № 41, 45 ул. Пуркаева дворовой проезд, тротуар не очищен от снега и наледи, не обработан песком, № 261А, 263А, 265Б пр. Мира дворовой проезд не очищен от снега и наледи, не обработан песком, № 31А, 31Б ул. Пуркаева, № 269А ул. Комсомольская крыльца и площадки перед входными зонами в подъезд не очищены от снега и наледи, № 51 ул. Пуркаева, № 269Б ул. Комсомольская крыльца, тротуар, дворовой проезд не очищены от наледи, не обработаны песком.	№ 1 е/м, 11.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру

9.	№ 57-ГР, 04.03.2021	ООО «УК ЖЭУ-1»	09.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 5, 7 Коммунистический пр., № 3 Спортивный проезд на кровли дома сосульки, наледь, № 7 Спортивный проезд, № 153 ул. Комсомольская дворовой проезд не очищен от наледи, не обработан песком, № 151 ул. Комсомольская на кровли дома сосульки, наледь, дворовой проезд не очищен от наледи, не обработан песком.	№ 10 С/А, 10.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру
10.	№ 58-ГР, 04.03.2021	ООО УК «ЖЭУ-13»	10.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.02.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом № 1 ул. Есенина, крыльцо подъезда № 1 не очищен от наледи, не обработан песком, № 5 ул. Есенина, входные площадки перед крыльцами не очищены от снега, № 5А ул. Есенина, дворовой проезд, тротуар не очищены от наледи, не обработаны песком, № 7 ул. Есенина крыльца, площадки перед крыльцами подъездов, пешеходные дорожки не очищены от снега, № 7А ул. Есенина, № 78 ул. Авиационная, дворовой проезд, тротуар, площадки перед крыльцами	№ 07 П/С, 11.03.2021	Выявлено	Материал в прокуратуру

					<p>подъездов не очищены от снега, № 57 ул. Авиационная тротуар не очищен от снега, № 76 ул. Авиационная, дворовой проезд, тротуар, площадки перед крыльцами не очищены от наледи, не обработаны песком, подвальное помещение подъезда № 5 захлавлено, № 491 ул. Ленина, подвальное помещение подъезда № 1 захлавлено, в подъезде № 1 на подоконниках имеются загрязнения, № 489, № 489А ул. Ленина, дворовой проезд не очищены от наледи, не обработаны песком, № 40 ул. Больничная, тротуар, площадки перед крыльцами подъездов не очищены от наледи, не обработан песком, № 375 пр. Мира тротуар, площадки перед крыльцами подъездов не очищены от наледи, не обработаны песком, с восточной стороны над аркой имеется снежный навес.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

11.	№ 60-ГР, 09.03.2021	ООО ИСКРА	15.03.2021	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 10.02.2021 № 2с	Многоквартирный дом № 7 Б ул. Милицейская, приняты меры по обеспечению температуры воздуха в помещениях лестничных клеток подъезда № 1, № 11 ул. Милицейская, мусоропровод не действует, клапана на стволе мусоропровода заверены, плата за обслуживание не взимается.	№ 11с, 16.03.2021	Не выявлено	
12.	№ 61-ГР, 09.03.2021	ООО «УК ЖЭУ-9»	15.03.2021	Внеплановая проверка по обращению гражданина Мароскина А.Г., ул. Комсомольская, д. 276А, кв. 49, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома (подъезд, подвал)	Многоквартирный дом № 276А ул. Комсомольская, имеется разрушение окрасочного и штукатурного слоя стен подъезда № 4, подвальное помещения сухое, чистое, утечки инженерных коммуникаций отсутствуют.	№ 08 П/С, 16.03.2021	Выявлено	Предписание № 1 П/С, 16.03.2021, срок до 19.04.2021, материал направлен в ГЖИ
13.	№ 62-ГР, 09.03.2021	ООО УК «ЖЭУ-13»	16.03.2021	Внеплановая проверка по обращению гражданина Седельниковой В.Е., ул. Есенина, д. 5А, кв. 44, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома (подъезд, подвал, крыльца, чердачное помещение)	Многоквартирный дом № 5А ул. Есенина, дворовая территория не очищена от снега, наледи, подвальное помещение № 3, № 4 подтоплены грунтовыми водами, отмостка частично разрушена, поврежден штукатурный, покрасочный слой несущей стены козырьков, имеются выбоины ступеней	№ 09 П/С, 17.03.2021	Выявлено	Предписание № 2П/С, 17.03.2021, срок до 31.03.2021, 17.06.2021, 19.07.2021, материал направлен в ГЖИ

					лестничных маршей, отсутствие освещения тамбура, входной зоны, в подъездах имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен.			
14.	№ 64-ГР, 09.03.2021	ООО «ЖЭУ-3»	12.03.2021	Внеплановая проверка по обращению ООО Клиника 21 век, ул. Дзержинского, д. 38, кв. 30, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома (крыльцо, дворовой проезд, тротуар)	Множкквартирный дом № 38 ул. Дзержинского, наледь и сосульки на кровли отсутствуют, тротуар вдоль дома очищен от снега и льда, придомовой проезд расчищен, посыпан песком.	№ 2 е/м, 15.03.2021	Не выявлено	
15.	№ 68-ГР, 15.03.2021	ООО «Аврора»	17.03.2021	Внеплановая проверка по обращению гражданина Савиновой С.А., ул. Комсомольская, д. 296А, кв. 44, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома (подъезд, дворовой проезд, тротуар)	Множкквартирный дом № 296А ул. Комсомольская, тротуар, дворовой проезд очищен от снега, льда, места для сбора мусора, подъезды в удовлетворительном состоянии, ремонт подъезда № 4 запланирован на 3 квартал 2021.	№ 3 е/м, 18.03.2021	Не выявлено	
16.	№ 69-ГР, 23.03.2021	ООО «Триумф»	26.03.2021	Внеплановая проверка по обращению гражданина Соловей Р.О., ул. Б.Полевого, д. 10, кв. 6, по вопросу ненадлежащего содержания территории (крыльцо, тротуар, придомовая территория)	Множкквартирный дом № 4, 6 ул. Б. Полевого, № 10, 12 ул. Крымская, № 3, ул. Монетная, тротуары, придомовая территория, входные группы в подъезд очищены от снега и наледи.	№ 3 ч/а, 26.03.2021	Не выявлено	

17.	№ 72-ГР, 23.03.2021	ООО ИСКРА	25.03.2021	Внеплановая проверка по обращению гражданина Щербак А.В., ул. Детская, д. 12, кв. 32, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения	Многоквартирный дом № 12 ул. Детская, подвальное помещение подъезда № 2 чисто, сухое, освещение имеется, замкнуто на замок, протечек нет.	№ 13с, 26.03.2021	Не выявлено	
18.	№ 2-а, 18.03.2021	ООО «ДальТех Сервис»	23.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.03.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом п/р Луговое № 6, 8, 100 ул. Дружбы, № 35, 38, 40 ул. 2-я Пионерская, № 43 ул. 2-я Железнодорожная, № 49 ул. Гайдука имеется свободный доступ в эл.щит, № 6, 8, 100 ул. Дружбы, № 38, 40 ул. 2-я Пионерская, № 3 ул. Гайдука имеется свободный доступ ВРУ, № 6, 8, 100 ул. Дружбы, № 35, 38, 40 ул. 2-я Пионерская, № 43 ул. 2-я Железнодорожная, № 3, 49 ул. Гайдука отсутствует подвальное освещение, № 6, 100 ул. Дружбы, № 35, 38, 40 ул. 2-я Пионерская, № 49 ул. Гайдука подвальное помещение захламлено, № 6, 99 ул. Дружбы, № 40 ул. 2-я Пионерская имеется свободный доступ в чердачное помещение,	№ 12с, 24.03.2021	Выявлено	Предписание № 5с, 24.03.2021, срок до 24.04.2021, материал в прокуратуру

					<p>№ 6, 8, 99 ул. Дружбы, № 3 ул. Гайдуга отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей выхода на чердак, № 6, 8, 100 ул. Дружбы, № 35, 38, 40 ул. 2-я Пионерская, № 43 ул. 2-я Железнодорожная, № 49 ул. Гайдуга отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей подвального помещения, № 99 ул. Дружбы чердачное помещение захлавлено, № 43 ул. 2-я Железнодорожная имеется утечка канализационной системы, № 6 ул. Дружбы имеется утечка ГВС, № 38 ул. 2-я Пионерская имеется утечка ХВС.</p>			
19.	№ 3-а, 18.03.2021	ООО «ЖЭУ-3»	23.03.2021	<p>Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.03.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p>	<p>Многоквартирный дом № 53, 58 ул. Невельская, № 59 ул. Курильская, № 58 ул. Хабаровская, № 102, 104 ул. Поповича имеется свободный доступ к эл.щитам, № 58 ул. Невельская разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен в подъезде, № 53, 58 ул. Невельская, № 59</p>	№ 2 Ч/А, 24.03.2021	Выявлено	<p>Предписание № 1ч/а, 24.03.2021, срок до 05.05.2021, материал в прокуратуру</p>

				фонда»	ул. Курильская, № 58, 60 ул. Хабаровская, № 102, 104, 106 ул. Поповича имеется свободный доступ на чердачное помещение, отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей выхода на чердак, № 53, 58 ул. Невельская, № 59 ул. Курильская, № 58, 60 ул. Хабаровская, № 102, 104, 106 ул. Поповича, № 29, 31 ул. Карла Маркса отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей подвального помещения, № 53, 58 ул. Невельская, № 58 ул. Хабаровская, № 102, 104 ул. Поповича захламление подвального помещения, № 53, 58 ул. Невельская, № 58 ул. Хабаровская, № 102, 106 ул. Поповича, № 29, 31 ул. Карла Маркса, № 72, 72А ул. Чехова имеется свободный доступ в ВРУ.			
20.	№ 4-а, 18.03.2021	ООО «Мастер и Компания»	22.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.03.2021, по вопросу соблюдения требований	Многоквартирный дом № 76А ул. Вокзальная, № 77, 79А ул. Железнодорожная, № 286, 292 ул. Ленина,	№ 10 С/А, 23.03.2021	Выявлено	Предписание № 1С/А, 23.03.2021, срок до 22.04.2021,

				действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	№ 89, 89а, 91а пр. Победы, № 33, 37 ул. Северный городок имеется свободный доступ к эл.щитам, № 76а ул. Вокзальная, № 77, 79 ул. Железнодорожная, № 292 ул. Ленина, № 91 пр. Победы, № 35, 35 ул. Северный городок отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей выхода на чердак, № 76а ул. Вокзальная, № 79, 79а ул. Железнодорожная имеется захламление подвального помещения, № 91а пр. Победы имеется свободный доступ в ВРУ.			материал в прокуратуру
21.	№ 5-а, 18.03.2021	ООО «Луговое»	24.03.2021	Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.03.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Многоквартирный дом п/р Луговое № 1а, 1б, 1в, 5 ул. им. В.Гайдука, № 3 ул. Комарова, № 12, 95, 97 ул. Дружбы, № 72 ул. 2-я Набережная, № 38 ул. 2-я Железнодорожная отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей выхода на чердак, № 97 ул. Дружбы имеется свободный доступ в чердачное помещение, № 95, 97 ул. Дружбы,	№ 10 П/С, 25.03.2021	Выявлено	Предписание № 10 П/С, 24.03.2021, срок до 26.04.2021, материал в прокуратуру

					<p>имеется доступ в техническое помещение с отключающими устройствами, № 1а ул. им. Гайдука, № 38 ул. 2-я Железнодорожная имеется свободный доступ к эл.щитам, № 5 ул. им. Гайдука имеется свободный доступ в ВРУ, № 1в, 5 ул. им. Гайдука, № 3 ул. Комарова, № 12 ул. Дружбы, № 72, 74 ул. 2-я Набережная отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей подвального помещения, № 1в ул. им. Гайдука, № 72 ул. 2-я Набережная захламление подвального помещения, № 1б, 1в ул. им. Гайдука, № 3 ул. Комарова, № 12 ул. Дружбы, № 72, 74 ул. 2-я Набережная, № 38 ул. Железнодорожная разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, № 1а ул. им. Гайдука, № 74 ул. 2-я Набережная отсутствие поручень на ограждениях лестничных маршей, № 1б, 1в ул. им. Гайдука лестничные клетки</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>захламлены бытовым и строительным мусором, № 1в ул. им. Гайдюка, № 72 ул. 2-я Набережная имеется зазор между коробками оконных блоков и стенами, № 3 ул. Комарова, № 97 ул. Дружбы, № 74 ул. 2-я Набережная имеются выбоины цементного пола, № 3 ул. Комарова нарушение покрытия пола из керамической плитки, № 72 ул. 2-я Набережная подвальное помещение подтоплено водой.</p>			
22.	№ 6-а, 18.03.2021	ООО УК «ЖЭУ-7»	23.03.2021	<p>Внеплановая проверка по требованию прокурора города № 7-44-2021 от 17.03.2021, по вопросу соблюдения требований действующего жилищного законодательства, в том числе постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p>	<p>Многоквартирный дом № 14, 14А, 18, 20 ул. Горького, № 3, 5, 5а, 7 ул. Анкудинова, № 4, 6, 8, 10, 12 пр. Победы, № 165, 167, 167а ул. Комсомольская, № 14, 18а, 43а ул. Поповича, № 157, 161 пр. Мира отсутствуют надписи о месте хранения ключей от дверей подвального помещения, № 20 ул. Горького, № 5, 7 ул. Анкудинова, № 4, 6, 10, 12 пр. Победы, № 165, 167, 167а ул. Комсомольская, № 14, 43а ул. Поповича, № 161 пр. Мира</p>	№ 4 е/м, 25.03.2021	Выявлено	<p>Предписание №1 е/м, 25.03.2021, срок до 25.04.2021, материал в прокуратуру</p>

					<p>подвальное помещение захламлено, № 20 ул. Горького разрушение окрасочного слоя стен подъезда, № 3 ул. Анкудинова, № 18А ул. Поповича имеется доступ к эл.щитам, № 5 ул. Анкудинова, № 4 пр. Победы отсутствует подвальное освещение, № 5 ул. Анкудинова имеется свободный доступ в ВРУ, № 6 пр. Победы, № 167, 167а ул. Комсомольская, № 14, 43а ул. Поповича, № 157, 161 пр. Мира имеется доступ в чердачное помещение.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--