



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021 № 1464-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-

Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И).

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.05.2021 № 1464-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	с.Дальнее, ул.Ударная, д.51	4,69
2	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.2	12,36
3	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.3	16,66
4	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.4	16,66
5	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.1	10,14
6	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.2	17,69
7	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.3	16,66
8	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.4	16,66
9	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.8	14,87
10	п/р Листвиничное, ул. 4-я Заречная, д.6	12,33
11	п/р Луговое, ул. Восточная, д.17	15,47
12	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2	10,17
13	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2А	10,17
14	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2Б	10,17
15	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6А	10,17
16	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.25	17,34
17	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.72	4,07
18	п/р Луговое, ул. 2-я Зеленая, д.9А	17,06
19	п/р Луговое, ул. Красная речка, д. 12	8,32
20	п/р Луговое, ул. Красная речка, д.22	10,17
21	п/р Луговое, ул. Комарова, д.7	12,24
22	п/р Луговое, ул. Комарова, д.11	12,24
23	п/р Луговое, ул. 2-я Набережная, д.2А	16,31
24	п/р Луговое, ул. 2-я Строительная, д.1	10,17
25	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.4	13,86
26	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.11	3,70

27	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.12	13,86
28	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.16	4,07
29	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.17	13,86
30	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.19	13,86
31	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.7	6,72
32	с.Ключи, ул. Советская, д.1Б	6,70
33	с.Ключи, ул. Советская, д.12	6,71
34	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.1	6,72
35	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.9	6,72
36	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1	6,72
37	п/р Ново-Александровск, ул. ул. Заводская, д.3	6,72
38	п/р Ново-Александровск, ул. ул. Заводская, д.10	6,72
39	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская, д.19	23,19
40	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская, д.19 к.1	23,19
41	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская, д.19 к.2	23,19
42	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Институтская, д.19 к.3	23,19
43	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.2	15,88
44	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.3	15,88
45	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.4	15,88
46	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.5	15,88
47	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.6	15,88
48	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.7	15,88
49	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.8	15,88
50	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.9	15,88
51	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.10	14,82
52	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.11	15,88
53	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.12	15,88
54	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.13	15,88
55	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.14	15,88
56	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.16	15,88
57	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.17	14,82
58	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.18	15,88
59	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.19	15,88
60	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.21	15,88
61	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.22	15,88
62	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.23	15,88

63	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.24	15,88
64	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.25	15,88
65	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.26	15,88
66	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.29	15,88
67	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.30	15,88
68	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19А	17,34
69	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19В	17,34
70	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.117	17,34
71	с.Синегорск, ул.Шахтерская, д.6	24,28
72	с.Старорусское, ул.Новая, д.5А	11,19
73	с.Старорусское, ул. Школьная, д.2	11,19
74	с.Старорусское, ул. Школьная, д.4	11,19
75	с.Старорусское, ул. Школьная, д.8	11,19
76	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.16	25,61
77	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.18	25,61
78	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.20	25,61
79	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.22	25,61
80	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.24	23,19
81	г.Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д.31	10,14
82	г. Южно-Сахалинск, ул. Березовая аллея, д.6	23,19
83	г.Южно-Сахалинск, ул. им.А.М. Горького, д.11Б	40,96
84	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.56	14,76
85	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, 67	16,90
86	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, 69	16,90
87	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, 71	16,90
88	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, 88	16,79
89	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.98А	16,90
90	г.Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д.78	10,17
91	г.Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 16А	15,90
92	г.Южно-Сахалинск, ул. Детская, д.20	15,90
93	г.Южно-Сахалинск, ул. Детская, д.22	15,90
94	г.Южно-Сахалинск, ул. Детская, д.24А	15,90
95	г.Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д.15А	23,19
96	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.21А	38,30
97	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.21Б	26,50
98	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А	23,19

99	г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35	21,59
100	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.18	20,68
101	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.34	9,28
102	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.43А	10,87
103	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.3	17,48
104	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.344	11,08
105	г. Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.24	7,52
106	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8Г	17,27
107	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.19Б	17,48
108	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.60	17,49
109	г.Южно-Сахалинск, ул. Мичурина, д. 9	10,17
110	г.Южно-Сахалинск, ул. Мичурина, д.10	10,17
111	г.Южно-Сахалинск, ул. Мичурина, д.12	9,68
112	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 1	9,71
113	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.1В	8,83
114	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2А	8,83
115	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2Г	8,83
116	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.3А	8,83
117	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.3В	8,83
118	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.4	8,83
119	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.6	8,83
120	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9А	12,90
121	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.65	30,41
122	г.Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д.13Б	15,51
123	г.Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д.21Б	15,51
124	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.1	7,91
125	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.2	7,91
126	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.5	7,91
127	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.7	7,91
128	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.8	7,91
129	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.10А	7,91
130	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27	7,91
131	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27А	7,91
132	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29Б	7,91
133	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.6	28,80
134	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.8	21,85

135	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.9	7,91
136	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 11	7,91
137	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 12	7,91
138	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.31	17,72
139	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 33	17,72
140	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.53А	8,80
141	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 127	17,32
142	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1	7,91
143	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1А	7,91
144	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 1Б	7,91
145	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 3	7,91
146	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.4	7,91
147	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 5	7,91
148	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 6	7,91
149	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 7	7,91
150	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 8	7,91
151	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.9	7,91
152	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д. 10	7,91
153	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.17	18,01
154	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.17А	15,90
155	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.17Б	15,90
156	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.19	15,90
157	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.19А	15,90
158	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.124Б	16,51

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.05.2021 № 1464-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

- с.Дальнее, ул. Ударная, д.51
- с.Ёлочки, ул. Центральная, д.2, д.3, д.4, д.8
- п/р Луговое, ул. Восточная, д.17
- п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2, д.2А, д.2Б, д.6А, д.25
- п/р Луговое, ул. Комарова, д.7, д.11
- п/р Луговое, ул. 2-я Набережная, д.2А
- п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19, д.19 к.1, д.19 к.2, д.19 к.3
- п/р Ново-Александровск, ул.Советская, д.19А, д.19В, д.117
- с.Синегорск, ул. Шахтерская, д.6
- с.Хомутово, ул. Армейская, д.16, д.18, д.20, д.22, д.24
- г.Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д.31
- г.Южно-Сахалинск, ул. Детская, д.16А, д.20, д.22, д.24А
- г.Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д.15А
- г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.56, д.88
- г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.21А, д.21Б
- г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А
- г.Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35
- г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.18, д.34, д.43А
- г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.3
- г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.8Г, д.19Б, д.60
- г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9А
- г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.65
- г.Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д.13Б, д.21Б
- г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.6, д.8

- г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.31, д.33, д.127
- г.Южно-Сахалинск, ул.Фабричная, д. 17, д.17А, д.17Б, д.19, д.19А
- г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.124Б

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
<p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p>
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:	
<p>Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>ежедневно</p>
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	

выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и</p>	По мере необходимости

<p>герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.	По мере необходимости
7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.2, д.3, д.4
- с.Ёлочки, ул. Центральная, д.1
- п/р Листвиничное, ул.4-я Заречная, д.6
- п/р Луговое, ул. Гайдука, д.72
- п/р Луговое, ул. 2-я Зеленая, д.9А
- п/р Луговое, ул. Красная речка, д.12, д.22
- п/р Луговое, ул. 2-я Строительная, д.1
- п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.4, д.11, д.12, д.16, д.17, д.19
- с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.7
- с.Ключи, ул. Советская, д.1Б, д.12
- с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.1, д.9

- п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1, д.3, д.10
- п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.14, д.16, д.17, д.18, д.19, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.29, д.30
- с.Старорусское, ул. Новая, д.5А
- с.Старорусское, ул. Школьная, д.2, д.4, д.8
- г. Южно-Сахалинск, ул. Березовая аллея, д.6
- г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.67, д.69, д.71, д.98А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д.78
- г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.344
- г. Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.24
- г. Южно-Сахалинск, ул. Мичурина, д.9, д.10, д.12
- г. Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.1, д.1В, д.2А, д.2Г, д.3А, д.3В, д.4, д.6
- г. Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.1, д.2, д.5, д.7, д.8, д.10А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27, д.27А, д.29Б
- г. Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.9, д.11, д.12
- г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.53А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1, д.1А, д.1Б, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	5 раз в неделю 2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

<p>прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	
<p>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</p>	
	<p>По мере необходимости</p>
<p>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи</p>	<p>По графику</p>

отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)

По графику

в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	
6. Обслуживание водонагревающего оборудования:	
Профилактические работы и плановый осмотр оборудования, ремонт и замена конструктивных деталей	По мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	По мере необходимости
8. Услуги по управлению многоквартирным домом	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д	ежедневно