



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2021 № 1424-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И).

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В. Ковальчук

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 21.05.2021 № 1424-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	с. Дальнее, ул. Московская, д.5	4,52
2	с. Дальнее, ул. Московская, д.19	3,60
3	с. Дальнее, ул. Октябрьская, д.4	6,90
4	п/р Листвиничное, ул. Оленья Горка, д.4	3,74
5	п/р Листвиничное, ул. Оленья Горка, д.8	3,74
6	п/р Листвиничное, ул. Оленья Горка, д.10	3,74
7	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.1	9,01
8	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.3	9,01
9	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.4	9,01
10	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.7	9,01
11	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.9	9,01
12	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.11	9,01
13	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.12	9,01
14	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.16	9,01
15	п/р Хомутово, ул.1-я Октябрьская, д.60,	7,17
16	п/р Хомутово, ул.1-я Октябрьская, д.64	7,17
17	п/р Хомутово, ул.2-я Центральная, д.2А	3,40
18	п/р Хомутово, ул.2-я Центральная, д.2Б	3,98
19	ул. Авиационная, д.65А	15,83
20	пер. Ангарский, д.1	11,02
21	ул. Бородина, д.1А	2,70
22	ул. Вокзальная, д.65	10,29

23	ул. Восточная, д.11	16,97
24	ул. Восточная, д.26	21,84
25	ул. Гаражная, д.6Б	8,84
26	ул. Горького, 78А	2,98
27	ул. Горького, д.78Б	2,98
28	ул. Горького, д.78В	2,98
29	ул. Горького, д.80Г	2,98
30	ул. Горького, д.92А	2,71
31	ул. Горького, д.92Б	2,71
32	ул. Горького, д.94	2,71
33	ул. Горького, д.96А	1,95
34	ул. Детская, д.8А	16,41
35	пер. Дорожный, д.21	11,82
36	ул. Достоевского, д.11	12,81
37	ул. Достоевского, д.25	8,84
38	ул. Достоевского, д.43	15,90
39	ул. Достоевского, д.45	15,90
40	ул. Загородная, д.4	11,87
41	ул. Западная, д.84	15,51
42	ул. Западная, д.86	15,82
43	ул. Западная, д.86Г	15,82
44	ул. Западная, д.119	8,69
45	ул. Западная, д.126	8,69
46	пер. Заречный, д.7	4,60
47	пер. Заречный, д.9	4,50
48	ул. Керамическая, д.1	12,22
49	ул. Керамическая, д.3А	19,48
50	ул. Керамическая, д.5	12,81
51	ул. Комсомольская, д.273	2,98
52	ул. Комсомольская, д.285Е	2,71
53	ул. Корсаковская, д.40	2,98
54	ул. Корсаковская, д.43	2,98
55	ул. Корсаковская, д.46Г	2,98
56	пер. Курский, д.6	12,22
57	пер. Курский, д.8	12,81
58	пер. Курский, д.8А	14,09

59	ул. Лермонтова, д.110	12,81
60	ул. Лесная, д.18	3,85
61	ул. Лесозаводская, д.20	14,60
62	ул. А.Матросова, д.20Д	17,33
63	пр. Мира, д.10Б	9,96
64	ул. Маяковского, д.10А	14,09
65	ул. Некрасова, д.70	14,62
66	пер. Отдаленный, д.7	14,46
67	пер. Отдаленный, д.8	14,46
68	пер. Отдаленный, д.9	14,46
69	пер. Отдаленный, д.9Б	14,46
70	пер. Отдаленный, д.11Б	14,46
71	пер. Паровозный, д.17	6,42
72	ул. Пограничная, д.96	6,52
73	ул. Пограничная, д.98	6,52
74	ул. Пограничная, д.100	6,52
75	ул. Пограничная, д.80А	15,52
76	ул. Праздничная, д.3	1,95
77	ул. Пролетарская, д.13	4,95
78	ул. Пролетарская, д.20	4,94
79	ул. Пролетарская, д.22	4,94
80	ул. Пролетарская, д.7А	4,94
81	ул. Пролетарская, д.9	10,69
82	ул. Пролетарская, д.9А	9,72
83	ул. Профсоюзная, д.30	12,81
84	ул. Профсоюзная, д.32	12,81
85	ул. Профсоюзная, д.40	12,81
86	пер. Путевой, д.5	13,09
87	пер. Путевой, д.12	10,66
88	ул. Телеграфная, д.22	9,72
89	ул. Тенистая, д.1	1,95
90	ул. Тенистая, д.2	1,95
91	ул. Тенистая, д.3	1,95
92	ул. Тенистая, д.4	1,95
93	ул. Тенистая, д.5	1,95
94	ул. Тенистая, д.6	1,95

95	ул. Тенистая, д.7	1,95
96	ул. Тенистая, д. 8	1,95
97	ул. Тенистая, д.10	1,95
98	ул. Тенистая, д. 13	1,95
99	ул. Тенистая, д. 14	1,95
100	ул. Тенистая, д. 15	1,95
101	ул. Тенистая, д. 16	1,95
102	ул. Тихая, д.118	8,84
103	ул. Транспортная, д.65	8,70
104	ул. Усадебная, д.2	1,95
105	ул. Физкультурная, д.28	41,05
106	ул. Холмская, д.22	8,84
107	пер. Холмский, д.16	12,81
108	пер. Ярославский, д.13	14,95

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Южно-Сахалинска

от 21.05.2021 № 1424-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

- г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.65
- г. Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.11, д.26
- г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.94, д.92А, д.96А
- г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.84, д.86, д.86Г
- г. Южно-Сахалинск, ул. Лесозаводская, д.20
- г. Южно-Сахалинск, ул. им. А.Матросова, д.20Д
- г. Южно-Сахалинск, ул. Некрасова, д.70
- г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
<p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p align="center">7 раз в неделю</p> <p align="center">2 раза в год</p>
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:	
<p>Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных</p>	<p align="center">7 раз в неделю</p> <p align="center">2 раза в год</p>

<p>контейнеров</p> <p>в холодной период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснегавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.</p>	
<p>Локализация аварий</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,</p>	<p>По мере необходимости</p>

водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания

<p>систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>Ежедневно</p>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

**собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

-	с.Дальнее, ул. Московская, д.5, д.19
-	с.Дальнее, ул. Октябрьская, д.4
-	с.Новая Деревня, ул. Новая, д.1, д.3, д.4, д.7, д.9, д.11, д.12, д.16
-	п/р.Листвиничное ул. Оленья горка, д.4, д.8, д.10
-	п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д.2А, д.2Б
-	г. Южно-Сахалинск, пер. Ангарский, д.1
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.1А
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д.65
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Гаражная, д.6Б
-	г. Южно-Сахалинск, ул. им. А. М. Горького,, д.78А, д.78Б, д.78В, д.80Г, 92Б
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д.8А
-	г. Южно-Сахалинск, пер. Дорожный, д.21
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д.11, д.25, д.43, д.45
-	г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.7, д.9
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Загородная, д.4
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.119, д.126
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.1, д.3А, д.5
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273, д.285Е
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.40, д.43, д.46Г
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Курский, д.6, д.8, д.8А
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, д.110
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.18
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, д.10А
-	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.10Б
-	г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, д.60. д.64
-	г. Южно-Сахалинск, Пер. Отдаленный, д.7, д.8, д.9, д.9Б, д.11Б
-	г. Южно-Сахалинск, пер. Паровозный, д.17
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.96, д.98. д.100
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.3
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7А, д.9, д.9А, д.13, д.20, д.22
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Профсоюзная, д.30. д.32, д.40
-	г. Южно-Сахалинск, пер. Путевой, д.5, д.12
-	г. Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.1, д.2 д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.10, д.13, д.14 д.15, д.16

-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Телеграфная, д.22
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Тихая, д.118
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Транспортная, д.65
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Усадебная, д.2
-	г. Южно-Сахалинск,	ул. Холмская, д.22
-	г. Южно-Сахалинск,	пер. Холмский, д.16
-	г. Южно-Сахалинск,	пер. Ярославский, д.13

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	5 раз в неделю 2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.28

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
----------------------------	---

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6 раз в неделю 1 раз в 2 месяца 2 раза в год
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснежившего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории. подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	7 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и	

приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в

По графику

<p>многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По графику</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>6 раз в неделю</p>
<p>7. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:</p>	
<p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение</p>	<p>по плану</p>

проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	ежедневно