



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2021 № 1408-па

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па следующие изменения:

1.1. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. По результатам проверки уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления заявления и документов к нему, принимает одно из следующих решений:

- подготовка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска об организации общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории;

- подготовка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска об утверждении документации по планировке территории или отклонении документации и направлении ее на доработку в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если

проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

- подготовка и направление решения (заключения) уполномоченного органа об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку (обоснованный отказ).».

1.2. Пункты 4.11 -4.13 изложить в следующей редакции:

«4.11. Уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в адрес главы городского округа Южно-Сахалинска направляются протоколы, заключения о результатах общественных обсуждений или собрания публичных слушаний, а также:

- документацию по планировке территории и проект постановления администрации городского округа Южно-Сахалинска об утверждении документации по планировке территории;

- проект постановления администрации городского округа Южно-Сахалинска об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку (мотивированный отказ).

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в случаях, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в адрес главы городского округа Южно-Сахалинска направляет:

- документацию по планировке территории и проект постановления администрации городского округа Южно-Сахалинска об утверждении документации по планировке территории;

- проект постановления администрации городского округа Южно-Сахалинска об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку (мотивированный отказ).»

4.12. Глава городского округа Южно-Сахалинска с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения об их результатах не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

- об утверждении документации по планировке территории в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об отклонении документации по планировке территории в случае ее несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и о направлении ее в уполномоченный орган на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Глава городского округа Южно-Сахалинска в случаях, указанных в части 1.1 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории принимает одно из следующих решений:

- об утверждении документации по планировке территории в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об отклонении документации по планировке территории в случае ее несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и о направлении ее в уполномоченный орган на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Основаниями для отказа в утверждении документации по планировке территории являются:

несоответствие заявления и приложенных к нему документов требованиям пункта 4.5 настоящего Порядка либо непредставление указанных документов в полном объеме;

несоответствие документации по планировке территории техническому заданию;

несоответствие планируемого размещения объектов документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск", в том числе градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов), положению об особо охраняемой природной территории;

несоответствие документации по планировке территории программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

несоответствие проекта межевания территории утвержденному проекту

планировки территории (при наличии);

несоответствие проекта межевания территории требованиям Земельного кодекса Российской Федерации в части образуемых и (или) изменяемых земельных участков, устанавливаемых публичными сервитутами;

отрицательное заключение служб, эксплуатирующих инженерные сети, в отношении демонтируемых, проектируемых, подлежащих перекладке инженерных сетей, демонтируемых и проектируемых сооружений.»

4.13. В случае отклонения документации по планировке территории и направлении ее на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующим органом только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие органы рассматривают такую документацию по планировке территории в сроки, установленные ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук