



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2021 № 1388-па

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при исполнении муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при исполнении муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в отношении юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей)» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра администрации города Южно-Сахалинска (Гринберг А.М.)

Исполняющий обязанности мэра города

А.В. Ковальчук

Программа
профилактики нарушений обязательных требований, требований,
установленных муниципальными правовыми актами, при исполнении
муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного
контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
(в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)»
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Аналитическая часть Программы

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при исполнении муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (далее - Программа) разработана в целях организации осуществления администрацией города Южно-Сахалинска мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области (далее - обязательные требования), требований установленных муниципальными правовыми актами, при исполнении муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Программа реализуется по следующему виду муниципального контроля: «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)».

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля является администрация города Южно-Сахалинска (далее - администрация города). Непосредственным исполнителем Программы является структурное подразделение администрации города - отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города (далее - отдел контроля).

1.4. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или

иные специализированные потребительские кооперативы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (независимо от муниципальной доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме) (далее - управляющая организация) на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - городской округ).

1.5. Обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.06.2020 № 1848-па «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.6. Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля на территории городского округа являются управляющие организации.

1.7. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля отделом контроля регламентирован постановлением администрации города

Южно-Сахалинска от 11.07.2016 № 2087-па «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)».

В соответствии с указанным постановлением отделом контроля осуществляются, в том числе, мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований подконтрольными субъектами, на официальном сайте администрации города размещены информационные материалы, содержащие нормативные правовые документы в сфере муниципального жилищного контроля, перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

1.8 Анализ рисков реализации Программы.

Программа подлежит корректировке при необходимости внесения изменений в перечень мероприятий, связанных с осуществлением профилактических мер в отношении выявленных нарушений.

1.9. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Несоблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении деятельности по управлению, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа, может повлечь за собой происшествия различной степени тяжести и последствия для подконтрольных субъектов.

1.10. Цели и задачи Программы.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- устранение причин, условий и факторов, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному осуществлению хозяйственной и иной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- повышение правосознания и правовой культуры у подконтрольных

субъектов, информированных о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области жилищного законодательства;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- формирование у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2. План мероприятий на 2021 год по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты проведения мероприятия
1.	Размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (постоянно)	ОМЖК	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальным и правовыми актами
2.	Осуществление информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством	В течение года (по мере изменения норм законодательства)	ОМЖК	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных

	<p>разработки и опубликования руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменения в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>			<p>муниципальным и правовыми актами, предупреждение их нарушения</p>
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на сайте администрации города Южно-Сахалинска сети «Интернет»</p>	Декабрь отчетного года	ОМЖК	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях,</p>

	соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений			требованиях, установленных муниципальным и правовыми актами, предупреждение их нарушения
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	ОМЖК	Предупреждение, пресечение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальным и правовыми актами

3. Проект плана мероприятий на 2022-2023 года
по профилактике нарушений обязательных требований, требований,
установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении
муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты проведения мероприятия
1.	Размещение на официальном	В течение	ОМЖК	Повышение

	<p>сайте администрации города Южно-Сахалинска перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>года (постоянно)</p>		<p>информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, установленных муниципальными правовыми актами</p>
2.	<p>Осуществление информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых</p>	<p>В течение года (по мере изменения норм законодательства)</p>	ОМЖК	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждение их нарушения</p>

	<p>актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменения в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>			
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на сайте администрации города Южно-Сахалинска сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	Декабрь отчетного года	ОМЖК	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждение их нарушения</p>
4.	Выдача предостережений о	В течение	ОМЖК	Предупреждение,

<p>недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	<p>года (по мере необходимости)</p>		<p>пресечение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>
--	---	--	--

4. Отчетные показатели и оценка эффективности Программы.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года с учетом достижений целей Программы устанавливаются отчетные показатели.

4.1. Отчетным показателем Программы на 2021 год является:

- количество проведенных профилактических мероприятий.

4.2. Проектным отчетным показателем Программы на 2022-2023 года является:

- количество проведенных профилактических мероприятий.

4.3. Оценка эффективности Программы.

Оценка выполнения Плана мероприятий и эффективности Программы осуществляется по итогам календарного года.

Ежегодно, в срок до 25 декабря отчетного года, проводится обобщение результатов проведения мероприятий по профилактике при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Ожидаемый результат реализации Программы - сохранение и (или) минимизация уровня количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля путем исполнения Плана мероприятий по профилактике в полном объеме (повышение информированности подконтрольных субъектов и их правовой культуры).