



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2021 № 1384-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4032-па «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство напорного канализационного коллектора на участке от КНС в с. Новая Деревня, ОСК-2 по ул. Советская до канализационного колодца КК-1 в районе ул. Науки в п/р Ново-Александровске города Южно-Сахалинска» в целях размещения напорного канализационного коллектора, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:177, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, восточнее территории гаражностроительного кооператива № 31 «Темп».

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:21, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 1в.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:208, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, 11-Б.

4. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство напорного канализационного коллектора на участке от КНС в с. Новая Деревня, ОСК-2 по ул. Советская до канализационного колодца КК-1 в районе ул. Науки в п/р Ново-Александровске города Южно-Сахалинска», земельные участки подлежат

образованию из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0901008:177, 65:01:0901008:21, 65:01:0901008:208.

5. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0901008:177, 65:01:0901008:21, 65:01:0901008:208, размера убытков, причиненного изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук