



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2021 № 1353-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2020 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2020 год (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Ошанин В.В.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.05.2021 № 1353-па

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2020 год

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2020 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Кассовое исполнение	Освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы	Всего	х	х	х	х	136798,8	156820,0	151634,0	151634,0	96,7
	Администрация города Южно-Сахалинска, ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации городам Южно-Сахалинска (в части финансового обеспечения)	902	х	х	х	14825,2	47340,9	44161,6	44161,6	93,3
	УЖП	902	х	х	х	39656,0	39946,3	39539,8	39539,8	99,0

	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	9738,8	12411,8	12411,8	12411,8	100,0
	УКС	902	х	х	х	56332,2	42745,6	41147,7	41147,7	96,3
	ДЗП	905	0412	0200720990	244	0	1111,2	1108,9	1108,9	99,8
	ДГХ	915	0502	0200420990	244	16246,6	13264,2	13264,2	13264,2	100
2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, ДЗП, УЖП, ДАИГ, МКП «Горархитектура»	х	х	х	х	10538,8	13606,8	13596,8	13596,8	99,9
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество		х	х	х	х	221,7	1746,2	1736,2	1736,2	99,4
	УЖП	902	0501	0200220990	244	100,0	443,0	433,0	433,0	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	121,7	1303,2	1303,2	1303,2	
2.2. Образование земельных участков	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	9349,3	11088,8	11088,8	11088,8	100
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества		902	0412	х	х	567,8	319,8	319,8	319,8	100
	УЖП	902	0412	0200220990	244	300,0	300,0	300,0	300,0	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	267,8	19,8	19,8	19,8	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации		902	х	х	х	400,0	452,0	452,0	452,0	100
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	350,0	452,0	452,0	452,0	
	УЖП	902	0501	0200220990	244	50,0	0	0	0	
3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	870,0	245,8	245,8	245,8	100,0

третьим лицам в соответствии с действующим законодательством										
3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	60,0	50,8	50,8	50,8	100
3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	300,0	190,0	190,0	190,0	100
3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	510,0	5,0	5,0	5,0	100,0
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, ДГХ, УКС, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	x	x	x	x	83184,0	65789,6	61386,1	61386,1	93,3
4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы.	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	0	574,7	384,1	384,1	66,8
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги		902	x	x	x	1820,9	4480,3	4193,6	4193,6	93,6
	Администрация города Южно-Сахалинска, ДУМИ	902	0412	0200420990	244	644,9	1353,0	1266,9	1266,9	
	УЖП	902	0501	0200420990	244	1176,0	3127,3	2926,7	2926,7	
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	915	0502	0200420990	244	16246,6	13264,2	13264,2	13264,2	100
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства		902	x	x	x	430,0	377,2	165,2	165,2	43,8
	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	80,0	27,2	11,1	11,1	
	УЖП	902	0501	0200420990	244	350,0	350,0	154,1	154,1	
		902	x	x	x	64686,5	47093,2	43379,0	43379,0	92,1

4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС	902	0412	0200420990	243	56332,2	42047,6	40449,7	40449,7	
		902	0502	0200420990	243	0	698,0	698,0	698,0	
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	0412	0200420990	243	8354,3	4347,6	2231,3	2231,3	
5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	42206,0	67044,9	66274,7	66274,7	98,9
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)		902	0412	x	x	14,0	579,5	579,5	579,5	100
	ДУМИ	902	0412	0200520990	244	14,0	264,5	264,5	264,5	
	УЖП	902	0412	0200520990	244	0	315,0	315,0	315,0	
5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств		902	0412	x	x	42192,0	66465,4	65695,2	65695,2	98,8
	ДУМИ	902	0412	0200520990	853	4512,0	31044,4	30276,2	30276,2	
					244	0	10,0	8,0	8,0	
УЖП	902	0412	0200520990	853	37680,0	35411,0	35411,0	35411,0		
6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	0200680880	813	0	9021,7	9021,7	9021,7	100
6.3. Предоставление субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат, связанных с внесением безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающего уставный капитал хозяйственных обществ и не изменяющего номинальную	ДУМИ	902	0412	0200680880	813	0	4169,5	4169,5	4169,5	100

стоимость акций хозяйственных обществ, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск»										
6.4. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	ДУМИ	902	0502	0200680700	813	0	4852,2	4852,2	4852,2	100
7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	905	0412	x	x	0	1111,2	1108,9	1108,9	99,8
				02007R5110	244	0	1111,2	1108,9	1108,9	
				02007L5110	244	0	0	0	0	
				0200720990	244	0	0	0	0	

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2020 год

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
	Задача 1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органа местного самоуправления								
1.	<u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ							
2	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2020	2025	2020	2020	Формирование и реализация прогнозного плана (программы) приватизации городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 1 ед.	Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.11.2019 № 45/3-19-6 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов. В 2020 году проведена работа по разработке муниципальной нормативной правовой базы, предусматривающей проведение торгов в электронной форме, проведен конкурсный отбор юридического лица для организации от имени администрации города Южно-Сахалинска	

								<p>продажи приватизируемого имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) осуществления функций продавца такого имущества. С победителем конкурса АО Российский аукционный дом» 20.11.2020 заключен агентский договор.</p> <p>В связи с этим, приватизация имущества посредством реализации объектов, включенных в Прогнозный план на 2020 год, не осуществлялась.</p> <p>В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ заключено 3 договора купли-продажи муниципального имущества</p>	
Задача 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»									
3	<p><u>Основное мероприятие 2:</u> Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений</p>	<p>ДУМИ, УЖП, ДАиГ, ДЗП МКП «Горархи тектура</p>							
4	<p>Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество</p>	<p>ДУМИ, ДЗП, ДАиГ, УЖП, МКП «Горархи тектура</p>	2020	2025	2020	2020	<p>Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 27,0%</p> <p>Количество технических планов — 14 ед. (из них: УЖП — 4 ед.; ДАиГ — 10 ед.)</p>	<p>Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 29,3 %.</p> <p>Количество технических планов — 114 ед. ДАиГ: В рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» изготовлено 93 ед. технических планов. УЖП: Заключено и исполнено 5 муниципальных контрактов на оказание</p>	

								услуг по изготовлению технических планов на 21 объект муниципальной собственности.	
5	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДАиГ, ДЗП МКП «Горархи тектура»	2020	2025	2020	2020	Количество межевых планов — 768 ед.	По состоянию на 31.12.2020 в рамках муниципального заказа МКП «Горархитектура» проведены кадастровые работы в отношении 824 ед., из них: - карт (планы) охранных зон — 11 ед.; - схемы расположения земельных участков на КТП — 174 ед. Поставлено на государственный кадастровый учет 559 земельных участков, из них 16 земельных участков по заявкам, направленным в 2018, 2019 годах.	
6	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2020	2020	Количество актов — 104 ед. (из них: УЖП — 100 ед.; ДАиГ — 4 ед.)	ДАиГ: МКП «Горархитектура» в рамках муниципального заказа изготовлено 5 актов обследования. УЖП: Заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по изготовлению актов обследования на 100 объектов.	
7	Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2020	2020	Количество отчетов — 8 ед.	ДУМИ — 13 ед. В целях обследования на предмет технического состояния 13 объектов недвижимого имущества в 2020 году заключено и исполнено 6 муниципальных контрактов.	
8	Мероприятие 2.5. Проведение санитарно-гигиенической экспертизы при выборе земельного участка	ДЗП	2020	2020	-	-	Количество единиц - 1 ед.	Количество единиц - 0 ед.	МКУ «УКС» не предоставлено гидрогеологическое заключение, которое

									необходимо для проведения санитарно-гигиенической экспертизы земельного участка на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов
Задача 3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом									
9	Мероприятие 3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ							
10	Мероприятие 3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2020	2025	2020	2020	Количество реализованных объектов — 4 ед.	Количество реализованных объектов — 3 ед. Заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов на общую сумму 50,8 тыс. руб. Осуществлена оценка 7 объектов недвижимости в целях их реализации. В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ заключено 3 договора купли-продажи муниципального имущества. По 1 объекту, арендуемому субъектом малого предпринимательства, после проведения оценки проводятся мероприятия для заключения договора купли-продажи.	

								3 объекта недвижимости планируются к отчуждению в 1 полугодии 2021 года в рамках реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год.	
11	Мероприятие 3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	2020	2025	2020	2020	Количество объектов, подлежащих оценке — 2 ед.	Количество объектов — 2 ед. Заключен и исполнен муниципальный контракт на проведение оценки 2 объектов муниципальной собственности: ЛЭП 110кВ и подстанции «Центр»	
12	Мероприятие 3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	ДУМИ	2020	2025	2020	2020	Количество объектов, подлежащих оценке — 2 ед.	Количество объектов — 2 ед. Заключен и исполнен муниципальный контракт на определение рыночной стоимости арендной платы 2 объектов муниципальной собственности (транспортные средства).	
Задача 4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества									
13	<u>Основное мероприятие 4.</u> Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, УКС, ДГХ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»							
14	Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы	ДУМИ	2020	2020	2020	2020	Количество объектов, подлежащих охране — 2 ед.	Количество объектов — 0 ед. Охрана объектов муниципальной собственности не требовалась. Осуществлена перевозка к месту временного хранения 1 объекта муниципального имущества — модульного убойного цеха, ранее находящегося в пользовании АО «Совхоз Южно-	

							Сахалинский».	
15	Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ	2020	2025	2020	2020	Количество пустующих объектов недвижимости — не более 83 ежегодно	Осуществлена оплата услуг АО «СКК» и управляющих компаний за оказанные услуги по теплоснабжению и долевому участию в содержании жилого дома 12 пустующих объектов нежилого фонда в размере 769,6 тыс. руб. Администрацией города Южно-Сахалинска в рамках исполнения судебного решения осуществлена оплата коммунальных услуг, услуг по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома, расходов на содержание общего имущества МКД в размере 497,3 тыс. руб.
		УЖП						Осуществлена оплата услуг АО «СКК» и управляющих компаний за оказанные услуги по теплоснабжению и долевому участию в содержании жилого дома 199 пустующих объектов (жилые квартиры) в размере 2926,7 тыс. руб.
16	Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	2020	2025	2020	2020	Количество объектов газоснабжения — не менее 2 ед.	Количество объектов газоснабжения — 11 ед. (в 2020 году заключено муниципальных контактов на ТЭО и АДО — 24 ед., переходящие контракты с 2019 года - 5 ед.)
17	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2020	2020	Количество запорных устройств — 24 ед	Количество — 24 ед. ДУМИ: Произведено вскрытие 1 объекта (нежилое помещение) УЖП — Произведено вскрытие и закрытие замков на 23 объектах муниципальной собственности (жилые помещения).
18	Мероприятие 4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт	УКС, ДУМИ, МКУ	2020	2025	2020	2020	Количество объектов недвижимости, подлежащих ремонту	Количество объектов — 2 ед. Выполнен капитальный ремонт по

	объектов муниципальной собственности	«Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»						— не менее 1 ед.	<p>объектам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: п.р. Луговое, ул. Гайдука, 1» (ремонт фасада). - «Капитальный ремонт здания бани в п/р Ново-Александровск». <p>По объекту: «Капитальный ремонт фасада здания администрации города Южно-Сахалинска по ул.Ленина, 173» выполнен 1 этап работ. Окончание работ по 2 этапу планируется в 2021 году.</p> <p>По объекту «Капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по ул. Ленина, 292» 09.09.2020 заключен муниципальный контракт с ООО «Бизнесстрой».</p> <p>По состоянию на 31.12.2020 работы выполнены на 70 %. Окончание работ — январь 2021 года.</p>	
	Задача 5. Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них									
19	Основное мероприятие 5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения									
20	Мероприятие 5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2020	2025	Количество объектов, подлежащих оценке — 100 ед.	Количество объектов — 165 ед. ДУМИ: Заключено и исполнено 4 муниципальных контракта на оказание услуг по определению размера возмещения по 65 земельным участкам и объектам недвижимости, расположенных на них. Оценка размера возмещения проведена в целях последующего изъятия		

	недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки							земельных участков для строительства линейных объектов: пр. Победы, ул. Комсомольская, ул. Пограничная, ул. Тихая, а также изъятие земель общего пользования КФХ «Ранчо». УЖП: Заключено и исполнено 6 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения 100 объектов недвижимости	
21	Мероприятие 5.2 Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2020	2020	Количество объектов, подлежащих возмещению — 15 ед.	Количество объектов — 15 ед. ДУМИ — 6 объектов. В рамках исполнения 4 решений Южно-Сахалинского городского суда осуществлена выплата размера возмещения в размере 1760,5 тыс. руб., также выплачено 8,0 тыс.руб. нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств. В соответствии с заключенными соглашениями об изъятии земельного участка по ул. Емельянова, 7б, участка северо-восточнее пересечения Коммунистического пр. и ул. Комсомольская осуществлена выплата собственникам в размере 28515,7 тыс. руб. УЖП — 9 объектов. Осуществлена выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в размере 35411,0 тыс. руб.	
Задача 6. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности									
22	Мероприятие 6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципальным имуществом	ДУМИ	2020	2025					
23	Мероприятие 6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий,	ДУМИ	2020	2025	2020	2020	Объем муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот	По состоянию на 31.12.2020 объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 91,2 %, в том числе: - в оперативное управление	

	строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.						— 91 %.	муниципальных учреждений и казенных предприятий передано 26464 объектов (75,8%); - в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий - 3586 объектов (10,3%); - в пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования передано 1800 объектов (5,1 %).	
24	Мероприятие 6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	2020	2025	2020	2020	Разработка и исполнение плана проверок сохранности объектов муниципальной собственности — 1 ед.	13.01.2020 разработан и утвержден директором ДУМИ план проверок сохранности и использования муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020 год. В 2020 году осуществлено: - 40 плановых и 28 внеплановых проверок использования муниципального имущества, находящего в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск». По итогам проверок оформлено 68 актов, выписано 6 требований об устранении выявленных нарушений.	
25	Мероприятие 6.3 Предоставление субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат, связанных с внесением безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающего уставный капитал хозяйственных обществ и не изменяющего номинальную стоимость акций хозяйственных обществ, в имущество хозяйственных обществ,	ДУМИ	2020	2020	2020	2020	Количество предоставленных субсидий - 1 ед.	Количество предоставленных субсидий - 1 ед. За счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» предоставлена субсидия АО «Монерон» на финансовое обеспечение затрат, связанных с внесением безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающего уставный капитал хозяйственных обществ и не изменяющего номинальную стоимость акций хозяйственных обществ, в имущество хозяйственных обществ, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск»	

	единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск»								
26	Мероприятие 6.4. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	ДПРиПР, ДУМИ	2020	2020	2020	2020	Количество предоставленных субсидий - 1 ед.	Количество предоставленных субсидий - 1 ед. За счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» предоставлена субсидия МУП «Бани-2» в целях финансового обеспечения увеличения уставного фонда предприятия	
27	Мероприятие 7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	2020	2020	2020	2020	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы — 2 ед.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы — 2 ед. Заключено 2 муниципальных контракта на проведение комплексных кадастровых работ. По муниципальному контракту от 30.06.2020 № 11, заключенному с НПП «Эталон», комплексные кадастровые работы в границах кадастрового квартала 65:01:0501004 выполнены 03.11.2020. Осуществляются действия по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала. По муниципальному контракту от 11.09.2020 № 22, заключенному с МКП «Горархитектура», 03.11.2020 выполнен 1 этап комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 65:01:0503002. По условиям контракта завершение работ — 1 квартал 2021 года.	

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2020 год

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	8	8	8	
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	26,1	27,0	29,3	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с проведением кадастровых работ в целях раздела объектов муниципальной собственности, а также внеплановой регистрацией объектов инженерной инфраструктуры в целях дальнейшего заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплосетевого комплекса городского округа «Город Южно-Сахалинск».
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	90,3	91,0	91,2	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с увеличением в 2020 году объема строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и, соответственно, увеличением количества принятых в муниципальную собственность вновь построенных объектов, подлежащих передаче в пользование хозяйствующим субъектам.
4.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	100	100	106,3	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с превышением значения фактического исполнения показателя над плановым по статьям: - доходы от аренды муниципального имущества (в связи с поступлением авансовых платежей по арендной плате); - доходы от продажи земельных участков (в связи с увеличением количества заключенных договоров купли-продажи на основании поступивших обращений граждан и юридических лиц); - доходы от реализации муниципального

						<p>имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (по результатам предупредительной работы по снижению недоимки);</p> <p>- доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий (по причине уточнения в 4 квартале 2020 года суммы, подлежащей перечислению МУП в местный бюджет.)</p>
5.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические планы	ед.	73	14	114	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в 4 квартале 2020 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»
6.	Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны	%	100	100	93,3	<p>Отклонение показателя связано с неисполнением в полном объеме следующих мероприятий:</p> <p>- перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы (по причине расторжения 29.12.2020 муниципального контракта по факту оказанных услуг);</p> <p>- содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости (по причине изменения состава пустующих объектов, уточнения периодов оплаты, а также изменением тарифов управляющих компаний);</p> <p>- организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости (в связи с отсутствием объектов, подлежащих вскрытию, в том числе по причине отсутствия судебных решений в период ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции).</p> <p>Вместе с тем, по мероприятию 4.5 «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности» заключено 2 переходящих муниципальных контракта, со сроком исполнения в 2021 году</p>

7.	Удельный вес объектов, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию	%	100	100	100	
8.	Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде	%	100	100	170	Увеличение фактического объема проверок над плановым показателем связано с необходимостью проведения внеплановых проверок по основаниям, связанным с обращениями юридических и физических лиц по вопросам использования муниципального имущества
9.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены межевые планы	ед.	726	768	824	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в 4 квартале 2020 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»
10.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены акты обследований	ед.	110	104	105	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в 4 квартале 2020 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»
11.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии	ед.	6	8	13	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине изготовления незапланированных отчетов о техническом состоянии во исполнение представлений прокуратуры города Южно-Сахалинска и Ростехнадзора.
12.	Количество объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	ед.	0	273	332	При планировании показателя учитывается только примерное количество ранее учтенных объектов недвижимости, местоположение границ которых подлежит уточнению. Кадастровым инженером в ходе выполнения работ по факту устанавливаются или уточняются местоположение границ земельных участков, устанавливаются или уточняются местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков и т.п., расположенных в кадастровом квартале.

13.	Удельный вес земельных участков, в отношении которых проведена санитарно-гигиеническая экспертиза, в общем числе земельных участков, запланированных к проведению санитарно-гигиенической экспертизы	%	0	100	0	В связи с отсутствием финансирования МКУ «УКС» не представлено геологическое заключение, которое необходимо для проведения санитарно-гигиенической экспертизы земельного участка на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов
14.	Доля уставного капитала муниципального унитарного предприятия, направленного на приобретение основных средств	%	4	15	4	Использование средств субсидии, выделенной предприятию в целях финансового обеспечения увеличения Уставного фонда возможно после совершения регистрационных действий в налоговом органе. Согласно постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3970-па срок осуществления регистрационных действий — 30 дней с момента принятия указанного постановления. Таким образом, использование средств субсидии на приобретение основных средств будет осуществлено предприятием в 1 квартале 2021 года.

4. Плановое и фактическое ресурсное обеспечение муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2020 год

Источник финансирования	Функциональная классификация расходов (код бюджетной классификации)	Финансирование за отчетный период		
		Предусмотрено решением Городской Думы	Предусмотрено муниципальной программой (на отчетную дату)	Кассовое исполнение (факт)
Итого		161 426,3	187 158,9	151 634,0
Бюджетные средства с учетом полученных межбюджетных трансфертов (МБТ) и внебюджетных фондов	0412	136 929,5	164 026,6	128 808,5
	0501	4 417,6	3 986,3	4 011,1
	0502	20 079,2	19 146,0	18 814,4
Внебюджетные источники				
Полученные МБТ из ФБ				

5. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2020 год

5.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1) + (\Phi_2 / \Pi_{2к}) + (\Phi_k / \Pi)}{К}$$

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Ф — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

П — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 0,93 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 0 + 0,27/14 = 0,87$$

5.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 151634,0/156820,0 = 0,97$$

5.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (CC_M) рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CCН_{факт} + CCЗ_{факт})}{2 \times M},$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(CC_M) = 20 + 17 / 2 \times 21 = 0,88$$

5.4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$) осуществляется по формуле:

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times CC_M,$$

где:

$O_{\text{и}}$ - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times 0,87 + 0,25 \times 0,97 + 0,15 \times 0,88 = 0,89$$

Согласно расчету, проведенному по вышеуказанной формуле, муниципальная программа считается эффективной.