



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2021 № 1262-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 15.04.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать гр. Бэ Виталию Сухоновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:3204, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, 86-А в соответствии с п.2.3 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- нарушение требований технических регламентов: свода противопожарных правил, утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288»;

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка с проектом планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка (утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па с изм. от 23.12.2020);

- отрицательное мнение населения города Южно-Сахалинска, выявленное в ходе проведения публичных слушаний 13.04.2021;

- не соблюдение градостроительных норм и основных принципов застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 N 744/44-13-4 (ред. от 23.12.2020, с

изм. от 24.02.2021 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск») отсутствие благоустройства, парковок, в том числе для малогабаритных групп населения.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин