



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2021 № 1202-па

О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 26.12.2020 и Заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2020, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части изменений границ территориальных зон:

- учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым

номером 65:01:0102003:42, расположенного в г. Южно-Сахалинске ул. Дёповская д. 50 западной части города, по северной стороне ул. Дёповской;

- природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1492, расположенного в г. Южно-Сахалинске;

- озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), на территории СДНТ «АГАТ», расположенного относительно ориентира г. Южно-Сахалинск, по северной стороне ул. 1905 года;

- территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), культурно — досуговой «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), культового назначения «ОД-7» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:781, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, в районе здания 452-Г;

- в части исключения санитарно - защитных зон газопроводов высокого давления в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901002:251, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. А. Матросова, д.51-а.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин