



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 1157-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:699;
- территории, для которой градостроительный регламент не установлен

(уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории расположенной в г. Южно-Сахалинске, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:293, согласно проекту планировки с проектом межевания юго-западного района городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 года № 624-па;

- исключения отображения границ санитарно — защитной зоны от станции технического обслуживания и автомойки, расположенной относительно ориентира, по ул. Ленина — ул. Отдалённая;

- территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), на территории СНТ «Радист» расположенного по адресу: ГО "Город ЮжноСахалинск", в районе села Елочки;

- размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительные регламент не установлен, (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:68, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пр-кт. Мира, д. 464А.

2. Инициатор проведения публичных слушаний - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия).

4. Определить территорию (границы территории) проведения публичных слушаний: город Южно-Сахалинск.

5. Комиссии:

5.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний, место и дату проведения экспозиции проекта, дни и часы возможного посещения экспозиции проекта.

5.2. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А. Надсадин