

making investments happen
by making investors happy©



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

СТУПИНО
КВАДРАТ

ДРАЙВЕР ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ РОССИИ

КТО СТОИТ ЗА GDP Quadrat?

MR GROUP

Материнская компания.

Лидер на рынке строительства и управления недвижимостью.

География: Москва, Московская область, Сочи

7

млн м²
построено

20

сданных
объектов

17

лет опыта
на рынка

42

объекта
в Москве и МО

26

реализованных
проектов

ЕКАТЕРИНА ЕВДОКИМОВА

Управляющий партнер GDP Quadrat
Адвокат (ФРГ), Юрист (РФ), LL.M. (США)

15 лет консультирования
по проектам промышленного
строительства и локализации
в России

10 летний опыт руководства
Russia Desk в качестве
партнера международной
юридической фирмы

Отмечена в рейтингах
Chambers Global
и Best Lawyers
в 2013 и 2014 гг.

НАШ ПОДХОД

ИНВЕСТОР КОНЦЕНТРИРУЕТСЯ
ТОЛЬКО НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОДАЖАХ

ОСТАЛЬНОЕ МЫ БЕРЕМ НА СЕБЯ

НАШ ПОДХОД

БЫСТРЕЕ

ДЕШЕВЛЕ

С НАМИ

УДОБНЕЕ

БЕЗ РИСКА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

ПОДГОТОВЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Более 1 000 га промышленных земель с инженерными коммуникациями и техническими условиями для подключения

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Удобное расположение участков
- Электричество, газ и водоснабжение
- Точки подключения к сетям на границах участков



Ж/Д станция
на территории



Трудовой ресурс



Электричество: **100 МВт**



Газ: **55 000 м³/ч**



Водоснабжение: **25 000 м³/день**



Очистные сооружения
(канализационные)



Очистные сооружения
(ливневые)

ПОДГОТОВЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Грузовой Ж/Д узел



55 000 м³ газа



100 МВ электричества



ВЗУ и КОС 25 000 м³



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Международный аэропорт «Домодедово» **71 км**

Международный аэропорт «Внуково» **110 км**

Международный аэропорт «Шереметьево» **140 км**

Павелецкий вокзал **1 ч 40 мин (на поезде)**

Москва (центр) **110 км (около 1,5 ч на машине)**

Московское Большое Кольцо (А108) **15 км**

Московская Кольцевая Автодорога **73 км**

Федеральная трасса М-2 «Крым» **47 км**

Федеральная трасса М-5 «Урал» **53 км**

Федеральная трасса М-3 «Украина» **110 км**

Федеральная трасса М-4 «Дон» **7 км**

Каширское шоссе (дублер М-4) **14 км**

Центральная Кольцевая Автодорога (ЦКАД) **60 км**

Грузовая станция «Шматово» (БК МЖД) **на объекте**

Михневский таможенный пост **18 км**

ТАМОЖЕННЫЕ И НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ	СТУПИНО КВАДРАТ	ОСТАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ РФ
ПРИБЫЛЬ	2% первые 8 лет 7% следующие 6 лет 15,5% до 2064	20 %
ИМУЩЕСТВО	0% 10 лет с момента постановки имущества на учет	до 2,2 %
ЗЕМЛЯ	0% 5 лет с момента регистрации права собственности	до 1,5 %
ТРАНСПОРТ	0% 5 лет с момента регистрации транспортного средства	до 15 %

**ИМПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЛИНИЙ И СЫРЬЯ
БЕЗ НДС И ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН**

ПРОЕКТ В ОЭЗ «СТУПИНО КВАДРАТ»

ВИД ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК: **СОБСТВЕННОСТЬ**

ГАРАНТИЯ ОТ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РФ О НАЛОГАХ И СБОРАХ НА **10** лет

СРОК **РЕАЛИЗАЦИИ**
ПРОЕКТА < **1** года

0% таможня, ввозной
НДС и почти все налоги

ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВЕРЕК
ГОСОРГАНОВ, ПОДДЕРЖКА
НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ

ПРОЕКТ В ОЭЗ

УПРОЩЕННЫЙ
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЙ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ГАРАНТИРОВАННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОЕКТ ВНЕ ОЭЗ:

НЕТ таможенных льгот

НЕТ или меньше налоговые льготы

НЕТ гарантий неизменности правил

НЕТ FAST TRACK по разрешениям

НЕТ гарантий по инфраструктуре

и срокам

НЕТ или меньше поддержка

на уровне федеральной власти

НЕТ ограничения проверок

СПИК 2.0

ОЭЗ

- Минимальные инвестиции - **120** млн руб.
- Поэтапная локализация необязательна
- **НЕТ** контроля этапов локализации
- Налоговые льготы на 49 лет
- Таможенные льготы
- Гарантии неизменности правил

СПИК 2.0

- Включение в перечень современных технологий Правительства РФ
- **ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ** поэтапная локализация и строгий контроль
- Налоговые льготы на срок СПИК (не более 15 лет)
- **НЕТ** таможенных льгот
- Гарантии неизменности правил льготных налоговых ставок

**ВОЗМОЖНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПИК НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ MADE IN RUSSIA НА ПРОДУКТ**

ОПТИМИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКОНОМИЯ
до **50-60%**
ЗАТРАТ ПО ПРОЕКТУ

ПАКЕТНЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
ЛЮБОГО УРОВНЯ

ОПТИМИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВРЕМЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА **«ПОД КЛЮЧ»**
ОТ **9** МЕСЯЦЕВ

От **17** тыс. р.
за **1** м²

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ В ОЭЗ?

- Учредить или перенести свою компанию в городской округ Ступино
 - Уставный капитал **10** тыс рублей
 - Адрес в муниципальном образовании ОЭЗ
 - Один или два генеральных директора
 - Список документов предоставляется по запросу
 - Составить бизнес-план
 - Общий объём инвестиций не менее **120** млн рублей
 - **40** млн рублей в первые три года
 - Решение экспертной комиссии
- Соглашение с РФ, субъектом РФ и управляющей компанией ОЭЗ
 - Бизнес-план – основа обязательств инвестора
 - Инвестор, субъект РФ и управляющая компания несут ответственность за деятельность инвестора
 - Льготный период начинается с момента подписания соглашения

ПРИЗНАНО
ИНВЕСТОРАМИ

21 КРУПНЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ – РЕЗИДЕНТЫ И ИНВЕТОРЫ ОЭЗ «СТУПИНО КВАДРАТ»

ФЕНИКС ДЫМОХОДЫ

АРВАЛУС

ГМП-ГРУПП

МУСТАНГ

НАЙСНАТС

ИНТЕЛБИО

ДЕЛОГРО

Л-КОРН

ИРИС КЕРАМИКА

БАРИЛЛА

ФЕНИКС КОНТАКТ

КРАСКО

МЕСИ

ФЛЕКС ФИЛМС РУС

СКС

АВАЛОН

Д-ТЕКС

МОНЭН РУС

ДЕКАСТ-М

ГРИНФУДС ПРОДЖЕКТ

МИШН ФУДС

СТУПИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ:

Население **121 000** чел; с высшим образованием **30%**; техникумы и колледжи **7**; ВУЗы **4**; выпускников в год **1000+**; площадь **80 441** га; дорог **1 511** км; планируется создание Центрального Федерального Академического университета на **20** тыс. студентов

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НОВОЕ СТУПИНО — КОМФОРТАБЕЛЬНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ СОТРУДНИКОВ И ИХ СЕМЕЙ

ДЛЯ СЕМЬИ

международная школа,
детский сад, парк,
природа и пансионаты

ДЛЯ ОТДЫХА

рестораны, кафе, кинотеатр,
музей, концертный зал
выставочный комплекс

ДЛЯ ЖИЗНИ

комфортабельные коттеджи,
таунхаусы, квартиры и отели

ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

спортивный центр,
частные клиники, санатории
фитнес-центр

ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ

профессиональное образование, ПТУ, техникумы и колледжи, ВУЗы,
научные центры, Центральный Федеральный Академический Университет,
сотрудничающий с ведущими университетами мира*

* планируется

ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ - НИЗКИЕ РИСКИ

ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ ДЛЯ ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ С НУЛЯ:

от покупки земли до финансовых решений и строительства «под ключ» (build-to-suit)

МАКСИМУМ
ОПЦИЙ

МИНИМУМ
РИСКОВ

ПОКУПКА ЗЕМЛИ

Возможные услуги:

- Услуги технического заказчика
- Выбор генерального подрядчика
- Проектирование и строительство
- Управление строительством
- Проектное финансирование
- Аренда недвижимости

РЕШЕНИЯ «ПОД КЛЮЧ»

Решения с минимумом рисков:

- Полная реализация проекта
- Фиксированные сроки
- Прогнозируемый бюджет
- Гибкое финансирование
- Штрафы за неисполнение
- Возможность аренды

ПОЛНЫЙ ПАКЕТ УСЛУГ

 ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ НА АНГЛИЙСКОМ, НЕМЕЦКОМ И КИТАЙСКОМ

БИЗНЕС ИНФРАСТРУКТУРА

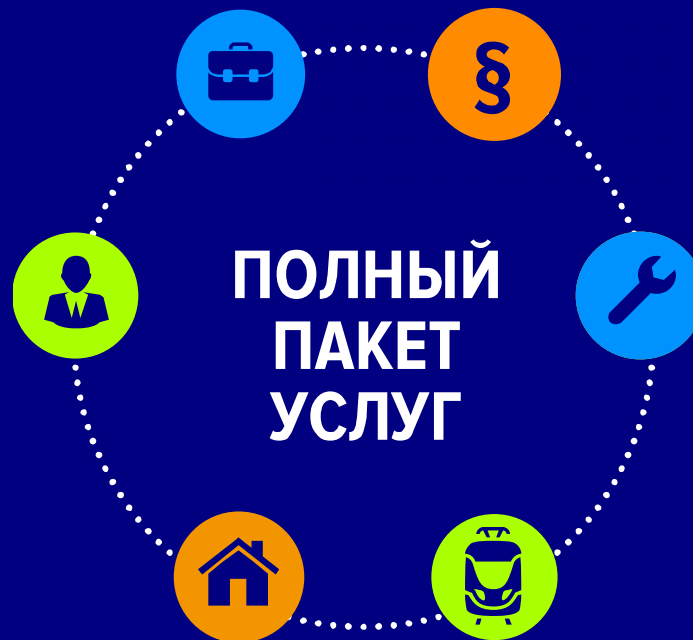
- Персональные водители со знанием иностранных языков
- Продажа и аренда производственных площадей
- Взаимодействие с гос. органами
- Аренда офисных помещений
- Составление бизнес планов
- Ведение отчетности
- Коворкинг центр
- IT поддержка
- Переводы
- Реклама

ПОДБОР ПЕРСОНАЛА

- Разработка систем мотивации
- Аутсорсинг / аутстаффинг
- Временный менеджмент
- Обучение персонала
- Подбор персонала различной квалификации

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- Детский сад
- Гостиница
- Рестораны
- Кинотеатры
- Дома, квартиры и общежития для сотрудников



КОНСАЛТИНГ

- Сопровождение получения мер гос. поддержки
- Юридическое и налоговое консультирование
- Защита интеллектуальной собственности
- Помощь в получении финансирования
- Разработка маркетинговых стратегий
- Налоговый и финансовый аудит
- Поиск каналов сбыта
- Поиск поставщиков

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Сервис инженерных объектов
- Контрольно-пропускной пункт
- Очистка территории
- Видеонаблюдение
- Благоустройство

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

- Локомотив в аренду
- Жд ветка на площадке
- Таможенный брокеридж
- Склад временного хранения
- Скоростные авиаперевозки
- Зона таможенного контроля на площадке резидентов

БЫСТРОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Vendor due diligence
Экологический аудит
Геологические изыскания
Стандартные формы контрактов

СТРОГОЕ
СОБЛЮДЕНИЕ
СТАНДАРТОВ

ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ВРЕМЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА «ПОД КЛЮЧ» *

СЕТЬ ПОСТАВЩИКОВ
УСЛУГ *

* по желанию

СОДЕЙСТВИЕ
ВАШЕМУ БИЗНЕСУ

МЫ СОЗДАЕМ ДОБАВОЧНУЮ СТОИМОСТЬ

АНАЛИЗ
РЫНКА СБЫТА

РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО КАНАЛАМ СБЫТА

ПОСТАВЩИКИ
СЫРЬЯ
И КОМПОНЕНТОВ

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

ПРЯМЫЕ СУБСИДИИ

СОФИНАНСИРОВАНИЕ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

СПЕЦИНВЕСТКОНТРАКТЫ

ПРЕФЕРЕНЦИИ
ПРИ ГОСЗАКУПКАХ

КВОТЫ

ТАМОЖЕННЫЕ
ЛьГОТЫ

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

ПОДДЕРЖКА МСП

Госпрограмма повышения конкурентоспособности отечественного производства
22 подпрограммы по отраслям

Субсидирование процентной ставки в проектах пищевой промышленности

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Фонд развития промышленности – проектное финансирование

СПИК 2.0

Банковские программы льготного финансирования: - МСП;
- индустриальные парки;
- резиденты индустриальных парков

Проектное финансирование по льготным ставкам на создание новых промышленных предприятий

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА РЭЦ

Региональные меры поддержки:
- субсидии
- льготное кредитование
- снижение налогового бремени

ПРЕДПОСЫЛКИ

- Задачи по импортозамещению и наращиванию несырьевого и неэнергетического экспорта
- Экономические и политические причины диктуют необходимость локализации иностранным производителям
- РФ и Субъекты разработали меры поддержки, создали инструменты и выделили средства на поддержку производителя локального продукта

НЕОБХОДИМ
СИСТЕМНЫЙ
ИНТЕГРАТОР



ПОДДЕРЖКА НА ВСЕХ УРОВНЯХ



Губернатор Андрей Воробьев открывает завод
компании GRUMA, сентябрь 2017 г.



Визит Владимира Путина в эко-город Новое Ступино, июль 2011 г.

ЭКО-ГОРОД НОВОЕ СТУПИНО

ЖИЛАЯ ЧАСТЬ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА СТУПИНО КВАДРАТ:
ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ, УДОБНЫЕ ДОМА, ПРИРОДА И ПАНСИОНАТЫ



ЭКО-ГОРОД НОВОЕ СТУПИНО



ЭКО-ГОРОД НОВОЕ СТУПИНО

ОБОРУДОВАННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ЭКО-ГОРОД НОВОЕ СТУПИНО

ОБОРУДОВАННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ШКОЛА



ЭКО-СТУПИНО
ГОРОД ДЛЯ ДЕТЕЙ



ДЕТСКИЙ САД



ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ «ПС 220 КВ»

МОЩНОСТЬ
100 МВт



ГРС ГАГАРИНСКАЯ

55 000 м³/час



ГРС ГАГАРИНСКАЯ



55 000 м³/час

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ГРПБ



ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ

25 000 м³/день



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ



BARILLA

САМЫЙ КРУПНЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ПАСТЫ В МИРЕ. ЗАВОДЫ В ИТАЛИИ, ГРЕЦИИ, ФРАНЦИИ, ГЕРМАНИИ, НОРВЕГИИ, ШВЕЦИИ, ТУРЦИИ И США

45% рынка Италии

35% рынка США

Выручка **3,4** млрд €

1,1 млрд € капитализация компании



ИНВЕСТИЦИИ
75 млн €
до 2022 г.

РАБОЧИЕ МЕСТА
100 чел

ИНВЕСТИЦИИ
95 млн €
до 2024 г.

РАБОЧИЕ МЕСТА
300 чел



UFLEX

МИРОВОЙ ЛИДЕР ПРОИЗВОДСТВА ПИЩЕВОЙ ПЛЕНКИ

8 заводов в мире **1** млрд \$ выручка в России **52%** рынка **35** тыс тонн в год производственная мощность **15** тыс сотрудников в мире
Революционная технология: пластиковая пленка полностью разлагается через **90** дней контакта с почвой



МИШН ФУДС СТУПИНО

МИРОВОЙ КОНЦЕРН GRUMA CORPORATION – ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ТОРТИЛЬИ И ПРОДУКТОВ ИЗ КУКУРУЗНОЙ МУКИ

3 млрд \$ выручка **2,5** млрд \$ активы **20 500** сотрудников **75** заводов в США, Европе, Азии и Австралии **1** завод в России



ИНВЕСТИЦИИ

3 млрд Р

РАБОЧИЕ МЕСТА

300 чел

PHOENIX CONTACT

НЕМЕЦКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

2,5 млрд € оборот **17,6** тыс сотрудников Более **50** тыс наименований продукции

Производство в Китае, Германии, Индии, Польше, России, Швеции, Швейцарии, Турции, США, на Тайване

Продукция и решения в области электротехники и автоматизации



MONIN

MONIN МИРОВОЙ ЛИДЕР ПО ПРОИЗВОДСТВУ СИРОПОВ И ФРУКТОВО-ЯГОДНЫХ НАПОЛНИТЕЛЕЙ

104 млн € активы, заводы во Франции, США, Индии, Китае, Малайзии, Бразилии



ИДЕТ НАБОР ПЕРСОНАЛА

ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТИЦИИ
1,3 млрд Р

РАБОЧИЕ МЕСТА
54 чел

BACKALDRIN

АВСТРИЙСКОЕ СЕМЕЙНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПЕКАРЕЙ ДЛЯ ПЕКАРЕЙ». ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ФЕДЕРАЦИИ ХОККЕЯ РОССИИ

Более **600** видов ингредиентов для хлебопекарного и кондитерского производства **14** заводов и продажи в **100** странах



ИНВЕСТИЦИИ
500 млн Р

РАБОЧИЕ МЕСТА
30 чел

МУСТАНГ СТУПИНО

ВЕДУЩИЙ РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ КОРМОВ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ



DG Tex

ПЕРВОЕ РОССИЙСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ С ТЕХНОЛОГИЕЙ ЦИФРОВОЙ ПЕЧАТИ НА ТКАНИ

ИНВЕСТИЦИИ

1 млрд Р

РАБОЧИЕ МЕСТА

40 чел

ИДЕТ НАБОР ПЕРСОНАЛА



СЕРВИС КАТАЛИЗАТОРНЫХ СИСТЕМ

НОВЕЙШЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕГЕНЕРАЦИИ И РЕАКТИВАЦИИ КАТАЛИЗАТОРОВ
ДЛЯ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ. ПРОЕКТ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

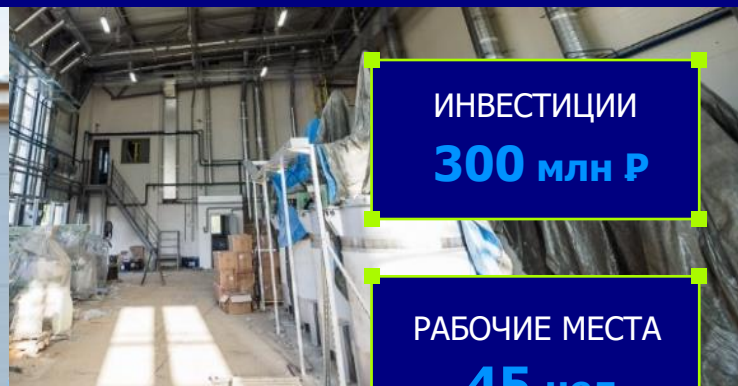


ИНВЕСТИЦИИ
1,2 млрд р

РАБОЧИЕ МЕСТА
60 чел

КРАСКО

РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ШИРОКОГО АССОРТИМЕНТА ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ПОЛИМЕРНЫХ ПОКРЫТИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ МЕТАЛЛА, БЕТОНА, ДЕРЕВА



ИНВЕСТИЦИИ
300 млн Р

РАБОЧИЕ МЕСТА
45 чел



ИНТЕЛБИО

НАУЧНАЯ РАЗРАБОТКА, ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЯ ПРЕПАРАТОВ ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ И ПРОФИЛАКТИКИ ЗАБОЛЕВАНИЙ КОЖИ



ФЕНИКС ДЫМОХОДЫ

ДВА КОРПУСА, ГОТОВЫХ К ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО 1490 м² КАЖДЫЙ



ИНВЕСТИЦИИ
60 млн Р

IRIS CERAMICA

IRIS CERAMICA GROUP КРУПНЕЙШАЯ ФАБРИКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ И КЕРАМОГРАНИТАДАТА ОСНОВАНИЯ: 1961 г.

Производство **23 326 059** м² плитки в год Персонал **1 477** человек **11** собственных шоурумов по всему миру

Дилеры в **48** странах Поддержка инициативы экологического развития



ГОСТИНИЦА GDP QUADRAT



КОВОРКИНГ



ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ОТКРЫТИЯ ЗАВОДА



ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ОТКРЫТИЯ ЗАВОДА



КОМПАНИЯ
«СОЛНЦЕ МЕХИКО»



ЗАКЛАДКА ПЕРВОГО КАМНЯ



ЗАКЛАДКА ПЕРВОГО КАМНЯ



**ЗАВОД НАШЕГО
РЕЗИДЕНТА**



ЗАКЛАДКА ПЕРВОГО КАМНЯ



ЗАВОД НАШЕГО
РЕЗИДЕНТА



ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ



НАШИ ПРАЗДНИКИ



ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ



НАШИ
ПРАЗДНИКИ



ИНФО - ЦЕНТР

МНОГОУРОВНЕВАЯ СТРУКТУРА ИНФО-ЦЕНТРА

ПОЗВОЛЯЕТ РАЗМЕСТИТЬ НЕСКОЛЬКО
ШОУ-РУМОВ ОСНОВНЫХ РЕЗИДЕНТОВ
ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА,
А ТАКЖЕ САМ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РАССКАЗЫВАЮЩИЙ ОБ ЭТАПАХ
РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА.

С ВЕРХНЕЙ ПЛОЩАДКИ ВОЗМОЖЕН
ПАНОРАМНЫЙ ОБЗОР
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.



ТВОРЧЕСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «АРТ – РЕКА»

ЭТО **КУЛЬТУРНОЕ СЕРДЦЕ** ОДНОИМЕННОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В 73 КМ НА ЮГЕ ОТ МОСКВЫ. БУДУЩИЙ АРТ-КЛАСТЕР ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ В РАЙОНЕ Д. ПЕТРОВО, В ЖИВОПИСНОЙ ИЗЛУЧИНЕ РЕКИ КАШИРКИ.



КРУГЛОГОДИЧНАЯ ТВОРЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ АРТ-КЛАСТЕРА СПОСОБНА СФОРМИРОВАТЬ ЯРКИЙ И САМОБЫТНЫЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОГО ПРИТЯЖЕНИЯ КАК ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА, ТАК И ДЛЯ ВСЕГО ПОДМОСКОВЬЯ.

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ
СМОТРОВУЮ БАШНЮ, ИНФОЦЕНТР
С ОФИСОМ ПРОДАЖ, ДЕТСКИЙ КЛУБ И КАФЕ

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ **ФЕСТИВАЛЕЙ**
С ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ЛЕТНЕГО КЕМПИНГА

АРТ-РЕЗИДЕНЦИЯ С ДОМАМИ ДЛЯ
ХУДОЖНИКОВ, МИНИ-ГОСТИНИЦЕЙ
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ МАСТЕРСКИМИ

ЭКО-ФЕРМА, ВЫРАЩИВАЮЩАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫЕ ПРОДУКТЫ, С ДОМОМ ФЕРМЕРА,
ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ СТРОЕНИЯМИ И КАФЕ

ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ

ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ СТУДИИ. РЕМЕСЛЕННЫЕ МАСТЕРСКИЕ. ДИЗАЙН-СТУДИИ. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ. МАГАЗИНЫ. ДОМИК ОХРАНЫ.



**ЗОНА
АРТ РЕЗИДЕНЦИИ**



ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ

ДЕТСКИЙ КЛУБ. ТВОРЧЕСКИЕ СТУДИИ. КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ. РЕСТОРАН ДОМАШНЕЙ КУХНИ. ЭКО-БАР. ПРОКАТ ВЕЛОСИПЕДОВ.



ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ

ФЕСТИВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА. ВЫСТАВКА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ. ЛЕТНЕЕ КАФЕ.



ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ. ТЕПЛИЦЫ. ПЕКАРНЯ, МАГАЗИН. СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ТЕХНИКИ И ПРОДУКЦИИ. МИНИ ЭКО-ОТЕЛЬ.
КОНЮШНЯ. ДОМА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА.



10 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В СТУПИНО КВАДРАТ

ВЫГОДНАЯ ГЕОГРАФИЯ

Близость к Москве: огромные кадровые и научные ресурсы региона, доступ к основным рынкам сбыта и транспортным артериям страны

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

Комфортабельное жилье, развитая медицина, хорошее образование, разнообразие возможностей для спорта, развлечений и отдыха

ЛУЧШИЙ ИНВЕСТКЛИМАТ

Быстрая реализация проекта благодаря поддержке органов власти всех уровней и многолетнему опыту работы с иностранными инвесторами

ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ, НИЗКИЕ РИСКИ

Полный спектр услуг для проектов застройки с нуля: от покупки земли до финансовых решений и строительства «под ключ»

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Налоговые льготы; таможенные льготы; режим «одного окна»: комплекс государственных услуг в одном месте

ПРИЗНАНО ИНВЕСТОРАМИ

Более 33 крупных международных компаний-резидентов Ступинского муниципального района

УНИКАЛЬНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

Профессиональная Управляющая компания с широчайшим на российском рынке спектром услуг для резидентов

КОНКУРЕНТНЫЕ ЦЕНЫ

Конкурентные, гибкие цены на землю, включающие подведение инженерной инфраструктуры и технические условия на энергоресурсы

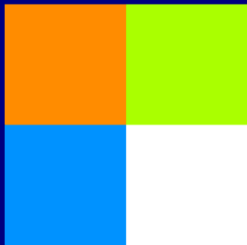
ДЕВЕЛОПЕР С РЕПУТАЦИЕЙ

ЗАО «МР Групп»: более 10 лет опыта на рынке, 20 сданных объектов, портфель – 5 млн м². Екатерина Евдокимова: 15 лет консультирования иностранных инвесторов в России, 10 лет глава Russia Desk в Мюнхене в одной из ведущих европейских юридических компаний

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Технические условия на производственные мощности и готовые точки подключения к сетям электро-, газо- и водоснабжения на границах участков

making investments happen
by making investors happy©



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

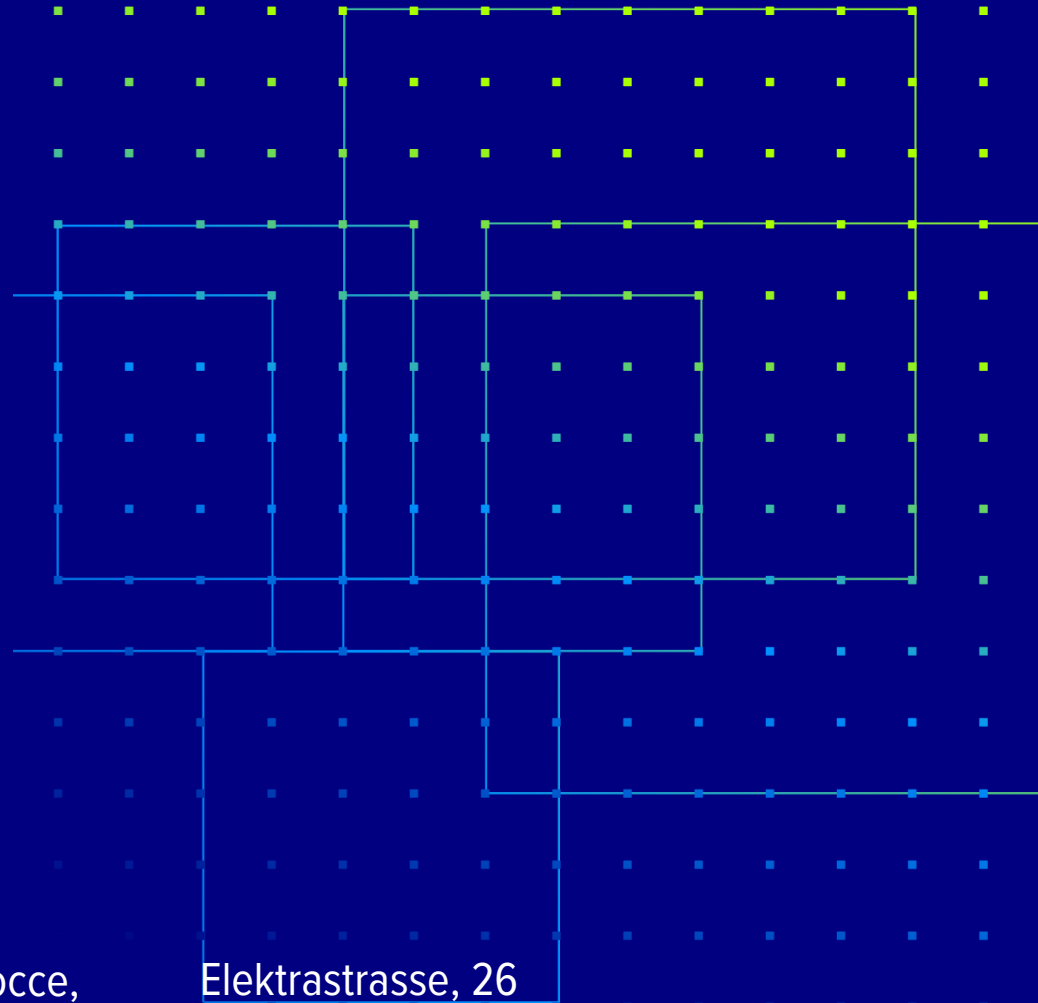
СТУПИНО КВАДРАТ

117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе,
дом 1, стр. 1. БЦ «W Плаза-1», офис В110

Телефон: +7 495 280 14 42

Факс: +7 495 280 14 43

hotline@gdpquadrat.com



[Elektrastrasse, 26](#)
81925, Мюнхен, Германия

Largo Augusto, 3
20122, Милан, Италия

www.gdpquadrat.com