



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2021 № 1109-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 15.03.2021 № 22/2021/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

- в части уменьшения границ территории, для которой территориальная зона не установлена, и увеличение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0802002:20, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, 13 (предложение 2);

- в части уменьшения границ территории, для которой территориальная зона не установлена, и увеличение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0802002:1026, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, 17 (предложение 3);

- в части изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0402001:34, 65:01:0402001:35, 65:01:0402001:36, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее Аэропорта Южно-Сахалинск (предложение 5);

- в части уменьшения границ территории, для которой территориальная зона не установлена, увеличения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205008:543, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Спутник-1, 4 в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 (предложение 7);

- в части изменения границ территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (уменьшение), производственная «П-2» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0801005:134, расположенном по адресу г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Комарова, д. 1 (предложение 9);

- в части изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной по ул. 30 лет Победы, 14Д и проезд им. А.С. Челнокова, 2, г. Южно-Сахалинск (предложение 10).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете

«Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования:

- в части изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на земельном участке № 62 с кадастровым номером 65:01:1101002:29, расположенном в г. Южно-Сахалинске, 600 м. западнее п. Христофоровка, СНТ «Здоровье» ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 4);

- в части уменьшения границ территории, для которой территориальная зона не установлена, уменьшения границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», увеличения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0316001:61 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 6).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 16.04.2021 № 1109-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении 2 месяцев, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования такого проекта. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны не может быть более чем 1 месяц.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

6. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Срок направления Проекта в в Городскую Думу города Южно-Сахалинска составляет не более 3 месяцев с даты принятия решения «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска».