



АО "СКК"

САХАЛИНСКАЯ  
КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество

«Сахалинская Коммунальная Компания»

693001, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная д. 26, Тел. (4242)45-43-59, факс (4242)50-07-12

E-mail: [info@skk65.ru](mailto:info@skk65.ru)

ОКПО 771100957 ОГРН 1056500632913 ИНН/КПП 6501157613/650101001

№ 12-1244 от 03.03.2020

На № 310-014/012 от 27.01.2020 г.

Заместителю директора  
Департамента землепользования  
города Южно-Сахалинска  
**С.Г. Табакову**  
693000, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Карла-Маркса, 32  
тел.: (4242) 312-625

о подключении земельного участка  
к инженерной инфраструктуре

АО «Сахалинская Коммунальная Компания», рассмотрев Ваш запрос о выдаче технических условий на присоединение к тепловым сетям объектов индивидуального жилищного строительства с тепловой нагрузкой 0,02779 Гкал/час на четырнадцать указанных местоположениях, сообщает.

В связи с тем, что в районе ТРК «Сити Молл», п/р Октябрьский, ст. Христофоровка, ул. Памятная, с. Новая Деревня и с. Ключи отсутствуют тепловые сети и источники тепла, принадлежащие АО «СКК», подключение к централизованному теплоснабжению объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельных участков по нижеперечисленным адресам не представляется возможным:

1. г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, 33А/1, 33А/2, 33А/3 и 67 (65:01:0404003:549 и южнее 65:01:0404003:238);
2. г. Южно-Сахалинск, севернее земельного участка по ул. Загородная, 48 - ул. Загородная, (65:01:0102002:1236);
3. г. Южно-Сахалинск, пер. Свободный, 55 (65:01:03152003:94);
4. г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, пер. Виктория, 2А;
5. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-ая Центральная, 86А (южнее 65:01:0405005:51);
6. г. Южно-Сахалинск, пер. Цветочный, 33 (западнее 65:01:1001004:650);
7. г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее дома по ул. 3-я Новая, 31б, ул. В. Атласова, 2б;
8. г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Левобережная, 11а;
9. г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. им. П.И. Ильичева, 10, 8а - северо-западнее участка по ул. Парковая, 18 (65:02:0000024:60);
10. г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. им. С.А. Савушкина, 21а, 23, 116.

Так как утвержденной Схемой теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» увеличение тепловой нагрузки в зоне действия котельной с. Березняки не предусмотрено для подключения объектов по адресам: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Депутатская, 11А; ул. Садовая, 79,83,27; Лесная, 16 и Березовая, 34 отсутствует техническая возможность по источнику тепла. Кроме того земельные участки по ул. Садовая и Березовая располагается на удаленном расстоянии от существующих сетей теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, в выдаче технических условий для подключения к тепловым сетям данных объектов – отказано.

С Уважением,  
Генеральный директор АО «СКК»

Ю.Г. Вяткин

Исп.: Карпова Ю.Ю.  
тел. 45-43-84



АО "СКК"

САХАЛИНСКАЯ  
КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество

«Сахалинская Коммунальная Компания»

693001, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная д. 26, Тел. (4242)45-43-59, факс (4242)50-07-12

E-mail: info@skk65.ru

ОКПО 771100957 ОГРН 1056500632913 ИНН/КПП 6501157613/650101001

Департамент землепользования  
города Южно-Сахалинск

### Технические условия,

определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

№ 434-17У от 05.03.2020

Основание: заявление о предоставлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения (№ 355-014/012 от 28.01.2020).

Причина обращения: проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Объект: Индивидуальное жилищное строительство г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня ул. им. С.А. Савушкина, 21А (восточнее земельного участка по ул. С.А. Савушкина, 24) и ул. им. С.А. Савушкина, 23 (южнее жилого дома №24)

Кадастровый номер земельного участка - \_\_\_\_\_

Заказчик: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Срок действия технических условий: 3 года

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) ВК-1 на водопроводе Ду 100 мм по ул. им. С.А. Савушкина с севера на юг

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 1,0 кгс/см<sup>2</sup>, отметку верха трубы уточнить по месту

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: на вводе в дом предусмотреть установку водомерного узла, согласно СП 30.1333.2012

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения установку пожарных гидрантов предусмотреть проектом

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды рекомендательного характера пользование водой осуществлять только через прибор учета, не превышать разрешаемый отбор.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- на месте врезки установить колодец с запорной арматурой

- водопровод проложить вдоль проездов и улиц по свободной от жилой застройки территории;

- представить на рассмотрение проект «Водоснабжение» в двух экземплярах. Один экземпляр согласованного проекта возвращается к заказчику, второй передается АО «СКК» для осуществления технического надзора за строительством;

- перед пуском сетей в эксплуатацию произвести опрессовку, промывку и дезинфекцию в присутствии представителя АО «СКК» с составлением соответствующих актов. Акт на

промывку содержит сведения о количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

- представить исполнительную съемку в масштабе 1:500 с указанием длин, диаметров трубопроводов, элементов трассы

Пределная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в пределах запрашиваемого объема водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объектов недвижимости не установлена.

Генеральный директор

Ю.Г. Вяткин

Индивидуальный жилой дом в с. Новая Деревня, ул. им. С.А. Савушкина, 21 А  
и ул. им. С.А. Савушкина, 23



Получил \_\_\_\_\_

Исп.: Карлова Ю.Ю.  
тел.: 45-43-84