

### Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 6 5 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 0 4 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента землепользования города Южно-Сахалинска №1550 от 15.03.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о наличии градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

(муниципальный район или городской округ)

городской округ "Город Южно-Сахалинск", с Новая Деревня, ул им С.А. Савушкина, 23

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	19131.88	8977.68
2	19134.02	9001.86
3	19084.54	9008.60
4	19081.18	8985.64
1	19131.88	8977.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:02:0000024:1009

Площадь земельного участка

1201 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об отмене постановления мэра города Южно-Сахалинска от 16.06.2009 № 1044, постановления администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2018 № 2520-па

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

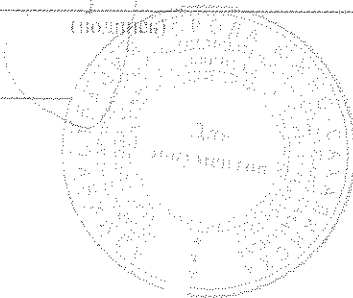
Градостроительный план подготовлен Ю.Денисом Мещеревичем, Директором департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска  
(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

Д.М.Ю  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.05.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

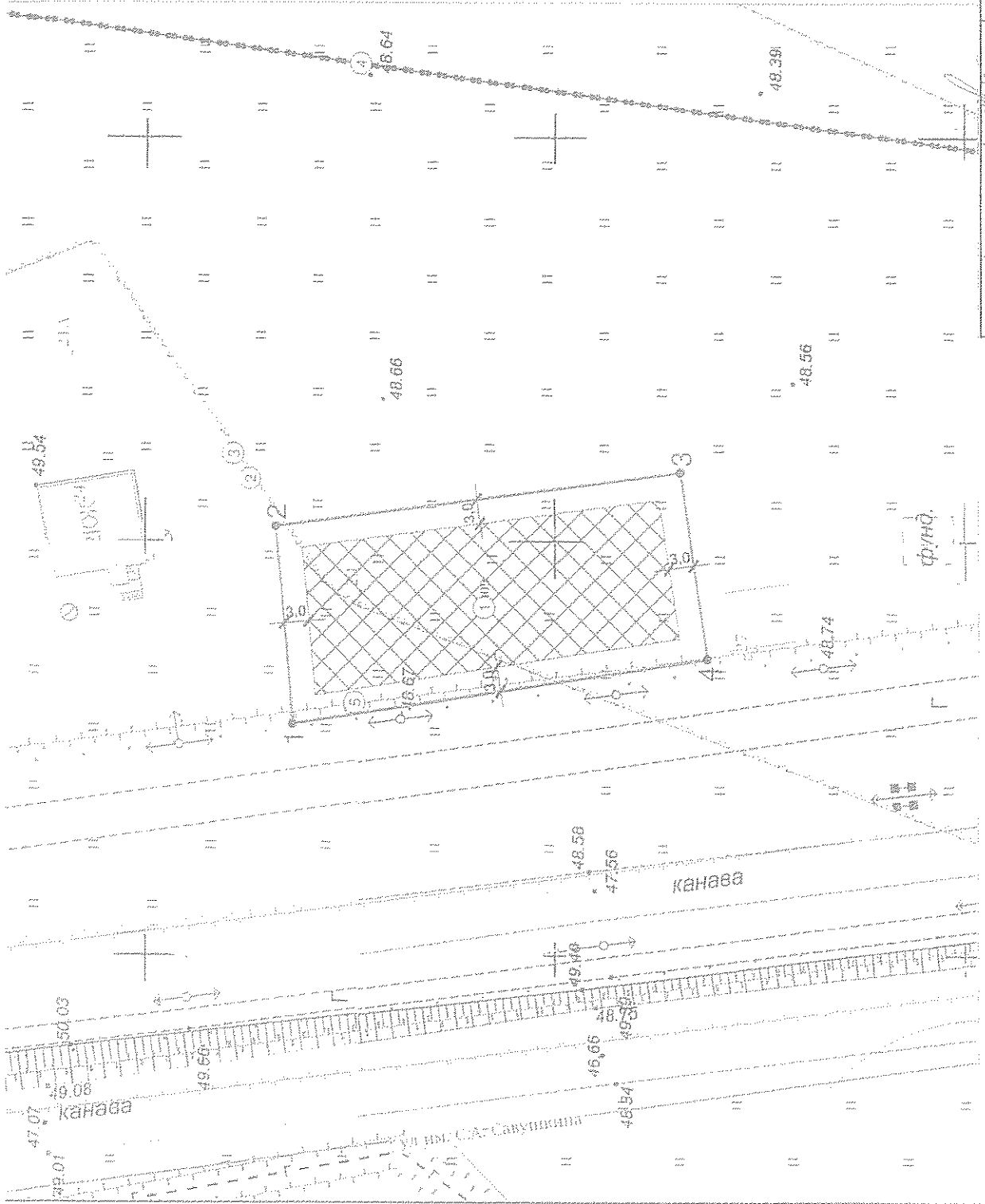


### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место строительства объектов линейной застройки в границах ИС
2	Предел застройки застройки в границах ИС
3	Границы зон с особыми условиями использования территорий
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий
5	Границы зон с особыми условиями использования территорий

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы застройки участка
	Границы, в пределах которых разрешено строительство объектов капитального строительства
	Здания и строения
	Верхотерритория (высотная линия)
	Промысловый газопровод
	Судебная зона кадастрового учета
	Пределы зон с особыми условиями использования территории

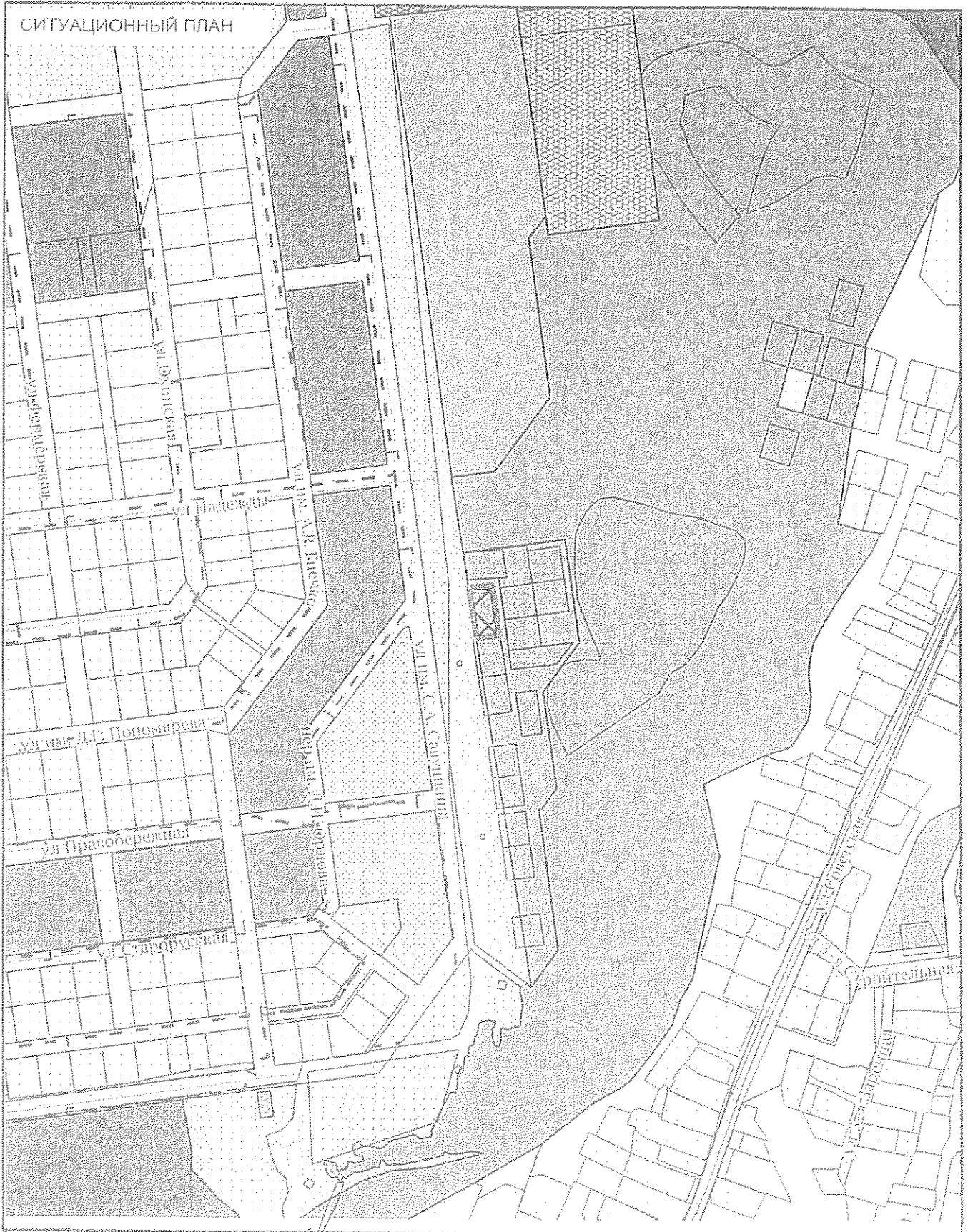


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.03.2021  
 Департамент архитектуры и градостроительства города Омск-Сахаринска

Муниципальное образование	г. Омск	Дата	15.03.2021
Адресность	г. Омск, ул. им. С.А. Савуршвина, д. 23	Исполнитель	И.В.И.
№ документа	№ Р-Ом-6553020002021047	Колоний	1.600
Исполнитель	г. Омск, ул. им. С.А. Савуршвина, д. 23	Лист	3
Исполнитель	1-й ИТР ОКР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Лист	9
Исполнитель	Исполнитель работ 65-02-09/00004-НИИР Протяженность участка - 1281 м <sup>2</sup> 19 м		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ6530200020211047		
Исполнитель	Ефимова А.И.		15.03.2021			
Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", с Новая Деревня, ул им С.А. Савушкина, 23				Масштаб	Лист	Листов
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	1:5000	4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан С-3. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 года N 744/44-ГЗ-4 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан С-3:

основные виды разрешенного использования:

1. Ведение садоводства (код 13.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

2. Рынки (код 4.3)

3. Магазины (код 4.4)

4. Общественное питание (код 4.6)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2. Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

3. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Ведение садоводства (код 13.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2). Рынки (код 4.3)

Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2. Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

3. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	---	--	-----------------

			зданий, строений, сооружений		застроена, ко всей площади земельного участка, %		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> Ведение садоводства (код 13.2)							

							<p>Этажность - до 3 эт.  Минимальный отступ:  - от красной линии улицы - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м;  - от грани соседнего участка - 3 м;  - от душа, бани (сауны), уборной - 8 м.  По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устанавливать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.  Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.  Размеры земельных участков: для садоводства и дачного строительства - от 0,04 до 0,15 га; для огородничества - от 0,03 до 0,15 га.  Отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием на участках площадью 0,06 - 0,12 га - не более 30% территории.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), Рынки (код 4.3) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)							
-	-	-	-	-	-	-	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от красной линии - 4 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
-	-	-	-	-	-	-	Высота - до 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 3 м
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

							которая может быть застроена ко всей площади земельного участка		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ - Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ - Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Проработка проектной документации, строительство, в реконструкция объектов капитального характера обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при выполнении требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2007 № 184-ФЗ "О техническом регулировании". (Предлагается указать в ПЗУ (для ИЖС, садоводов).

Минимальное расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должно быть:

- от жилого строения (или дома) - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 3 м,

от кустарника - 1 м. ("СПиП" 30-02-97". Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 10.09.1997 № 18-14) (Федеральный закон от 29.12.2014 № 475-ФЗ

(ред. от 23.11.2020)

"О территориальном опережающем социально-экономическом развитии в Российской Федерации"

- Водоохранная зона р. Суэж. Реестр зон с особыми условиями использования территорий.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается:

использование	сточных	вод	в	целях	регулярования	плавления	почв:
размещение	кладбищ,	скотомогильников,	мест	захоронения	отходов	производства	и
производства	и	потребления,	химических,	взрывчатых,	токсичных,	отравляющих	и
отравляющих	и	ядовитых	веществ,	пузырей	защиты	радиоактивных	отходов;
осуществление	авиационных	мер	по	борьбе	с	предными	организмами;
специальных	авиационных	средств,	на	перемещении	их	движении	по
автомобильным	автомобильным	дорогам	и	в	специально	оборудованных	местах,
находящихся	твердое	покрытие;	размещение	автомобильных	станций,	скалоз	терране-смазочных
станции	станции,	склады	геране-смазочных	случаев,	осап	размещены	на
организаций,	инфраструктуры	внутренних	водных	путей	при	условии	соблюдения
сроки	и	выполнения	и	области	охраны	существующей	средств
используемых	для	технического	осмотра	и	ремонта	транспортных	средств,
осуществление	ремонта	транспортных	средств,	размещение	специализированных	предприятий,	вод:
разработки	в	добычи	обширных	подземных	ископаемых,	ска	ископаемых
ископаемых	ископаемых,	осуществляемых	поверхности	ископаемых,	ископаемых,	ископаемых,	ископаемых,
осуществляемых	ископаемых	ископаемых	ископаемых	ископаемых	ископаемых	ископаемых	ископаемых
и	и	и	и	и	и	и	и
Российской	Федерации	и	и	и	и	и	и
отделов	и	и	и	и	и	и	и
в	соответствии	со	статьей	19.1	Закона	Российской	Федерации
от 09.02	г.	№	2745-1	ст.	14.1	статьей	19.1
процедуры	строительства,	и	и	и	и	и	и
используемых	используемых	используемых	используемых	используемых	используемых	используемых	используемых
объектов	от	защиты	защиты	и	и	и	и
в	и	и	и	и	и	и	и

Площадь земельного участка, покрываемая иной с особыми условиями использования территории, составляет 878,52 кв. м.

- Прибрежная защитная полоса р. Суэж.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод в целях регулярования плавления почв: размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пузырей защиты радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств;

(кроме специальных транспортных средств), и прекращением их движения по дорогам и стояноч на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктура внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и здоровья человека), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных учреждений пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе промышленных, вод, разлива и добычи общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разлива и добычи общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, и границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»); разливов земли; размещение отвалов размываемых грунтов; вывас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вилл.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 878,3 м<sup>2</sup>.

#### Приаэродромная территория:

- Сельмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 2 (контур по фактору шумового воздействия с максимальным уровнем шума для дневного времени суток 60-65 дБА). Реестр зон с особыми условиями использования/Зоны огранич от аэроп.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать: \* Палаты больниц и санаториев, операционные больницы при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 10-15 дБа; \* Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больницы, санаториев при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 10-15 дБа; \* Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; \* Площадки отдыха на территории больницы и санаториев; \* Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1201 м<sup>2</sup>.

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 48 (секторы 166, 167). Реестр зон с особыми условиями использования/Зоны огранич от аэроп.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=168,20 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объектов сооружений на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического оборудования и авиационной электросвязи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1201 м<sup>2</sup>.

- Сельмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (контур по фактору шумового воздействия с максимальным уровнем шума для дневного времени суток 50 дБА-60 дБА); тип зоны: Охранная зона транспорта

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать площадки отдыха на территории больницы и санаториев.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Водоохранная (рыбоохранная) зона; Водоохранная зона р. Сусуя		
1	19039,74	8960,19
2	19124,22	8992,17
3	19128,02	8994,72
4	19156,58	9037,14
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Сельмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 2 (контур по фактору шумового воздействия с максимальным уровнем шума для дневного времени суток 60-65 дБА)		

-	-	-
Земельный участок полностью лежит в Приаэродромная территория: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 45 (секторы 166, 167)		
-	-	-
: Охранная зона ВЛ		
1	19060,24	8988,57
2	19709,02	8902,95
Прибрежная защитная полоса: Прибрежная защитная полоса р. Суэуя		
1	19039,74	8960,18
2	19124,22	8992,18
3	19128,01	8994,72
4	19156,58	9037,13

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городской Думы города Южно-Сахалинска № 177/12-15-5 от 24.06.2015 Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-