



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2021 № 896-па

Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.09.2013 № 891/53-13-4 «О форме проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Положение об организации и проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе,

находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 02.06.2017 № 1527-па «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 08.11.2017 № 2965-па «О внесении изменения в Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1527-па»;

- от 12.02.2018 № 291-па «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1527-па»;

- от 04.05.2018 № 1055-па «О внесении изменения в Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1527-па»;

- от 15.07.2020 № 2026-па «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1527-па»;

- от 02.06.2017 № 1529-па «Об утверждении Положения о комиссии для

проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 30.08.2017 № 2395 «О внесении изменений в персональный состав комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па»;

- от 22.12.2017 № 3525-па «О внесении изменений в персональный состав комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па»;

- от 12.03.2018 № 515-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па «Об утверждении Положения о комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 04.05.2018 № 1056-па «О внесении изменения в персональный состав комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па»;

- от 17.01.2020 № 149-па «О внесении изменений в персональный состав комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-

Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па»;

- от 21.02.2020 № 480-па «О внесении изменения в персональный состав комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па»;

- от 06.08.2020 № 2344-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па «Об утверждении Положения о комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»»;

- от 11.12.2020 № 3793-па «О внесении изменений в персональный состав комиссии для проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1529-па».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.04.2021 № 896-па

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И
ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫХ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Договор), а также порядок деятельности комиссии по проведению аукционов на право заключения Договоров.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.09.2013 № 891/53-13-4 «О форме проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

1.3. Предметом аукциона является право заключения Договора, в том числе в отношении нескольких мест установки рекламных конструкций.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.4.1. Открытый аукцион в электронной форме - форма торгов на право заключения Договора, проводимых оператором электронной площадки на электронной площадке, победителем которого признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора (далее - аукцион);

1.4.2. Организатор аукциона - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, осуществляющего формирование лота и заключение Договора;

1.4.3. Уполномоченное учреждение - муниципальное казенное учреждение «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами», осуществляющее функции по организации и проведению аукциона, а также размещению информации и документов об аукционе на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru>) в разделе Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (далее - официальный сайт), в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на электронной площадке;

1.4.4. Комиссия по проведению аукционов на право заключения Договоров (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, созданный для проведения аукционов на право заключения Договоров и принятия решений, связанных с их проведением.

1.4.5. Оператор электронной площадки - юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации, владеющее выбранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими проведение на такой электронной площадке открытых аукционов в электронной форме;

1.4.6. Заявитель - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке проведения аукциона и подавшее заявку на участие в аукционе;

1.4.7. Участник аукциона - заявитель, допущенный к участию в аукционе (далее - участник);

1.4.8. Документация об аукционе - комплект документов, разработанный уполномоченным учреждением и содержащий информацию о предмете аукциона и условиях его проведения, а также иную информацию, необходимую в соответствии с нормами действующего законодательства;

1.4.9. Заявка на участие в аукционе в электронной форме - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме, для участия в аукционе, в соответствии с требованиями документации об аукционе (далее — заявка);

1.4.10. Лот - объект или совокупность объектов, объединенных в единое целое для продажи на аукционе за один раз;

1.4.11. Обеспечение заявки на участие в аукционе - внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в аукционе на счет заявителя, открытым оператором электронной площадки на основании заявления заявителя;

1.4.12. Обеспечение исполнения обязательств по договорам - внесение денежных средств победителем аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам в объеме и порядке, предусмотренном документацией об аукционе и условиями договоров;

1.4.13. Регламент электронной площадки - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

1.4.14. Электронная площадка - сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет», определенный для проведения аукционов, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об аукционах.

2. Органы, осуществляющие организацию и проведение аукциона, и их полномочия и порядок работы

2.1. Организатор аукциона:

2.1.1. Принимает решение о проведении аукциона либо об отказе от проведения аукциона;

2.1.2. Утверждает извещение о проведении аукциона, аукционную документацию и вносимые в них изменения;

2.1.3. Определяет размер и состав лотов, их начальную (минимальную) стоимость;

2.1.4. Определяет электронную площадку, на которой будет проводиться аукцион;

2.1.5. Заключает с победителем аукциона Договор.

2.1.6. Выполняет иные функции, необходимые для организации проведения аукциона.

2.2. Уполномоченное учреждение:

2.2.1. Разрабатывает извещение о проведении аукциона, аукционную документацию и вносимые в них изменения;

2.2.2. Обеспечивает публикацию на официальном сайте, официальном сайте торгов и электронной площадке (далее - официальные источники) извещения о проведении аукциона либо об отказе в его проведении, об изменении условий аукциона, информации о результатах аукциона, протоколов, составленных при проведении аукциона и иной информации, предусмотренной настоящим Положением;

2.2.3. Предоставляет по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и доводит их до сведения всех

заявителей, которым была представлена документация об аукционе, без указания источника поступления запроса;

2.2.4. Формирует протокол об итогах рассмотрения заявок, протокол об аукционе;

2.2.5. Несет ответственность за сохранность протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями;

2.2.6. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

2.3. Комиссия:

2.3.1. Функции Комиссии:

2.3.1.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

2.3.1.2. Принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением и документацией об аукционе;

2.3.1.3. Подводит итоги и определяет победителя аукциона;

2.3.1.4. Составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

2.3.2. Комиссия вправе:

2.3.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также профильных организаций и предприятий информацию, необходимую для организации и проведения аукциона, в том числе материалы и документы;

2.3.2.2. Проводить заседания Комиссии, если на них присутствует не менее 50 процентов лиц, входящих в состав Комиссии;

2.3.2.3. Принимать решения и вести переписку по всем вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

2.3.2.4. Приглашать для оценки представленных заявителями документов независимых экспертов.

2.3.2.5. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

2.3.3. Порядок работы Комиссии:

2.3.3.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии;

2.3.3.2. На период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии;

2.3.3.3. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии и иные документы в соответствии с полномочиями Комиссии;

2.3.3.4. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 50 процентов лиц, входящих в состав Комиссии;

2.3.3.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии;

2.3.3.6. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет уполномоченное учреждение.

2.4. Оператор электронной площадки:

2.4.1. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;

2.4.2. Обеспечивает регистрацию заявителя в соответствии с регламентом электронной площадки;

2.4.3. С момента подтверждения регистрации на электронной площадке обеспечивает заявителю доступ к участию в аукционе;

2.4.4. Обеспечивает процедуру участия в аукционе зарегистрированными заявителям, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями и сертификатами электронной подписи;

2.4.5. Принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

2.4.6. Ведет регистрацию заявок на участие в аукционе по мере их поступления;

2.4.7. Блокирует и прекращает блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах;

2.4.8. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

3.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

3.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют заявки на участие в аукционе, электронные документы в соответствии с утвержденной документацией об аукционе.

3.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.4.1. Заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;

3.4.2. Полные сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты; для физического лица - информацию о налоговой инспекции, где данное лицо состоит на учете;

3.4.3. Документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

3.4.4. Для индивидуальных предпринимателей - полная выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона;

3.4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.4.6. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.4.7. Гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется получить разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и установить рекламные конструкции, технические характеристики которых соответствуют требованиям муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также документации об аукционе.

3.5. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией об аукционе и регламентом работы электронной площадки.

3.7. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

4. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация

4.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на официальных источниках, не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона.

4.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

4.2.1. Наименование организатора аукциона, уполномоченного учреждения, их местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

4.2.2. Форму проведения аукциона;

4.2.3. Дату и время проведения аукциона;

4.2.4. Информацию (адрес) электронной площадки;

4.2.5. Предмет аукциона;

4.2.6. Информацию о выставляемых на аукцион лотах с указанием номеров мест и адресов установки рекламных конструкций, соответствующих

Схеме размещения рекламных конструкций, а также их технологических характеристик;

4.2.7. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона, которая равна годовому размеру платы по Договору, определяемому в соответствии с Порядком определения размера платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4.2.8. Шаг аукциона, который составляет 0,5 процента от начальной (минимальной) цены лота;

4.2.9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес электронной площадки, на которой размещена документация об аукционе;

4.2.10. Порядок проведения аукциона, в том числе оформление участия в аукционе;

4.2.11. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе;

4.2.12. Дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4.2.13. Порядок определения победителя аукциона;

4.2.14. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

4.2.15. Проект Договора, срок действия договора.

4.2.16. Информацию об условиях, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона.

4.3. Организатор аукциона и уполномоченное учреждение несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

4.4. В состав документации об аукционе входят:

4.4.1. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона;

4.4.2. Форма заявки на участие в аукционе;

4.4.3. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

4.4.4. Сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;

4.4.5. Сведения о сроке рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.4.6. Сведения о порядке проведения аукциона и подведения его итогов;

4.4.7. Проект Договора;

4.4.8. Срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных источниках протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

4.4.9. Предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности

сторон, возникающих по итогам аукциона;

4.4.10. Другая информация, необходимая для организации и проведения аукциона.

4.5. Разъяснение положений документации об аукционе.

4.5.1. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

4.5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченное учреждение размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Запрос о разъяснении положений аукционной документации, поступивший позднее установленного срока, не рассматривается.

4.5.3. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4.6. Внесение изменений в документацию об аукционе.

4.6.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

4.6.2. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются на официальных источниках. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцати календарных дней.

4.6.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона, уполномоченное учреждение не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

4.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальных источниках.

5. Подача заявок на участие в аукционе

5.1. Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

5.2. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

5.3. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

5.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронных документов, состав которых определяется документацией об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

5.5. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

5.6. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки.

5.7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки осуществляет ее регистрацию путем присвоения порядкового номера и блокирует операции по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

5.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

5.8.1. Если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

5.8.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

5.8.3. Подачи заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в

отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного предмета аукциона;

5.8.4. Получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок;

5.9. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе изменить заявку на участие в аукционе.

5.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в документации об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

5.11. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации об участниках, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, и информации, содержащейся в заявках таких участников, до размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и проведение аукциона

6.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

6.2.1. Несоответствия требованиям пунктов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7 настоящего Положения;

6.2.2. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2.3. Обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и

признании их участниками аукциона заносится в протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

6.6. Порядок проведения аукциона.

6.6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения Комиссией заявок.

6.6.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

6.6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, в определенном документацией об аукционе порядке.

6.6.4. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения на величину в пределах шага аукциона.

6.6.5. Участник аукциона может подать предложение без учета шага аукциона в пределах от размера его последнего ценового предложения до размера текущего максимального ценового предложения, зафиксированного в автоматизированной системе оператора, при условии, что текущее максимальное ценовое предложение подано другим участником аукциона.

6.6.6. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота с учетом следующих требований:

6.6.6.1 Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота, равное предложению или меньшее, чем предложения о цене лота, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене лота, равное нулю;

6.6.6.2. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, увеличенное на шаг аукциона;

6.6.6.3. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота

большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, в случае, если такое предложение о цене лота подано этим же участником аукциона.

6.6.7. При проведении аукциона время приема предложений участников аукциона о цене лота определяется регламентом электронной площадки. В случае если в течение указанного времени не поступило новых предложений участников о цене лота, аукцион считается завершённым.

6.6.8. В случае если в течение времени, определённого регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признаётся несостоявшимся.

6.6.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надёжность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нём.

7. Определение победителя аукциона

7.1. Победителем аукциона признаётся участник аукциона из числа участников, соответствующих требованиям документации об аукционе, который предложил наиболее высокую цену лота.

7.2. Комиссией составляется протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и далее размещается на официальных источниках в течение одного дня с момента его подписания.

В протоколе указываются имена (наименования) участников аукциона, ранжированные по мере убывания данных ими максимальных предложений о цене лота, с обозначением порядковых номеров, присвоенных заявкам, которые поданы этими участниками аукциона, определяется победитель аукциона. Также указываются имена (наименования) участников аукциона, которые признаны не соответствующими требованиям документации об аукционе, с указанием несоответствия.

7.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признаётся участник, подавший вышеуказанную заявку.

8. Подведение итогов аукциона

8.1. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается Договор в электронной форме. Иная форма заключения Договора по результатам проведения аукциона (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена.

8.2. Договор заключается в соответствии с проектом Договора на

условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Уполномоченное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальных источниках готовит проект Договора, размещает его через функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки на электронной площадке для согласования и подписания с победителем аукциона.

8.3. Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме, согласовывает его, производит оплату права заключения Договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения Договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета, указанные в извещении о проведении аукциона и подписывает Договор электронной подписью.

8.4. Организатор аукциона подтверждает оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам, согласование и подписание победителем аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и в течение пяти рабочих дней подписывает электронной подписью Договор.

8.5. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления о подтверждении оплаты обеспечения исполнения обязательств по договору и подписании Договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах всех участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе.

8.6. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме не перечислит на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договору и/или не подпишет Договор электронной подписью.

8.7. В случае уклонения победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам аукциона Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного для подписания Договора, принимает решение о признании победителя аукциона выбывшим из аукциона и признании победителем аукциона участника, который получил второй порядковый номер в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона (далее - новый победитель).

Протокол о признании нового победителя размещается на официальных источниках в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

8.8. С момента публикации протокола о признании нового победителя в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору

аукциона.

8.9. Новый победитель в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме, через функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки, имеет право отказаться от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона либо приобрести предмет аукциона по предложенной им максимальной цене, указанной в протоколе подведения итогов аукциона.

8.10. В случае отказа новый победитель обязан в течение пяти рабочих дней направить уведомление об отказе, используя функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки. После направления уведомления об отказе в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки осуществляет прекращение блокирования операций по счету участника аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки по такому аукциону.

8.11. В случае приобретения предмета аукциона новый победитель обязан, в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме, перечислить на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и подписать Договор электронной подписью.

8.12. В случае, если новый победитель в течение пяти рабочих дней не отказался от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона, но при этом не перечислил на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и/или не подписал Договор электронной подписью, он признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона. В данном случае Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного для подписания Договора, принимает решение о признании нового победителя выбывшим из аукциона. В течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения организатор аукциона направляет указанную информацию оператору электронной площадки.

С момента получения данной информации в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

8.13. В случае если от исполнения обязательств по итогам аукциона уклонились или отказались все участники аукциона, признанные Комиссией победителями аукциона, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона вправе выставить предмет аукциона на торги повторно.

8.14. Договор считается заключенным с момента его подписания электронной подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени организатора аукциона и победителя аукциона.

8.15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона,

документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона хранятся организатором аукциона не менее чем три года.

8.16. Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск». Администратором дохода бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», определенного настоящим Порядком, является Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

8.17. Споры, связанные с проведением аукциона и определением его победителя, не урегулированные настоящим Положением, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.04.2021 № 896-па

СОСТАВ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ
ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫХ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

- Председатель Комиссии - вице-мэр, курирующий деятельность Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
- Заместитель председателя Комиссии - заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
- Секретарь Комиссии - начальник отдела наружной рекламы муниципального казенного учреждения «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»

Члены Комиссии:

- Директор муниципального казенного учреждения «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»
- Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами», курирующий деятельность отдела наружной рекламы муниципального казенного учреждения «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»
- Старший инспектор отдела наружной рекламы муниципального казенного учреждения «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»
- Ведущий советник отдела судебной и договорной работы Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- Депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска (по согласованию)