

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
От _____ 2021г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:
ПР. ПОБЕДЫ – УЛ. ИМ. А.М.ГОРЬКОГО – ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ –
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Исполнитель: ООО «Бюро проектных решений»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:
 ПР. ПОБЕДЫ – УЛ. ИМ. А.М.ГОРЬКОГО – ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ –
 УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

| Основная часть проекта межевания | | |
|---|--|-------------|
| № п/п | Наименование | Лист |
| 1. | Текстовая часть | |
| | Книга 1.Текстовая часть проекта межевания. | 16 |
| 2. | Графическая часть | |
| | Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:2000 | 1 |
| | Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000 | 1 |
| | Чертеж межевания территории (3 этап). М 1:2000 | 1 |
| | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | 1 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания | | |
| 3. | Графическая часть | |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта межевания | 1 |

СОДЕРЖАНИЕ:

| | | |
|---|---|----|
| 1 | ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ..... | 4 |
| 2 | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | 6 |
| 3 | ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | 14 |
| 4 | ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | 15 |

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы- ул. им. А.М. Горького – проектируемая ул. Пограничная – ул. Комсомольская (далее проект) выполнен на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 30 октября 2020 года № 3261-па с целью внесения изменений в проект планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления посредством установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области № 60 от 26.10.2016.
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.,

- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 744/44-13-4 от 30.01.2013 г.,
- Постановления Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания в границах улиц: проспект Победы – улица им. А.М. Горького – проектируемой улицы Пограничная – улицы Комсомольская выполнен на основании разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта планировки согласно техническому заданию составляет 32.5 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 47 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, частично или полностью попадающих в границы проектирования.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;

- изменение границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью упорядочения их границ с учетом фактического землепользования и установленных в проекте планировки красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд.

Реализацию решений проекта межевания предлагается осуществить в три этапа.

В рамках первого этапа необходимо осуществить снятие с учета ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601006:19, предоставленного для обустройства входной зоны (крыльцо) в помещение. В соответствии с п.3 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015г №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» данная процедура возможна, так как сведения о правообладателе этого земельного участка в ЕГРН отсутствуют.

**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 1 ЭТАП**

| Условный номер земельного участка | Способ образования земельного участка | Исходные земельные участки | Площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки | Примечание |
|---|---|----------------------------|-----------------------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Границы образуемых земельных участков | | | | | |
| :ЗУ1 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1670 | 27663 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | - |
| :ЗУ2 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1670 | 247 | Коммунальное обслуживание | - |
| :ЗУ3 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 65:01:0601006:18 | 1105 | Общественное использование объектов капитального строительства | - |
| :ЗУ4 | Перераспределение земельных участков | 65:01:0601006:27 | 2913 | Хранение автотранспорта | - |
| Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд | | | | | |
| :ЗУ5 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1386 | 2388 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ6 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:41 | 140 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ7 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:31 | 969 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ8 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1 | 439 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ9 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:99 | 58 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ10 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:37 | 2468 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования | | | | | |
| :ЗУ11 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, | - | 272 | Благоустройство территории | - |

| | | | | | |
|-------|--|--------------------|------|---|---|
| | находящихся в государственной или муниципальной собственности | | | | |
| :ЗУ12 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1642 | 1573 | Благоустройство территории | - |
| :ЗУ13 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:31 | 1350 | Благоустройство территории | - |
| :ЗУ14 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:50 | 9314 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ15 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:50 | 3904 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ16 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 65:01:0601006:1628 | 7741 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ17 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 65:01:0601006:1643 | 9239 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ18 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 65:01:0601006:1629 | 8861 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ19 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:50 | 3000 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ20 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 65:01:0601006:1658 | 4154 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ21 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 2254 | Среднеэтажная жилая застройка | - |

| | | | | | |
|--|--|--------------------|------|---|---|
| :ЗУ22 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 4689 | Среднеэтажная жилая застройка | - |
| :ЗУ23 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1655 | Среднеэтажная жилая застройка | - |
| :ЗУ24 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 4212 | Среднеэтажная жилая застройка | - |
| :ЗУ25 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 3560 | Среднеэтажная жилая застройка | - |
| :ЗУ26 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1642 | 517 | Улично-дорожная сеть | - |
| :ЗУ27 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:37 | 1187 | Улично-дорожная сеть | - |
| Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования | | | | | |
| :ЗУ28 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 359 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ29 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1083 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ30 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или | - | 1803 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--------|---|-------------------|
| | муниципальной собственности | | | | |
| :ЗУ31 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 73 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ32 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 8547 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ33 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 5242 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ34 | Раздел земельного участка | 65:01:0000000:2341 | 51 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ35 | Раздел земельного участка | 65:01:0000000:2337 | 278 | Земельные участки (территории) общего пользования | Многоконтурный ЗУ |
| :ЗУ36 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 65:01:0601006:1645 | 2348 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ37 | Перераспределение земельных участков | 65:01:0601006:1637, 65:01:0601006:1671, 65:01:0601006:1665 | 2063 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ38 | Перераспределение земельных участков | 65:01:0601006:1637, 65:01:0601006:1671, 65:01:0601006:1665 | 6084 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| Границы изменяемых земельных участков | | | | | |
| :2337 | Раздел земельного участка | 65:01:0000000:2337 | 157304 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :2341 | Раздел земельного участка | 65:01:0000000:2341 | 100475 | Земельные участки (территории) общего пользования | Многоконтурный ЗУ |
| :37 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:37 | 2921 | Земельные участки | Многоконтурный |

| | | | | | |
|-------|---------------------------|--------------------|-------|--|-------------------|
| | участка | | | (территории) общего пользования | ЗУ |
| :37 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:37 | 2112 | Земельные участки (территории) общего пользования | Многоконтурный ЗУ |
| :1386 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1386 | 15186 | Общественное использование объектов капитального строительства | - |
| :41 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:41 | 2360 | Общественное использование объектов капитального строительства | - |
| :1 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:1 | 13093 | Среднее и высшее профессиональное образование | - |
| :31 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:31 | 16310 | Среднее и высшее профессиональное образование | - |
| :99 | Раздел земельного участка | 65:01:0601006:99 | 5245 | Среднее и высшее профессиональное образование | - |

Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 2 ЭТАП

| Условный номер земельного участка | Способ образования земельного участка | Исходные земельные участки | Площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки | Примечание |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Границы образуемых земельных участков | | | | | |
| :ЗУ1 | Объединение земельных участков | 65:01:0601006:31, :ЗУ26 (1 этап) | 16391 | Среднее и высшее профессиональное образование | при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования 65:01:0601006:31 |
| :ЗУ2 | Перераспределение земельных участков | 65:01:0601006:99, :ЗУ 25 (1 этап), :ЗУ 29 (1 этап) | 5814 | Среднее и высшее профессиональное образование | при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования 65:01:0601006:99 |
| :ЗУ3 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 65:01:0601006:1442 | 3011 | Среднее и высшее профессиональное образование | - |

| Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования | | | | | |
|--|---|---|--------|---|--|
| :ЗУ4 | Перераспределение земельных участков | :ЗУ 16 (1 этап), :ЗУ 28 (1 этап) | 10007 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - |
| :ЗУ5 | Перераспределение земельных участков | :ЗУ15 (1 этап), ЗУ 30 (1 этап) | 3811 | Среднеэтажная жилая застройка | - |
| Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования | | | | | |
| :ЗУ6 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | :ЗУ 37 (1 этап) | 1617 | Благоустройство территории | - |
| :ЗУ7 | Объединение земельных участков | :ЗУ 36 (1 этап), :ЗУ 38(1 этап) | 1622 | Благоустройство территории | - |
| :ЗУ8 | Перераспределение земельных участков | 65:01:0000000:2341, :ЗУ7(1 этап), :ЗУ8(1 этап), :ЗУ9 (1 этап) | 103608 | Земельные участки (территории) общего пользования | при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования 65:01:0000000:2341 |
| :ЗУ9 | Перераспределение земельных участков | 65:01:0601006:99, :ЗУ25(1 этап) | 1281 | Земельные участки (территории) общего пользования | при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования 65:01:0601006:99 |
| :ЗУ10 | Раздел земельного участка | :ЗУ 6 (1 этап) | 1964 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ11 | Раздел земельного участка | :ЗУ 5 (1 этап) | 424 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ12 | Раздел земельного участка | :ЗУ10 (1 этап) | 1510 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ13 | Объединение земельных участков | :ЗУ27 (1 этап), 65:01:0601006:29 | 8600 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ14 | Раздел земельного участка | :ЗУ10 (1 этап) | 959 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ15 | Перераспределение земельных участков | :ЗУ15 (1 этап), :ЗУ 30(1 этап) | 26 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ16 | Перераспределение земельных участков | :ЗУ16 (1 этап), :ЗУ28(1 этап) | 4548 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |

| | | | | | |
|-------|---|-----------------|-----|---|---|
| :ЗУ17 | Раздел земельного участка | :ЗУ 30 (1 этап) | 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| :ЗУ18 | Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | :ЗУ34 (1 этап) | 535 | Улично-дорожная сеть | - |

Таблица 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 3 ЭТАП

| Условный номер земельного участка | Способ образования земельного участка | Исходные земельные участки | Площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки | Примечание |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Границы образуемых земельных участков | | | | | |
| :ЗУ1 | Объединение земельных участков | 65:01:0601006:55, :ЗУ15(2 этап), :ЗУ23 (1 этап) | 762 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | - |
| Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования | | | | | |
| :ЗУ2 | Объединение земельных участков | 65:01:0000000:2337, 65:01:0601006:1638, :ЗУ10 (2 этап), :ЗУ12 (2 этап), ЗУ 6 (1 этап) | 161414 | Земельные участки (территории) общего пользования | при условии прекращения постоянного (бессрочного) пользования 65:01:0000000:2337 |
| :ЗУ3 | Объединение земельных участков | :ЗУ35 (1 этап), :ЗУ18 (2 этап) | 1723 | Улично-дорожная сеть | объединение возможно после передачи :ЗУ34 (1 этап) в муниципальную собственность |

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания разработан на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 30 октября 2020 года № 3261-па. Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено ниже.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

| Номер точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|---------|----------|-------------------|--------|
| 1 | 8911.94 | 11462.23 | 82° 32' 55" | 624.85 |
| 2 | 8992.97 | 12081.81 | 172° 40' 60" | 436.39 |
| 3 | 8560.13 | 12137.38 | 190° 56' 11" | 90.71 |
| 4 | 8471.07 | 12120.17 | 262° 27' 32" | 593.52 |
| 5 | 8393.17 | 11531.78 | 352° 21' 50" | 523.4 |

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В проекте межевания даны предложения по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков ЗУ 7 (2 этап), 65:01:0601006:111 для обеспечения доступа к земельному участку ЗУ 5 (1 этап), предназначенного для размещения трансформаторной подстанции.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовым документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций. ЗОУИТ, сведения о которых внесены в ЕГРН, на проектируемой территории, отсутствуют.