



**РЕШЕНИЕ
ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «26» сентября 2012 года

№ 661/40-12-4

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-2

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» городское Собрание города Южно-Сахалинска

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-2, следующие изменения:

1) пункт 29.3. статьи 29 главы 5 изложить в следующей редакции:

«29.3. Размещение временных и некапитальных объектов допускается только при соблюдении следующих условий:

- временные объекты - временное здание или сооружение, специально возводимое или приспособляемое на период строительства и необходимое для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников в пределах строительной площадки. После завершения строительства основного объекта временные объекты подлежат демонтажу;

- земельные участки для размещения некапитальных объектов (за исключением нестационарных торговых объектов, некапитальных объектов общественного питания и некапитальных объектов бытового обслуживания) предоставляются в аренду на срок менее чем один год, государственная регистрация прав аренды земельных участков и расположенных на них некапитальных объектов не производится, объекты подлежат сносу по окончании срока аренды земельных участков.»;

2) В приложении А слова «Временный объект - специально возводимое или приспособляемое на период строительства здание или сооружение, необходимое для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников, а также торговые и иные объекты (киоски, павильоны, склады, хозпостройки и т.п.), перемещение которых возможно без несоизмерного ущерба их назначению. Размещение временных объектов торговли, автозаправочных станций, открытых стоянок автомобильного транспорта и т.п. должно осуществляться только на основании градостроительной документации (схем размещения, утвержденных в установленном порядке). Срок размещения временных объектов по договорам аренды земельных участков устанавливается до 1-го года.» заменить словами «Временный объект - временное здание или сооружение, специально возводимое или приспособляемое на период строительства и необходимое для производства строительно-монтажных работ, а

0444
08 10 12

также для обслуживания работников в пределах строительной площадки. После завершения строительства основного объекта, временные объекты подлежат демонтажу.»;

3) В приложении А слова «Некапитальный объект - здание, сооружение, у которого отсутствует хотя бы один из конструктивных элементов, влияющих на определение его капитальности (фундаменты, стены, перекрытия или кровля). Земельные участки для некапитальных объектов предоставляются в аренду на срок не более одного года, государственная регистрация прав аренды не производится, объекты подлежат сносу по окончании срока аренды.» заменить словами «Некапитальный объект - объект, который монтируется из сборных конструкций, непосредственно на поверхности грунта, не предусматривающий устройство заглубленного фундамента, и который может быть перемещен без ущерба их дальнейшему назначению.»;

4) Дополнить приложение А следующими терминами:

«Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (киоск, лоток, палатка, объект сезонной торговли, передвижное средство).

Стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения.».

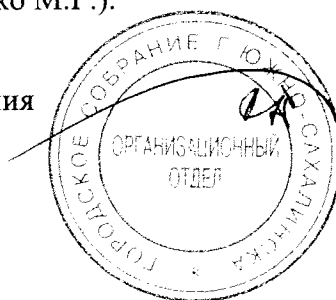
2. Абзац 4 подпункта 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с момента утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, некапитальных объектов общественного питания и некапитальных объектов бытового обслуживания.


3. Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (Юрин Г.Т.) вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске в части исключения пункта 6 из Перечня разрешенных видов функционального использования объектов недвижимости по зонам города Южно-Сахалинска.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Лобкин А.И.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Луценко М.Г.).

Председатель городского Собрания
города Южно-Сахалинска



 С.В.Дмитриев



РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 661/40-12-4

Принято городским Собранием «26» сентября 2012 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-2

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-2, следующие изменения:

1) пункт 29.3. статьи 29 главы 5 изложить в следующей редакции:

«29.3. Размещение временных и некапитальных объектов допускается только при соблюдении следующих условий:

- временные объекты - временное здание или сооружение, специально возводимое или приспособляемое на период строительства и необходимое для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников в пределах строительной площадки. После завершения строительства основного объекта временные объекты подлежат демонтажу;

- земельные участки для размещения некапитальных объектов (за исключением нестационарных торговых объектов, некапитальных объектов общественного питания и некапитальных объектов бытового обслуживания) предоставляются в аренду на срок менее чем один год, государственная регистрация прав аренды земельных участков и расположенных на них некапитальных объектов не производится, объекты подлежат сносу по окончании срока аренды земельных участков.»;

2) В приложении А слова «Временный объект - специально возводимое или приспособляемое на период строительства здание или сооружение, необходимое для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников, а также торговые и иные объекты (киоски, павильоны, склады, хозпостройки и т.п.), перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению. Размещение временных объектов торговли, автозаправочных станций, открытых стоянок автомобильного транспорта и т.п. должно осуществляться только на основании градостроительной документации (схем размещения, утвержденных в установленном порядке). Срок размещения временных объектов по договорам аренды земельных участков устанавливается до 1-го года.» заменить словами «Временный объект - временное здание или сооружение, специально возводимое или приспособляемое на период строительства и необходимое для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников в пределах строительной площадки. После завершения строительства основного объекта, временные объекты подлежат демонтажу.»;

3) В приложении А слова «Некапитальный объект - здание, сооружение, у которого отсутствует хотя бы один из конструктивных элементов, влияющих на определение его

капитальности (фундаменты, стены, перекрытия или кровля). Земельные участки для некапитальных объектов предоставляются в аренду на срок не более одного года, государственная регистрация прав аренды не производится, объекты подлежат сносу по окончании срока аренды.» заменить словами «Некапитальный объект - объект, который монтируется из сборных конструкций, непосредственно на поверхности грунта, не предусматривающий устройство заглубленного фундамента, и который может быть перемещен без ущерба их дальнейшему назначению.»;

4) Дополнить приложение А следующими терминами:

«Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (киоск, лоток, палатка, объект сезонной торговли, передвижное средство).

Стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения.».

2. Абзац 4 подпункта 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с момента утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, некапитальных объектов общественного питания и некапитальных объектов бытового обслуживания.

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (Юрин Г.Т.) вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске в части исключения пункта 6 из Перечня разрешенных видов функционального использования объектов недвижимости по зонам города Южно-Сахалинска.

4. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

5. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр
города Южно-Сахалинска



А.И.Лобкин

от « 04 » 10 20 12г