



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2021 № 861-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 19.11.2019 № 71-п «О внесении изменений в структуру и штатное расписание Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.3 подраздела 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«1.1.3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги, включая рассмотрение документации по планировке территории, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска об утверждении документации по планировке территории или ее отклонении и направлении на доработку - в течение 130 дней с даты поступления в МКУ "Управление ИФО" или МФЦ заявления о рассмотрении и утверждении документации по планировке территории.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги для документации по планировке территорий, для которых Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не предусмотрено, включая рассмотрение и проверку документации, а также принятие решения главой администрации города Южно-Сахалинска об утверждении документации по планировке территории или ее отклонении и направлении на доработку:

1) в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда,

- в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в МКУ «Управление ИФО» или МФЦ заявления о рассмотрении и утверждении документации по планировке территории.».

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном Интернет-сайте администрации города «Южно-Сахалинска», ЕПГУ, РПГУ и в региональном реестре.».

1.4. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 дополнить абзацами:

«з) копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества об одобрении документации по планировке территории (в случае если подается заявление об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в отношении территории садоводства или огородничества);

и) копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о соглашении между собственниками помещений в таких многоквартирных домах об образовании земельных участков, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и оформленного протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр (в случае если подается заявление об утверждении проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами).».

1.5. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в редакции:

«2.6.2. Документы, указанные в подпунктах а), б), г), д), е), ж), з), и) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.».

1.6. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 изложить в редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- неполный пакет документов либо отсутствие документов, указанных в подпунктах а), б), г), д), е), ж), з), и) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента;

- сведения, указанные в документах, предусмотренных подразделом 2.6 административного регламента, являются недостоверными или не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- не соответствие представленной на рассмотрение и утверждение в Департамент документации по планировке территории документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного

регламента, положению об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.7. Исключить пункт 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3.

1.8. Пункт 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 дополнить абзацем:

«Способ приема документов: лично от заявителя в день подачи заявления заявителем с регистрацией в региональной системе межведомственного электронного взаимодействия (далее - РСМЭВ).».

1.9. Пункт 3.4.1 подраздела 3.4 раздела 3 изложить в редакции:

«3.4.1. Специалисты отдела подготовки документации по планировке территории, ответственные за проверку, осуществляют проверку документации по планировке территории, удостоверяясь, что:

- документы представлены в полном объеме;
- документы содержат достоверную информацию;

- документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и

результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.10. Пункт 3.4.4 подраздела 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Срок проверки документации по планировке территории составляет не более двадцати рабочих дней с даты поступления заявления и документов прилагаемых к нему в МКУ «Управление ИФО» или МФЦ.».

1.11. Пункт 3.6.6 подраздела 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.6. Срок подготовки результата муниципальной услуги:

- для документации по планировке территорий, по которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания – не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- для документации по планировке территорий, по которой проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется – в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.».

1.12. Приложение № 2 к административному регламенту исключить.

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин