



РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «26» сентября 2012 года

№ 663/40-12-4

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-2

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» городское Собрание города Южно-Сахалинска

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-2, следующие изменения:

1) в пункте 37.1. статьи 37 главы 9 описание границ территориальных зон «Ж-2/56» и «С-1/71» изложить в следующей редакции (схема прилагается):

«Ж-2/56 р. Сусуя - ось ул. Карпатская - ось ул. Анивская - ось ул. Киевская - ось ул. Тихая - ось ул. Моторная - ось ул. Анивская - ось пер. Солнечный - ось ул. Южно-Сахалинская - ось пр. Победы - ось ул. Западная - ось ул. Хлебная - в створе оси ул. Казанская направление на юг до мелиоративного канала - по мелиоративному каналу параллельно ул. Хлебная на запад до пересечения с существующей ВЛ 110 кВ – на север по ВЛ 110 кВ до пересечения с осью ул. Кирпичная – 368 м по мелиоративному каналу на юг – на запад 730 м в створе с мелиоративным каналом до пересечения с р. Сусуя.»;

«С-1/71 Берег реки Сусуя - на восток 897 м – на северо-восток по границе санитарно-защитной зоны от СТИ «Городские сооружения канализации производительностью 41,7 тыс. куб.м/сек. (ОСК-7)» - на юг до юго-западного угла границы очистных сооружений (ручья Пригородный) - на восток и на юг 440 м и 2500 м соответственно - до реки Еланька - на восток 700 м по реке Еланька до мелиоративного канала - на юг и восток вдоль мелиоративного канала 265 м и 45 м - на юг 150 м - на юго-запад до мелиоративного канала 80 м вдоль мелиоративного канала - на юг 100 м до автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» - на восток по оси автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» до пересечения с транспортной развязкой (ул. Железнодорожная - ул. Октябрьская) - на юг 100 м - вдоль ул. Октябрьская в направлении на запад и север по южной и западной границе ООО «Кванд-Трейд» до автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» - на запад 250 м - вдоль автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» до мелиоративного канала - на юг 570 м на расстоянии 500 м от территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» по границе санитарно-защитной зоны от стационарного техногенного источника ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» - на юг 230 м между земельными участками фирмы ООО «Даменс» и вдоль восточных границ

0442
08 10 12

КФХ Литвинов и КФХ Мокрый до мелиоративного канала - на запад 35 м вдоль мелиоративного канала - на юг на расстоянии 500 м от территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» по границе санитарно-защитной зоны от стационарного техногенного источника ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» до грунтовой дороги - на восток 50 м по грунтовой дороге на юг 400 м по восточной границе садоводческого товарищества «Авиатор» - на запад на 470 по южной границе садоводческого товарищества «Авиатор» до границы территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» - на север и запад по границе территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» от северо-восточного угла земельного участка ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» - на север 290 м до автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» - на запад 325 м по оси автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» до мелиоративного канала - на юг по западной границе земельного участка Бельдер до реки Зима - на юго-запад и юг вдоль реки Зима до южной границы земельного участка Черникова С.Н. - на восток вдоль южных границ земельного участка Черникова С.Н. до земельного участка территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» на юг, юго-восток и восток по границам земельного участка территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» до реки Сусуя.»;

2) пункт 37.1 статьи 37 главы 9 дополнить описанием границ территориальной зоны (схема прилагается):

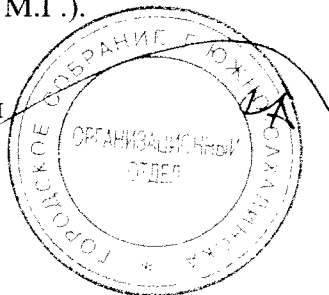
«Ж-3/131 берег р. Сусуя - на восток 730 м в створе с мелиоративным каналом - вдоль мелиоративного канала на север 368 м до пересечения с осью ул. Кирпичная – на юг вдоль ВЛ 110 кВ до пересечения с мелиоративным каналом - на восток 150 м в створе мелиоративного канала – 684 м вдоль мелиоративного канала в направлении на юг до пересечения с границей санитарно-защитной зоны СТИ «Городские сооружения канализации производительностью 41,7 тыс. куб.м/сек. (ОСК-7)» - далее в юго-западном направлении по границе СТИ «Городские сооружения канализации производительностью 41,7 тыс. куб.м/сек. (ОСК-7)» до пересечения с каналом – 897 м на запад до пересечения с р. Сусуя.

До момента рекультивации городской свалки и снятия ограничений санитарно-защитной зоны объекта «Городская свалка» на территории, расположенной в границах санитарно-защитной зоны объекта «Городская свалка», входящей в состав территориальной зоны «Ж-3/131», запрещается размещать следующие объекты: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Лобкин А.И.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Луценко М.Г.).

Председатель городского Собрания
города Южно-Сахалинска



 С.В.Дмитриев



РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 663/40-12-4

Принято городским Собранием «26» сентября 2012 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.09.2004 № 740/95-04-2, следующие изменения:

1) в пункте 37.1. статьи 37 главы 9 описание границ территориальных зон «Ж-2/56» и «С-1/71» изложить в следующей редакции (схема прилагается):

«Ж-2/56 р. Сусуя - ось ул. Карпатская - ось ул. Анивская - ось ул. Киевская - ось ул. Тихая - ось ул. Моторная - ось ул. Анивская - ось пер. Солнечный - ось ул. Южно-Сахалинская - ось пр. Победы - ось ул. Западная - ось ул. Хлебная - в створе оси ул. Казанская направление на юг до мелиоративного канала - по мелиоративному каналу параллельно ул. Хлебная на запад до пересечения с существующей ВЛ 110 кВ – на север по ВЛ 110 кВ до пересечения с осью ул. Кирпичная – 368 м по мелиоративному каналу на юг – на запад 730 м в створе с мелиоративным каналом до пересечения с р. Сусуя.»;

«С-1/71 Берег реки Сусуя - на восток 897 м – на северо-восток по границе санитарно-защитной зоны от СТИ «Городские сооружения канализации производительностью 41,7 тыс. куб.м/сек. (ОСК-7)» - на юг до юго-западного угла границы очистных сооружений (ручья Пригородный) - на восток и на юг 440 м и 2500 м соответственно - до реки Еланька - на восток 700 м по реке Еланька до мелиоративного канала - на юг и восток вдоль мелиоративного канала 265 м и 45 м - на юг 150 м - на юго-запад до мелиоративного канала 80 м вдоль мелиоративного канала - на юг 100 м до автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» - на восток по оси автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» до пересечения с транспортной развязкой (ул. Железнодорожная - ул. Октябрьская) - на юг 100 м - вдоль ул. Октябрьская в направлении на запад и север по южной и западной границе ООО «Кванд-Трейд» до автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» - на запад 250 м - вдоль автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» до мелиоративного канала - на юг 570 м на расстоянии 500 м от территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» по границе санитарно-защитной зоны от стационарного техногенного источника ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» - на юг 230 м между земельными участками фирмы ООО «Даменс» и вдоль восточных границ КФХ Литвинов и КФХ Мокрый до мелиоративного канала - на запад 35 м вдоль мелиоративного канала - на юг на расстоянии 500 м от территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» по границе санитарно-защитной зоны от стационарного техногенного источника ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» до грунтовой дороги - на восток 50 м по

грунтовой дороге на юг 400 м по восточной границе садоводческого товарищества «Авиатор» - на запад на 470 по южной границе садоводческого товарищества «Авиатор» до границы территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» - на север и запад по границе территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» от северо-восточного угла земельного участка ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» - на север 290 м до автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» - на запад 325 м по оси автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (участок № 3)» до мелиоративного канала - на юг по западной границе земельного участка Бельдер до реки Зима - на юго-запад и юг вдоль реки Зима до южной границы земельного участка Черникова С.Н. - на восток вдоль южных границ земельного участка Черникова С.Н. до земельного участка территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» на юг, юго-восток и восток по границам земельного участка территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» до реки Сусуя.»;

2) пункт 37.1 статьи 37 главы 9 дополнить описанием границ территориальной зоны (схема прилагается):

«Ж-3/131 берег р. Сусуя - на восток 730 м в створе с мелиоративным каналом - вдоль мелиоративного канала на север 368 м до пересечения с осью ул. Кирпичная – на юг вдоль ВЛ 110 кВ до пересечения с мелиоративным каналом - на восток 150 м в створе мелиоративного канала – 684 м вдоль мелиоративного канала в направлении на юг до пересечения с границей санитарно-защитной зоны СТИ «Городские сооружения канализации производительностью 41,7 тыс. куб.м/сек. (ОСК-7)» - далее в юго-западном направлении по границе СТИ «Городские сооружения канализации производительностью 41,7 тыс. куб.м/сек. (ОСК-7)» до пересечения с каналом – 897 м на запад до пересечения с р. Сусуя.

До момента рекультивации городской свалки и снятия ограничений санитарно-защитной зоны объекта «Городская свалка» на территории, расположенной в границах санитарно-защитной зоны объекта «Городская свалка», входящей в состав территориальной зоны «Ж-3/131», запрещается размещать следующие объекты: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.».

2. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

3. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр
города Южно-Сахалинска



А.И.Лобкин

от « 04 » 10 2012 г

