

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположенного по адресу: Сахалинская область, с.Синегорск, ул.Шахтерская, д.6**

Дата начала приема заявок и задатков:	25 марта 2021 г.
Дата окончания приема заявок и задатков:	26 апреля 2021 г.
Дата определения участников:	27 апреля 2021 г.
Дата проведения аукциона:	29 апреля 2021 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения об аукционе
  4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона
  5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
  7. Перечень документов, представляемых Участниками аукциона, и требования к их оформлению
  8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
  9. Порядок внесения задатка и его возврата
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион
  11. Порядок определения Участников аукциона
  12. Порядок проведения аукциона и определения Победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
  14. Переход права собственности на Имущество
  15. Вознаграждение Организатору торгов
  16. Заключительные положения
- Приложение 1 (Заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи имущества)

## 1. Основные понятия

**Имущество (лот) аукциона (объект)** – имущество, находящееся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», право на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (Лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – начальная цена продажи Имущества (Лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Организатор торгов** – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор ЭП) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Оператор ЭП обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Организатором торгов в установленном порядке в целях организации и проведения продажи Имущества в электронной форме.

**Продавец** – собственник Имущества – городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки, подавшее в установленном порядке Заявку и документы для участия в торгах, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору ЭП Заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Оператором ЭП для участия в аукционе.

**Победитель** – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов, заверенная Электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором ЭП посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Организатора торгов в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), сайт Оператора ЭП в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет (официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска) [www.yuzhno-sakh.ru](http://www.yuzhno-sakh.ru)

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- ст.37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- - решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 №1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- Решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2020 № 401-19-20-6 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»;
- Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2020 №3041-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организации от имени администрации города Южно-Сахалинска продажи приватизируемого имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) осуществления функций продавца такого имущества»;
  - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3. Сведения об аукционе

**3.1. Основание проведения торгов** – Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2021 № 295-па «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: с.Синегорск, ул.Шахтерская, д.6»

**3.2. Собственник выставляемого на торги Имущества** – городской округ «Город Южно-Сахалинск».

**3.3. Оператор ЭП:**

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://www.lot-online.ru>.

**3.4. Организатор торгов:**

Наименование - Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

**3.5. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества** – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**3.6. Сведения об Имуществе (Лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (Лота):**

имущество, находящееся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположенное по адресу: Сахалинская область, с.Синегорск, ул.Шахтерская, д.6

№ п/п	Наименование и характеристика Имущества
1.	Недвижимое имущество
1.1.	Нежилое помещение в жилом доме, 1 этаж (пом. № 1-8), общей площадью 71,6 кв.м, 1967 года постройки, кадастровый номер 65:01:0000000:1513, расположенное по адресу: Сахалинская область, с.Синегорск, ул.Шахтерская, д.6. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**3.6.2. Начальная цена продажи Имущества (цена первоначального предложения) – 1 093 000** (Один миллион девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи имущества и подлежит возмещению за счет средств покупателя Имущества, в том числе НДС;**

**3.6.3. Шаг аукциона (величина повышения цены)** – 54 650 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**3.6.4. Размер задатка** – 218 600 (Двести восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**3.6.5. Срок внесения задатка** – с 25 марта 2021г. по 26 апреля 2021 г., задаток должен поступить на один из указанных в Информационном сообщении счетов Организатора торгов не позднее 26 апреля 2021 г. 12:00.

**3.6.6. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества:**

1) В 2020 году торги по продаже предмета аукциона не проводились.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 25 марта 2021 г. в 00:00.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 26 апреля 2021 г. в 12:00.

4.4. Дата и время определения Участников: 27 апреля 2021 г. в 10:00.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 29 апреля 2021 г. в 5:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

#### **5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора ЭП.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

6.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в аукционе по продаже Имущества Претенденты перечисляют на счет Организатора торгов **задаток** в размере **20 процентов от начальной цены** продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и подают Заявку путем заполнения ее электронной формы (приложение № 1 к настоящему Информационному сообщению), размещенной в Открытой части электронной площадки, с приложением Электронных документов и Электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

- 6.4. При приеме Заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает:
- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
  - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления Электронных документов Организатору торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

6.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

6.8. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых Участниками аукциона, и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных Электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### 7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания Электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие Электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме Электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Оператора ЭП, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором ЭП и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных Электронной подписью Организатора торгов, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, Претендента или Участника.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в сроки, установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона, в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающие приобрести Имущество, выставленное на аукцион, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в



В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации **на один из счетов** Организатора торгов:

Получатель – Акционерное общество «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

р/с № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по продаже помещения с.Синегорск, ул.Шахтерская, д.б, лот \_\_\_\_\_ (указать код Лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с одного из указанных расчетных счетов.

### **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.2.2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.2.6. В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имушества.

9.2.7. При нарушении Организатором торгов сроков возврата задатка, он уплачивает Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имушестве, выставляемом на аукцион**

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» ([www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)), на сайте Оператора ЭП в сети «Интернет» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет (официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска-[www.yuzhno-sakh.ru](http://www.yuzhno-sakh.ru), п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) Информационное сообщение о проведении аукциона;
- б) форма Заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации.

10.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой Заявки, условиями договора купли-продажи имущества, а также с информацией о реализуемом Имушестве и документами в отношении него Претенденты и иные лица могут ознакомиться на сайтах, перечисленных в п.10.1. настоящего Информационного сообщения, по телефонам Организатора торгов: 8 (800) 777-57-57, доб. 517, 8 (924) 339-0022 и по адресу электронной почты: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru).

10.3. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на указанный на электронной площадке электронный адрес Оператора ЭП запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи Заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору ЭП для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **11. Порядок определения Участников аукциона**

11.1. В день определения Участников аукциона, указанный в Информационном сообщении, Оператор ЭП через «Личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами Заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема Заявок.

11.2. По итогам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатков, Организатор торгов в тот же день подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим Заявки, направляются уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в Открытой части электронной площадки Оператора ЭП, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет», а также на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении;

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в Открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения аукциона и определения Победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ Участников к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором ЭП размещается:

а) в Открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в Закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

12.4. В течение одного часа со времени проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого предыдущего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программно-аппаратными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭП в Электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола итогов аукциона в электронной форме.

12.8. Протокол итогов аукциона в электронной форме удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (для физического лица) или наименование (для юридического лица) Победителя аукциона, цену Имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество (для физического лица) или наименование (для юридического лица) Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором торгов в течение одного часа со времени получения от Оператора ЭП Электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов итогов аукциона в электронной форме.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола итогов аукциона в электронной форме Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в Открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация Лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

### 13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» по следующим реквизитам:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска л/с 04613000710); Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск; Единый казначейский счет 40102810845370000053; Казначейский счет для учета и распределения поступлений: 03100643000000016100; ИНН: 6501026762; БИК: 016401800; КПП: 650101001; ОКТМО: 64701000; КБК: 90211402043040071410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества: номер и дата договора (без учета НДС).

- для физических лиц:

1) Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска л/с 04613000710); Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск; Единый казначейский счет 40102810845370000053; Казначейский счет для учета и распределения поступлений: 03100643000000016100; ИНН: 6501026762; БИК: 016401800; КПП: 650101001; ОКТМО: 64701000; КБК: 90211402043040071410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества: номер и дата договора (без учета НДС).

2) Получатель: Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска (Администрация города Южно-Сахалинска л/с 05902000090); Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск; Казначейский счет для учета и распределения поступлений 03232643647010006100; Единый казначейский счет 40102810845370000053; ИНН 6501026762; БИК 016401800; КПП 650101001; ОКТМО: 64701000; КБК — нет. Назначение платежа: НДС по договору купли-продажи недвижимого имущества: номер и дата договора.

13.5. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.6. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом

налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

#### **14. Переход права собственности на Имущество**

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Вознаграждение Организатору торгов**

Вознаграждение выплачивается Организатору торгов в соответствии с пп. 8.1. п.1 ст. 6 Закона о приватизации и договором на организацию продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», Победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан **сверх цены продажи Имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере **4% (четыре процента)** от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

**р/счет 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва**

**к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании протокола итогов аукциона в электронной форме, открытого по форме подачи предложений о цене имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению **вне зависимости от факта заключения Победителем аукциона договора купли-продажи** имущества субъекта Российской Федерации.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

#### **16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

