

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	6	5	-	3	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	0	1	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента землепользования города Южно-Сахалинска ДЗП № 3955 от 22.06.2020
 (результаты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо результаты заявления и размещения заявления - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Южно-Сахалинск, Станционный пер.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	11851.00	9602.20
2	11826.80	9594.72
3	11814.68	9565.59
4	11827.93	9560.02
5	11832.90	9557.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:01:0316002:420 от 15.06.2020

Площадь земельного участка

781 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Общественно-делового назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	9451.64	12120.67
2	9454.94	12115.74
3	9462.69	12095.79
4	9463.44	12068.06
5	9452.73	12044.24
6	9443.1	12029.87
7	9447.13	12017.16
8	9450.17	12007.03

9	9463.05	11966.76
10	9466.34	11958.52
11	9489.59	11954.22
12	9508.86	11942.68
13	9521.2	11927.69
14	9531.43	11899.64
15	9528.45	11880.57
16	9516.3	11870.5
17	9513.7	11868.5
18	9496.79	11850.99
19	9593.66	11633.5
20	9596.57	11635.07
21	9612.42	11643.61
22	9636.15	11582.69
23	9662.42	11592.44
24	9663.34	11592.62
25	9667.88	11617.4
26	9673.12	11663.17
27	9671.05	11665.01
28	9664.94	11712.9
29	9664.74	11718.77
30	9655.65	11717.36
31	9651.83	11720.94
32	9643.21	11719.53
33	9635.14	11724.49
34	9625.41	11777.29
35	9611.6	11781
36	9619.8	11782.6
37	9626	11784.2
38	9633	11789.3
39	9632.2	11795.8
40	9624.4	11794.8
41	9622.9	11805.8
42	9628.72	11806.98
43	9625.61	11819.4
44	9637.73	11822.44
45	9637.93	11822.49
46	9628	11855
47	9620	11928
48	9614.58	11950.89
49	9596.08	12030.27
50	9591.97	12051.69
51	9580.41	12111.95
52	9579.36	12120.98
53	9577.37	12138.2
54	9576.73	12141.61
55	9546.18	12136.11
56	9528.53	12132.87
57	9492.59	12126.19
58	9469.31	12121.99
59	9457.56	12121.11

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории северо-восточного района утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 №668-па

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный

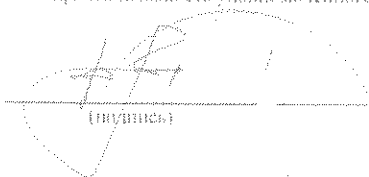
план подготовлен: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинск

Ю Денис Менчерович (директор Департамента)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

Ю Д.М.

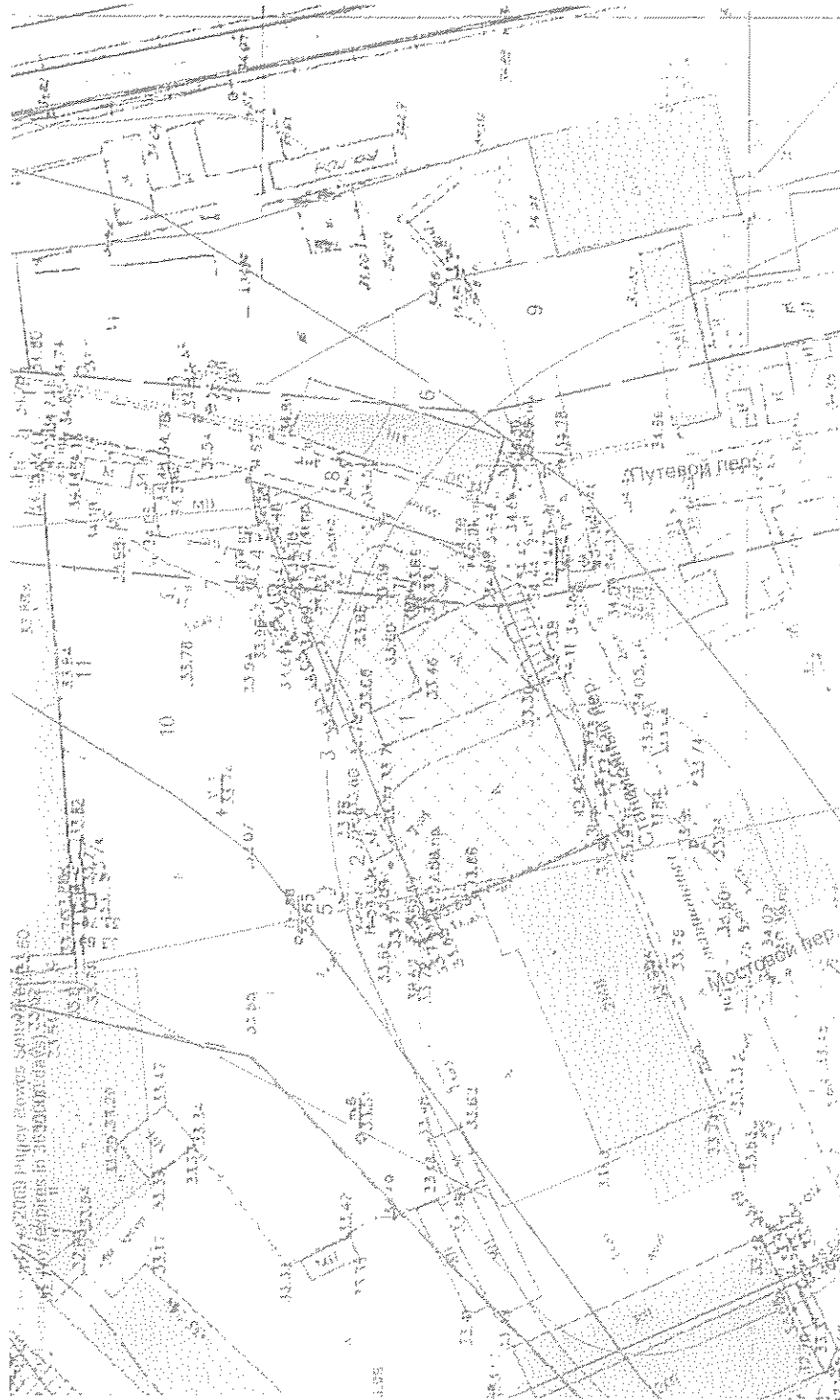
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.07.2020

(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



КРАСНОЯРСКИЙ ОБЪЕКТ ЦМЗ

1	Наименование объекта	Место застройки объектов жилищ, служебных и хозяйственных и иных сооружений (ПЗ) (С/У) (Зона обслуживания ПЗ) (С/У) (Зона обслуживания территории)
2	Зона обслуживания ПЗ (С/У) (Зона обслуживания территории)	Зона обслуживания ПЗ (Зона санитарной и медицинской protection)
3	Зона обслуживания ПЗ (Зона санитарной и медицинской protection)	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)
4	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)	Зона обслуживания ПЗ (Санитарно-защитная зона (зеленый пояс))
5	Зона обслуживания ПЗ (Санитарно-защитная зона (зеленый пояс))	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)
6	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)
7	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)
8	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)
9	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)
10	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)
11	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)	Зона обслуживания ПЗ (Зона охраны окружающей среды)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место застройки объектов жилищ, служебных и хозяйственных и иных сооружений
	Красная линия
	Объекты санитарного строительства
	Границы земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане

№ 01-01/2013

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.07.2013

397

Департамент архитектуры и градостроительства города Красноярска
Инженер: [Signature]

Должность: Начальник
Иванов А. И.

Подпись

Дата: 02.07.2013

№ 01-01/2013

с. Красно-Славянский, Славянский пер.

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Контрактный номер
6501-0316002-420
Высота участка - 781 см.в.

Ситуационная схема

Sample © Preview ©2000 Pitney Bowes Software Inc.
 Trial version only (expires in 3650000 days)



				№ РФ6530200020200177		
<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	г. Южно-Сахалинск, Станционный пер.		
Исполнитель	Ефимова А. И.					
				СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>
						5
						16

Исп. А. И. Ефимова
 02.07.2020

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Общественно-деловая ОД-9. Установлен градостроительный регламент

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"(в ред. Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2014 №997/59-14-4; в ред. Решения городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.05.2015 № 162/11-15-5, ред. реш. ГД от 21.12.2016 № 665/35-16-5)

2.2. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Объекты административно-делового назначения
2. Объекты обслуживания автомобильного транспорта, объекты автосервиса
3. АТС - автоматизированные телефонные станции;
КНС - канализационные насосные станции;
РП - распределительные подстанции;
ГРП - газораспределительные подстанции;
ТП - трансформаторные подстанции, котельные малой мощности
4. Объекты спортивного назначения
5. Объекты социально-бытового назначения
6. Объекты торгового назначения
7. Объекты культурно-досугового назначения
8. Объекты здравоохранения
9. Объекты общественного питания
10. Объекты многофункционального назначения
11. Объекты социального обеспечения
12. Объекты научно-исследовательского назначения
13. Объекты культового назначения
14. Объекты учебно-образовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Стоянки автомобильного транспорта
2. Объекты коммунально-складского назначения
3. Многоквартирные жилые дома с встроенной (присоединенной, подземной) автостоянкой
4. Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в подпольном и первом этажах

5. Многоквартирные жилые дома с встроенной (привстроенной, подземной) автостоянкой
6. Многоквартирные жилые дома
7. Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Парковки (парковочные места)
2. Объекты инженерно-технического обеспечения

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Объекты административно-делового назначения							

							<p>Этажность - до 10 эт. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта. регулирующего использо-	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	---	---	--	---

участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	внутри земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Высота зданий, сооружений	Предельное количество этажей (плн)	Максимальный процент застройки	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							ка, которая может быть застроена. ко всей площади земельного участка		ий, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

-
(согласно чертежам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование объектов капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь строения)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

-
(согласно чертежу градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь строения)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, дата и номер решения)

регистрационный номер в реестре

от

дата

Исп.



А. Н. Ефимова
02.07.2020

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Разработка проектной документации, строительство, и реконструкция объектов капитального характера обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при выполнении требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и минимальных отступов от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Требуемое количество машино-мест, следует определять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области (зти, Приказом

Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-и).

Водоохранная зона

1. В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природно-пользования.

2. В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование стоковых вод для удобрения почвы;

2) размещение складов, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление агротехнических мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в п.15 настоящего раздела ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отходов разрыхляемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани.

Использование земельного участка, находящегося в охранной зоне линий электропередач осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Решение Городской Думы от 29.05.2019 г. № 1474/79-19-5 «О приостановлении действия санитарно-защитной зоны железной дороги и санитарно-защитных зон объектов производственной инфраструктуры в правилах землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

Приаэродромная территория

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: веревочные фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свиноводки, коровники, птицефермы, верофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусорожигательные и мусоронеперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 19

(сектора 19, 37, 91, 122, 131, 140, 150, 160); тип зоны: Охранная зона транспорта. Ограничения:

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145,00 м-150,00 м в Балтийской системе высот (1977 г.); 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

Наименование ограничения - Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 3 (контур по фактору шумового воздействия с максимальным уровнем шума для дневного времени суток 65-70 дБА).

- Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1

(контур) по фактору шумового воздействия с максимальным уровнем шума для дневного времени

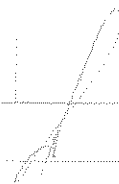
судов (50 дБА-60 дБА); три зоны: Охранная зона транспорта. Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать площадки отдыха на территории больницы и санаториев.

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 168,20 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны МЗ; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 8 (сектор 8). Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=65,00 м-70,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 5957 МГц-6493 МГц, 3 МГц-300 МГц, 0,190 МГц - 1,750 МГц, 75 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств объектов РТОП и авиационной электросвязи.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона ограничений ПЗЗ (Гаражи индивидуального транспорта)	-	-	-
Зона ограничений ПЗЗ (Базы оптовой и мелкооптовой продукции)	-	-	-
Зона ограничений ПЗЗ (Водоохранная зона)	-	-	-
Зона ограничений ПЗЗ (Санитарно-защитная зона от железной дороги)	-	-	-



Водоохранная зона р. Красносельская	-	-	-
Охранная зона ЛЭП 10 кВ	-	-	-
Зона ограничений ПЗЗ (Гаражи индивидуального транспорта)	-	-	-
Охранная зона объекта "Электроснабжение I-ого пускового комплекса Горной деревни и ППКД г. Красная (распределительная сеть 10 кВ)"	-	-	-
Зона ограничений ПЗЗ (Гаражи индивидуального транспорта)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, не используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок. -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Водоснабжение и водоотведение: отсутствуют
- Газоснабжение: отсутствуют
- Теплоснабжение: отсутствуют
- Электроснабжение: отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской думы города Южно-Сахалинска от 24 июня 2015 г. №177/12-15-5 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

II. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-