



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021 № 595-па

О внесении изменений в Порядок формирования списков участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2020 № 2680-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях реализации муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок формирования списков участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства

Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2020 № 2680-па, изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В рамках реализации Мероприятия предоставляются социальные выплаты гражданам на приобретение (на первичном рынке у застройщиков), строительство жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома».

1.2. Абзацы 2-3 пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

« - заключившие и зарегистрировавшие в Росреестре договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком, либо заключившие договор подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем) на строительство индивидуального жилого дома;

- документально подтвердившие возможность оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома или жилья, продаваемого застройщиком в соответствии с договором купли-продажи, либо договором подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем) на строительство индивидуального жилого дома;».

1.3. Абзацы 5-6 пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома (или договора купли-продажи с застройщиком) должна предоставляться участникам Мероприятия в безналичной форме путем единовременного размещения таких средств на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (в случае заключения договора купли-продажи социальная выплата перечисляется на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи), либо путем перечисления на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя) на строительство индивидуального жилого дома.

После заключения с кредитной организацией договора на получение «Дальневосточной ипотеки» (далее - кредитный договор) и перечисления средств в рамках указанного договора на счет эскроу (на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи), открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (или договора купли-продажи с застройщиком), либо на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя) на строительство индивидуального жилого дома, участник Мероприятия в 10-дневный срок обязан представить в МКУ «Жилищная политика» копию кредитного договора и платежного поручения, подтверждающего факт перечисления кредитных средств на счет эскроу (на

счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи), либо на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя) на строительство индивидуального жилого дома, заверенные кредитной организацией, выдавшей «Дальневосточную ипотеку».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк