



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
вице-мэра

от 31.12.2020 № 209-ГР

Об утверждении Регламента зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В целях надлежащего содержания жилищного фонда, оказания жителям городского округа «Город Южно-Сахалинск» услуг по содержанию зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов нормативного качества

1. Утвердить Регламент зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Регламент) (приложение).

2. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества многоквартирных домов, использовать в работе Регламент.

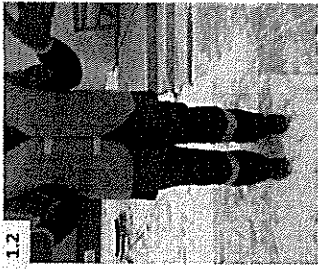
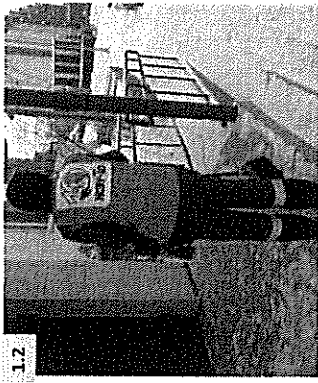
3. Контроль исполнения распоряжения вице-мэра города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И.).

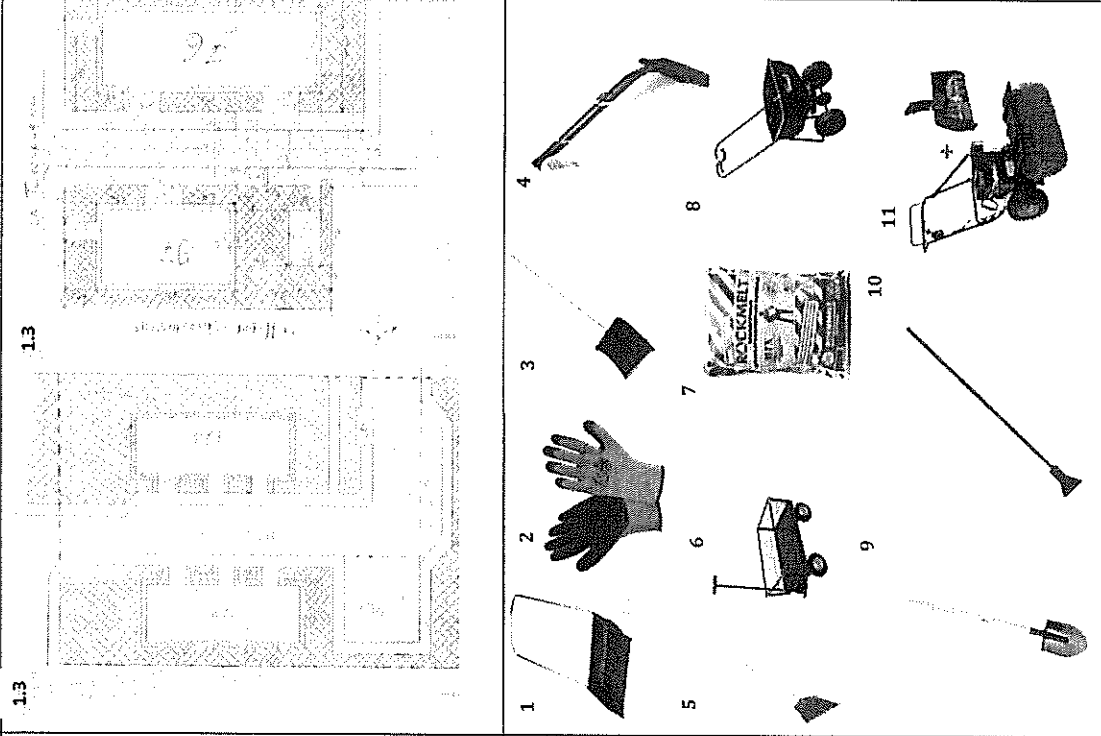
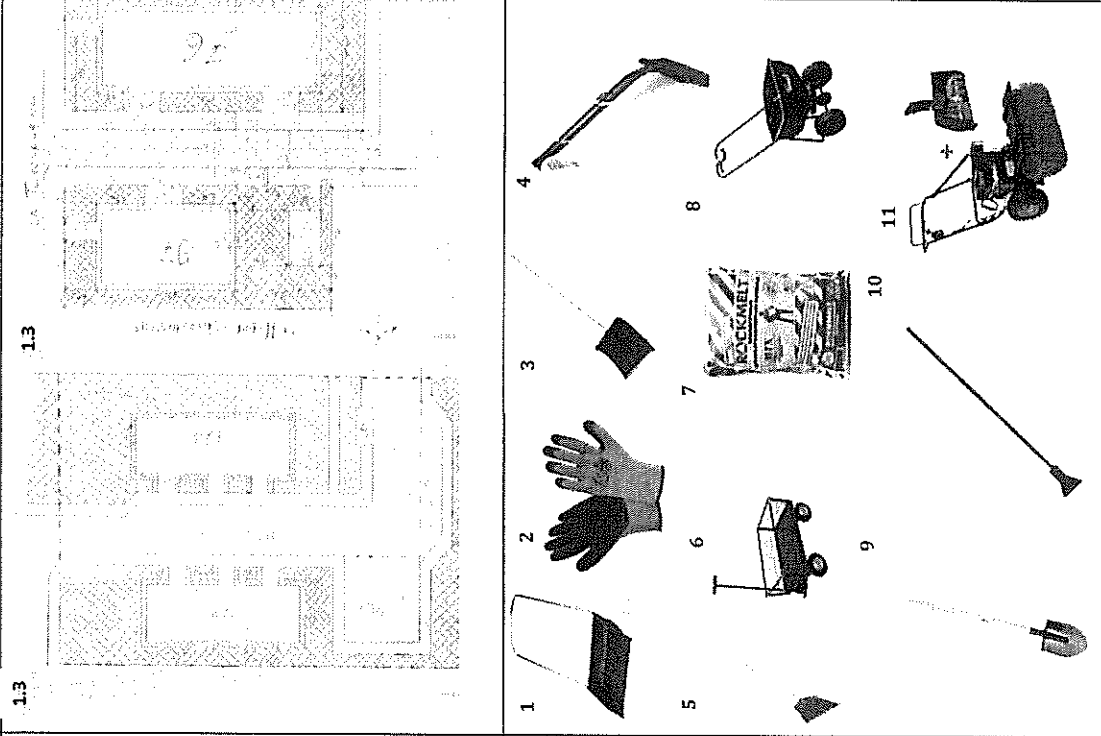
Вице-мэр

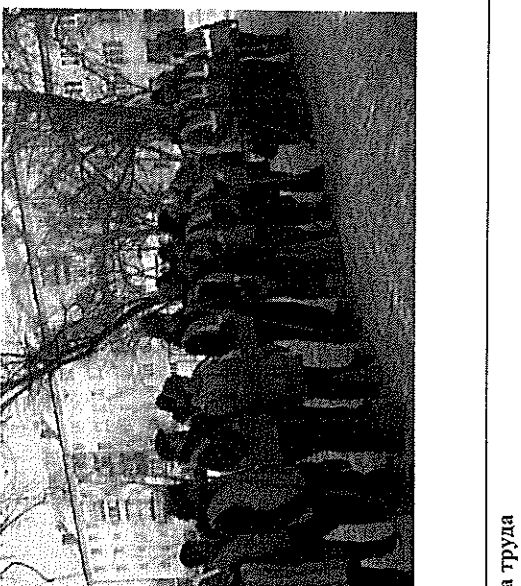
А.М.Гринберг




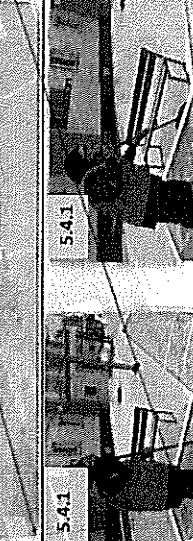
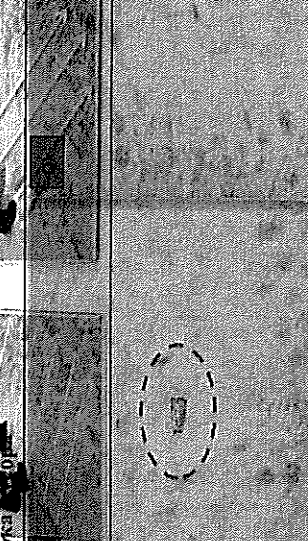
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению вице-мэра
от 31.12.2020 № 209-ГР

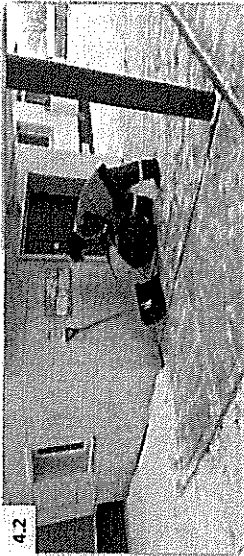
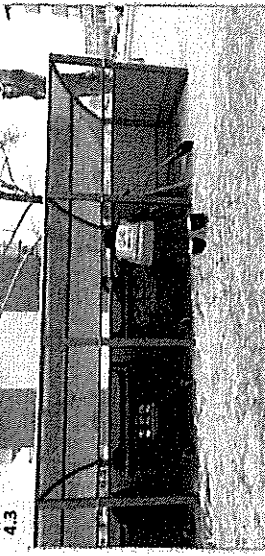


Регламент зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

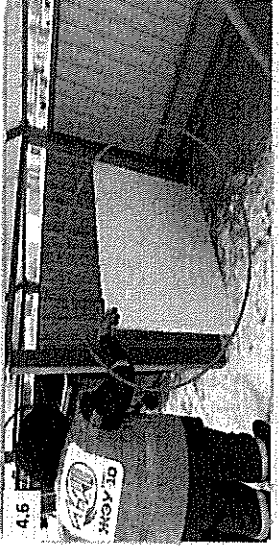
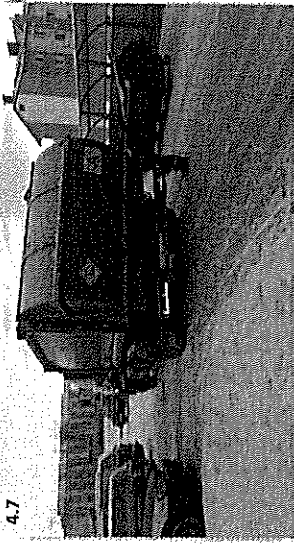

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
Раздел I. Действия, выполняемые до начала смены						
1	Подготовка к началу рабочей смены	<p>1.1 Прибыть в бытовое помещение дворника.</p> <p>Правило. Бытовое помещение дворника должно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - располагаться не более чем в 150 метрах от закреплённой территории. - быть отапливаемым и температура воздуха в нём должна быть выше 18 градусов Цельсия. - быть оборудовано местом для отдыха, местом для хранения рабочего инвентаря и материалов, спец. одежды, местом для сушки одежды. <p>1.2 Надеть спец одежду и СИЗ. Спец. одежда: штаны зимние со светоотражателями, куртка зимняя со светоотражателями. СИЗ: - светоотражающий жилет - перчатки защитные зимние - защитная зимняя противоскользящая обувь.</p>		 <p>1.1</p>  <p>1.2</p>	20	

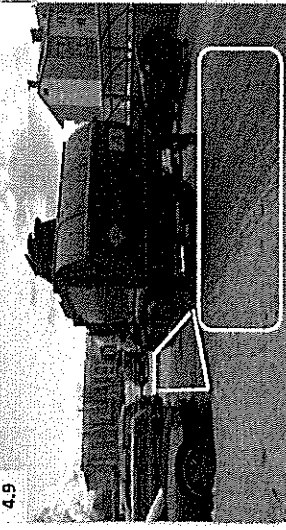



№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		<p>1.3 Ознакомиться с зоной уборки, указанной в экспликации.</p> <p>Правило: На экспликации отображается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) полная зона ответственности с указанием границ территории; 2) наносится условные обозначения; 3) указывается количество предметов и малых архитектурных форм на территории; 4) экспликация доводится работнику под роспись; 5) места складирования снежных масс 				
		<p>1.4 Проверить наличие обязательного инвентаря:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Скрепер; 2. Перчатки; 3. Лопата; 4. Щетка; 5. Метла; 6. Тележка для транспортировки имущества.; 7. Противогололедные материалы; 8. Распределитель противогололедных материалов. 9. Ледоруб 10. Штыковая лопата. 11. Механический снегоочиститель с насадками "Щетка" и "Ротор". 	<p>В случае отсутствия или неадекватного состояния инвентаря, проинформировать мастера, принять меры по замене или ремонту имущества.</p>			



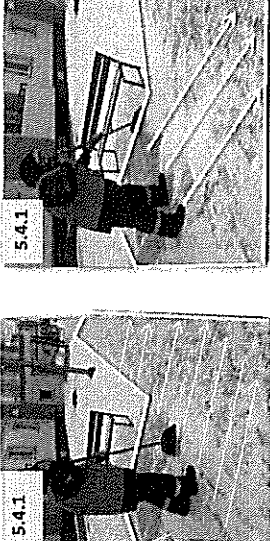
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		<p>1.5 Принять участие в еженедельном утреннем совещании с мастером участка.</p> <p>Получить задание на выполнение работ согласно одному из трех вариантов стандарта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стандарт 1 - при выпадении снежных осадков до 6 см или при их отсутствии; - Стандарт 2 - при выпадении снежных осадков от 6 см до 20 см; - Стандарт 3 - при выпадении осадков свыше 20 см. <p>Согласовать выполнение дополнительных работ.</p>				
Раздел II. Охрана труда						
2	Ознакомление с правилами охраны труда	<p>2.1 Ознакомиться с правилами охраны труда при работе на проезжих частях</p> <p>2.2 Ознакомиться с правилами безопасности при работе с ручной механизацией</p> <p>Правило: при работе с механизмами необходимо ознакомиться с инструкцией по эксплуатации</p>			10	

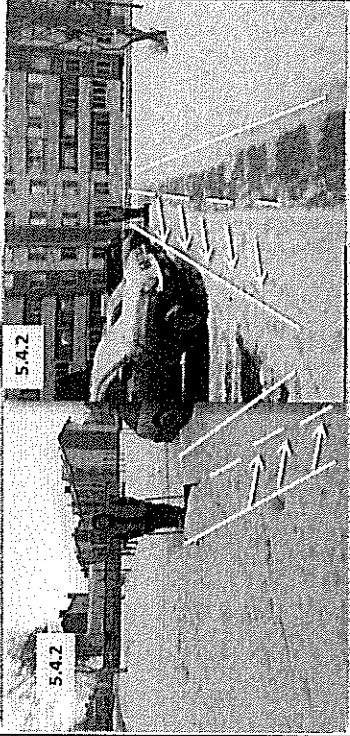
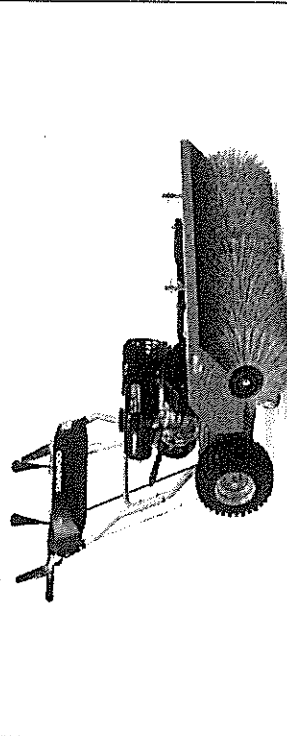
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при возникновении нарушений?	Фото	Время проведения (мин)	Планируемая стоимость (млн руб)
	Расчистка сооружений	<p>5.2. В зимний период в местах скопления снега вблизи сооружений и в местах скопления снега необходимо проводить уборку снега с помощью специальных средств (машин, снегоуборочных машин, лопат, совков и т.д.).</p> <p>5.3. Очистить скамейки от снега. Работа необходима.</p>		 	10	1147,35
3	<p>Прибыть к месту начала уборки</p> <p>Расчистка придомовой пешеходной зоны</p>	<p>Раздел III. Действия выполняемые при выполнении работ по уборке территории.</p> <p>3.1. Прибыть на закрепленный участок территории и начать работы.</p> <p>Правило: начало работы на участке в 7:00 утра с обхода территории.</p> <p>Высота снежного покрова менее 2 см.</p> <p>5.4.1. Подмести от снега придомовую пешеходную зону.</p> <p>Правило: 1. Работа осуществляется с той высоты снежного покрова менее 2 сантиметров.</p>	<p>Прибытие на закрепленный участок территории</p> <p>3.1. В случае невозможности прибыть на смену или опоздания на смену, проинформировать начальника участка за 1 день до начала смены.</p>	 	<p>Начало работы 7:00</p> <p>30</p>	
4	Уборка прилегающей территории	<p>Правило: Недопустимо оставлять на территории мелкий мусор в виде окурков и фантиков</p>			15	8 857,3

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		<p>4.2 Собрать мусор с урн.</p> <p>Правило: В каждой урне должен быть мусорный мешок.</p>		 <p>4.2</p>	30	
		<p>4.3 Складировать собранный мусор в контейнеры</p> <p>Правило: Работы необходимо выполнять до приезда регионального оператора</p>		 <p>4.3</p>	20	20
Уборка контейнерной площадки, вывоз мусора		<p>4.4 Собрать весь мусор вокруг контейнерной площадки и загрузить в мусорный мешок.</p> <p>Правило: Крупный мусор погрузить в контейнер или в место сбора КГМ.</p>		 <p>4.4</p>		
		<p>4.5 При наличии на контейнерной площадке несанкционированных наклеек и объявлений, удалить их и загрузить в мусорный мешок.</p> <p>Правило: При удалении наклеек не навредить контейнерной площадке.</p>		 <p>4.5</p>		


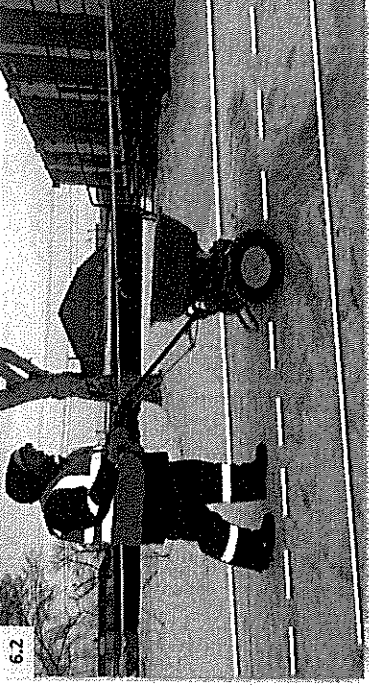
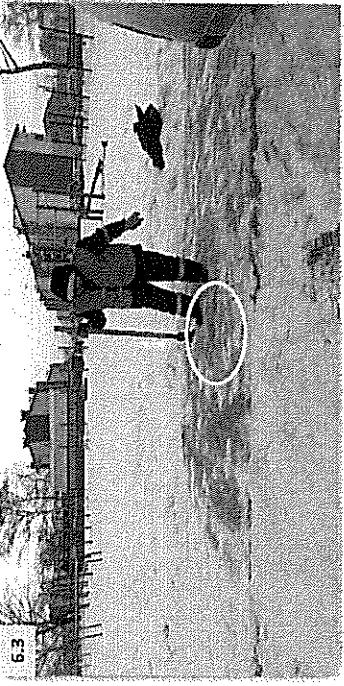
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		4.6 Подготовить крупногабаритный мусор к вывозу, максимально загрузить его в контейнер.				
		4.7 Встретить транспорт мусоровоза. Правило: Приезд транспорта мусоровоза должен быть строго по графику.	В случае не прибытия по графику транспорта мусоровоза, сообщить начальнику участка.			
		4.8 При выгрузке каждого контейнера расчистить от снега каждый участок площадки из под него на проезжую часть, но не далее чем один метр.				

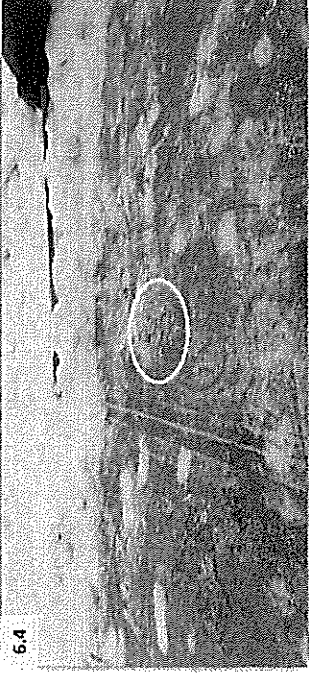

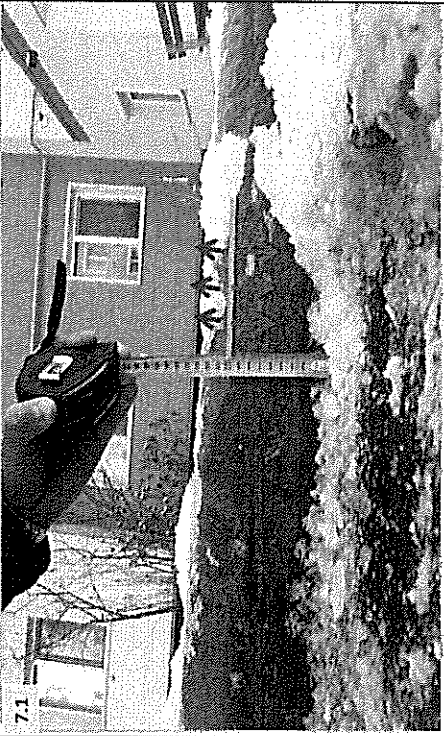
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		<p>4.9 Проконтролировать сбор обронившегося мусора при погрузке контейнера в транспорт мусоровоза.</p> <p>Правило: Сбор обронившегося мусора при погрузке возложен на экипаж мусоровоза.</p>		 <p>4.9</p>		
Расчистка придомовой территории от снега						
05.январь	Расчистка входной группы помещения	<p>Высота снежного покрова менее 2 см.</p> <p>5.1.1 Подмести от снега входную группу помещения (крыльцо).</p> <p>Правило: Наличие уплотненного снега на покрытии не допускается.</p>		 <p>5.1.1</p>  <p>5.1.2</p>	90	103,2
		<p>Высота снежного покрова более 2 см.</p> <p>5.1.2. Расчистить от снега входную группу помещения (крыльцо) лопатой.</p> <p>Правило: Наличие уплотненного снега на покрытии не допускается.</p>		 <p>5.1.2</p>		



№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
	Расчистка сооружений	<p>5.2 Расчистить козырёк на входной группе помещения от наледи и сосулек</p> <p>Правило: Работа должна производиться по мере образования сосулек более 3 см, с предварительным ограждением опасных участков и соблюдением техники безопасности.</p>		 <p>5.2</p>	10	1147,35
		<p>5.3 Очистить скамейки от снега</p> <p>Правило: Работы необходимо выполнять инструментом «Щетка».</p>		 <p>5.3</p>	20	
	Расчистка придомовой пешеходной зоны	<p>Высота снежного покрова менее 2 см.</p> <p>5.4.1 Подмести от снега придомовую пешеходную зону.</p> <p>Правило: 1. Работа осуществляется если высота снежного покрова менее 2 сантиметров. 2. Наличие уплотненного снега на покрытии не допускается.</p>		 <p>5.4.1</p>	30	

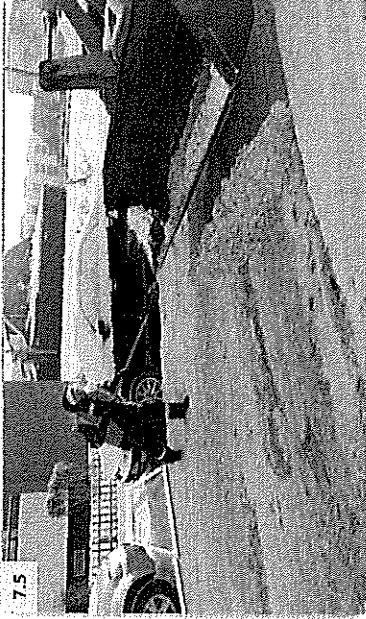
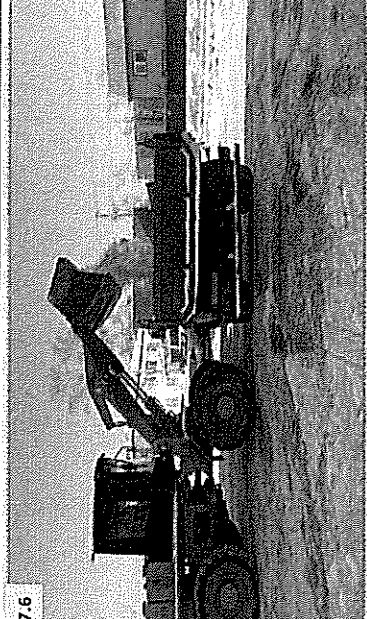
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		<p>Высота снежного покрова более 2 см.</p> <p>5.4.2 Сдвинуть снег с придомовой пешеходной зоны в прилотовую часть проезда</p> <p>Правило: 1. Недопустимо складировать снег с противогололедными материалами с тротуара и пешеходных дорожек на газоны.</p> <p>2. Наличие уплотненного снега на покрытии не допускается.</p>				
		<p>При снежном накате на тротуаре.</p> <p>5.4.3 Расчистить уплотненный снег с придомовой пешеходной зоны в прилотовую часть проезда ручной снегоборочной машиной используя насадку "Щетка"</p> <p>Правило: 1. Работа должна производиться сотрудником, прошедшим обучение по эксплуатации снегоборочной машины.</p> <p>2. Наличие уплотненного снега на покрытии не допускается.</p>			165	

Устранение зимней скользкости

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
6	Противогололедные мероприятия	<p>6.1 Погрузить противогололедный материал в распределитель.</p> <p>Правило: 1. Дворник использует заранее подготовленную смесь противогололедных материалов.</p> <p>2. Посыпать тротуары песко-соляной смесью, просеянным песком, смешанным с солью в количестве не более 3% от веса песка.</p>		 <p>6.1</p>	55	344,2
		<p>6.2 Распределить песко-соляную смесь, используя распределитель противогололедных материалов на пешеходной зоне при образовании наледи.</p> <p>Правило: 1. Срок полной ликвидации зимней скользкости не должен превышать более 3 часов.</p> <p>2. При наличии наледи толщиной до 2 см. Работы по очистке территории от наледи выполняются без обработки противогололедными материалами.</p>		 <p>6.2</p>		
	Удаление остатков льда и ПГМ	<p>6.3 Сколоть разрушенную корку наледи и ломом.</p>		 <p>6.3</p>		

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		6.4. Сгребсти скол в валы или кучи		 <p>6.4</p>		
		6.5 Убрать скопившийся остаток песко-соляной смеси		 <p>6.5</p>		
Погрузка и вывоз снега						
7	Оповещение	<p>7.1. Оповестить мастера о необходимости в вывозе снега</p> <p>Правило. При достижении снежного наката более 10 см. и (или) колеяности более 5см. дворник обязан оповестить мастера о необходимости в вывозе скопившегося снега.</p>		 <p>7.1</p>	120	2909,5

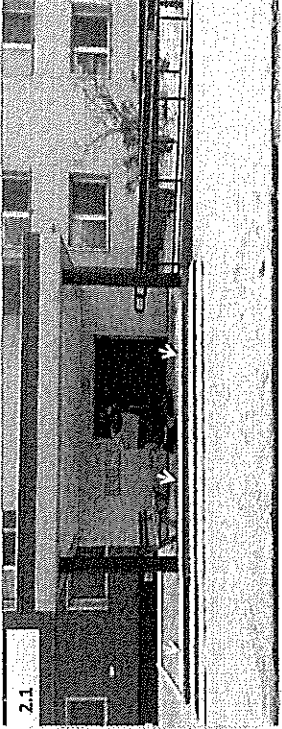

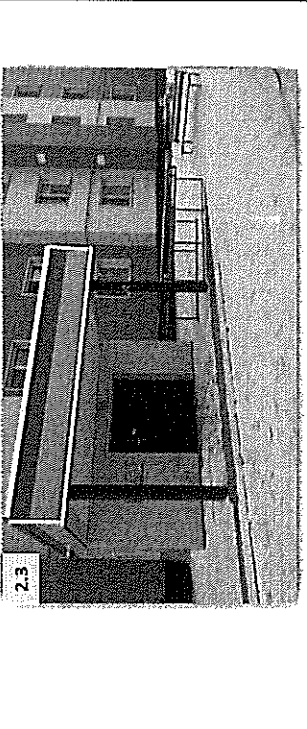
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		<p>7.2. Оповестить жителей о выполнении работ по вывозу снега с целью освобождения проезжей части от автомобилей</p> <p>Правило. Управляющей компании необходимо оповестить жителей за 2 дня до выполнения работ по рассылки жильцам смс на номер телефона и расклейки объявлений</p>		<p>7.2</p> <p>Уважаемые жильцы!</p> <p>09.12.2020 года с 11-00 будет проводиться расчистка придомовой территории и проезжей части двора от снега механизированным способом (фронтальный погрузчик). Убедительная просьба к автолюбителям убрать свои автомобили.</p> <p>Администрация МУП «МУЗ» - ОБЪЕДИЩОНО</p>		
	Расчистка	7.3. Расчистить проезжую часть от снежного наката механизированным способом		<p>7.3</p> 		
	Вывоз снега	7.4 Сформировать снежные кучи для последующего вывоза		<p>7.4</p> 		


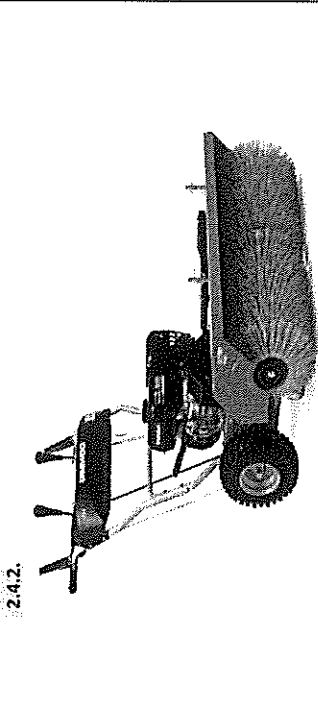
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		7.5 Ручная погрузка снега в труднодоступных местах для специализированной техники		 <p>7.5</p>		
		7.6 Погрузить и перевести снег на снежный полигон		 <p>7.6</p>		
Завершение рабочего дня						
8	Проверка качества	8.1 Мастер проверяет качество выполненных работ за день.			15	



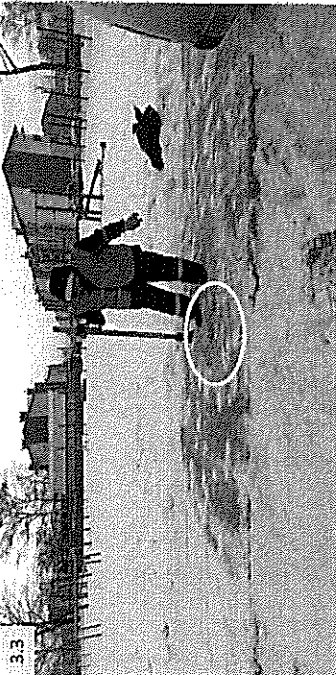
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
9	Проверка экипировки и имущества	9.1 Проверить экипировку и имущество. Отчистить уборочный инвентарь от снега.	В случае какой либо неисправности или отсутствия обязательных принадлежностей, сообщить об этом мастеру и принять меры к устранению недостатков и доукомплектованию.			

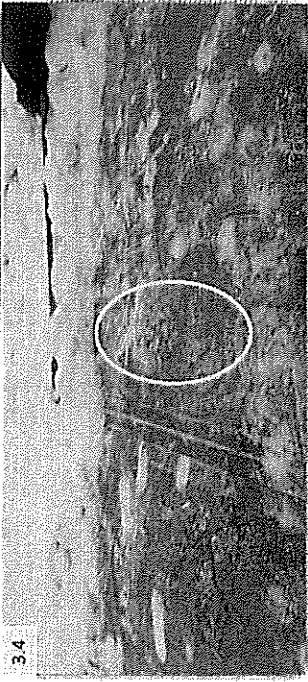

Раздел IV. Действия выполняемые при выпадении снежных осадков от 6 см до 20 см

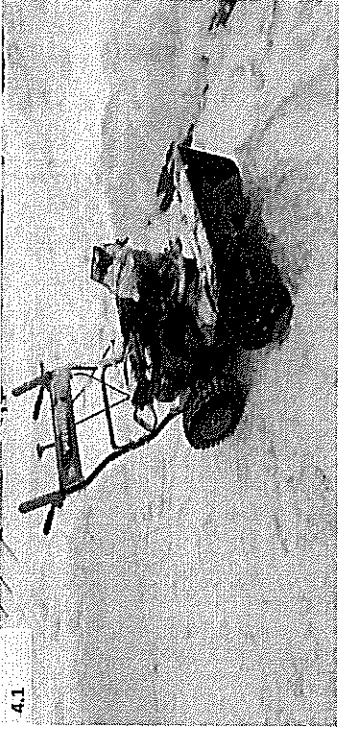

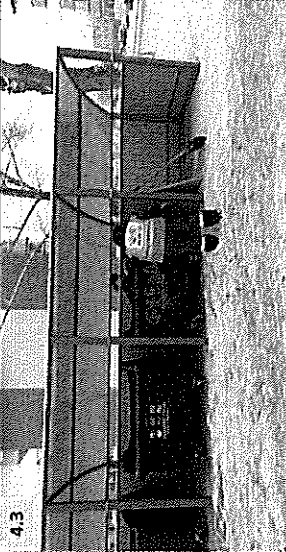
Прибытие на закрепленный участок и начало уборки						
10	Прибыть к месту начала уборки	10.1 Прибыть на закрепленный участок территории и начать работы. Правило: начало работы на участке в 7:00 утра.	1.1 В случае невозможности прибыть на смену или опоздания на смену, проинформировать начальника участка за 1 день до начала смены.		Начало работы 7:00	
Расчистка придомовой территории от снега						

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
11	Расчистка входной группы помещения	<p>11.1 Расчистить от снега входную группу помещения (крыльцо) лопатой.</p> <p>Правило: Наличие уплотненного снега на покрытии не допускается.</p>		 <p>2.1</p>	108	106,2
	Расчистка сооружений	<p>11.2 Очистить скамейки от снега</p> <p>Правило: Работы необходимо выполнять инструментом «Щетка».</p>		 <p>2.2</p>	40	1147,35
		<p>11.3 Расчистить козырёк на входной группе помещения от наледи и сосулек</p> <p>Правило: Работа должна производиться по мере образования сосулек более 3 см, с предварительным ограждением опасных участков и соблюдением техники безопасности.</p>		 <p>2.3</p>	10	

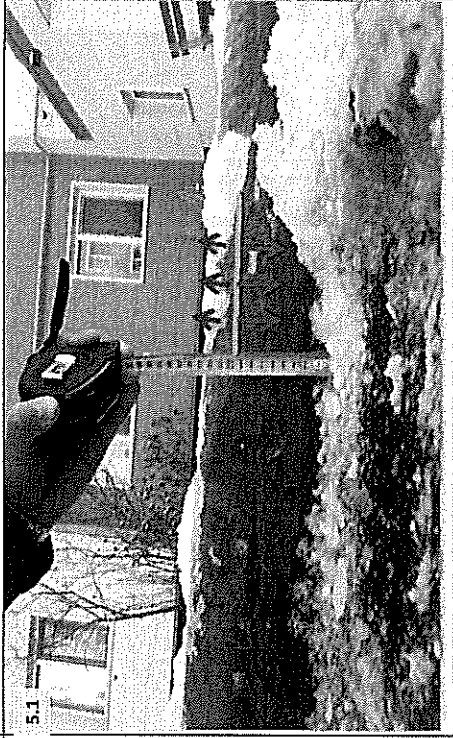
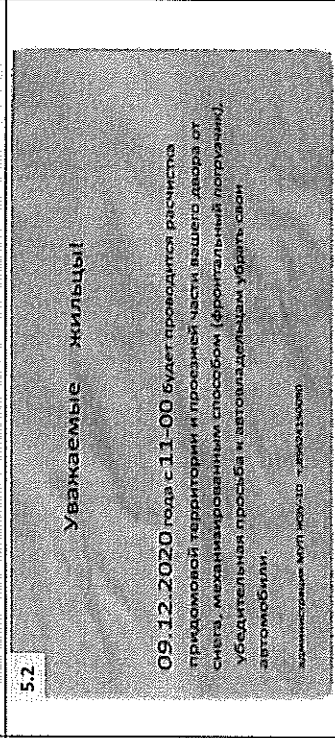
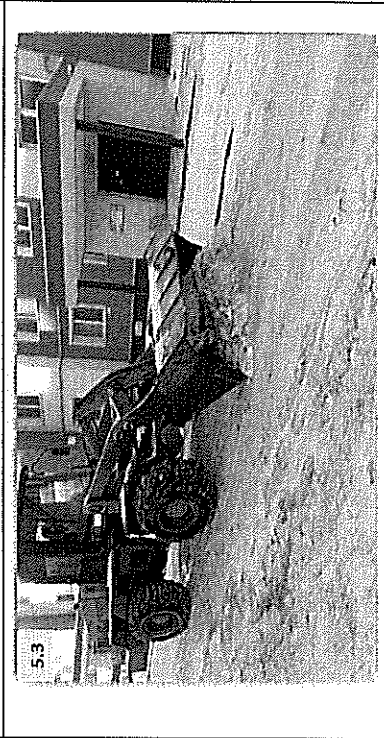
№ п/л	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
	Расчистка придомовой пешеходной зоны	<p>11.4.1 Расчистить от снега пешеходную зону ручной снегоборочной машиной используя насадку "Шнекоротор"</p> <p>Правило: 1. Работа должна производиться сотрудником, прошедшим обучение по эксплуатации снегоборочной машиной. 2. Недопустимо складировать снег с противогололедными материалами с тротуара и пешеходных дорожек на газоны.</p> <p>3. Запрещено использовать снегоочиститель рядом с автомобилями, окнами, прохожими, не установив надлежащий угол разгрузочного желоба.</p>		<p>2.4.1</p> 	165	
		<p>11.4.2 Расчистить уплотненный снег с придомовой пешеходной зоны в прилотовую часть проезда ручной снегоборочной машиной используя насадку "Щетка"</p> <p>Правило: 1. Работа должна производиться сотрудником, прошедшим обучение по эксплуатации снегоборочной машиной.</p> <p>2. Недопустимо складировать снег с противогололедными материалами с тротуара и пешеходных дорожек на газоны.</p> <p>3. Наличие уплотненного снега на покрытии не допускается.</p>		<p>2.4.2.</p> 	165	
Устранение зимней скользкости						

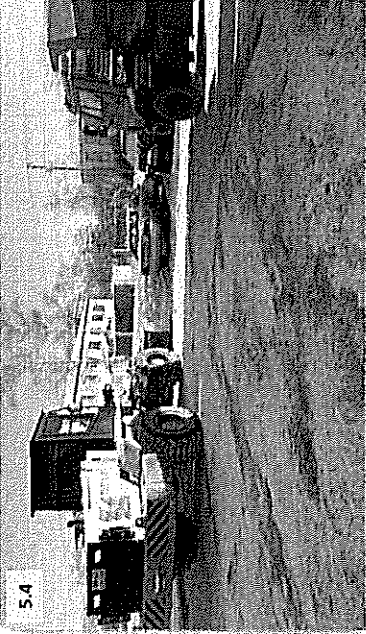
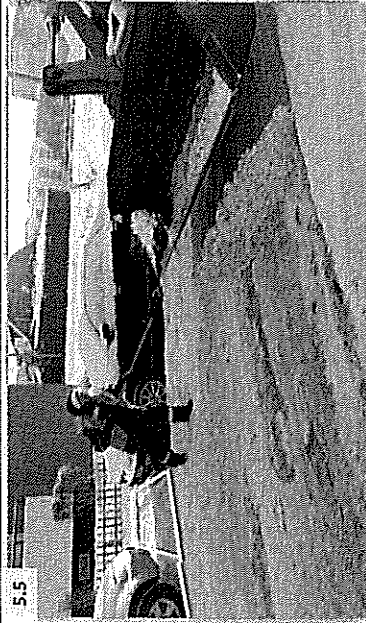
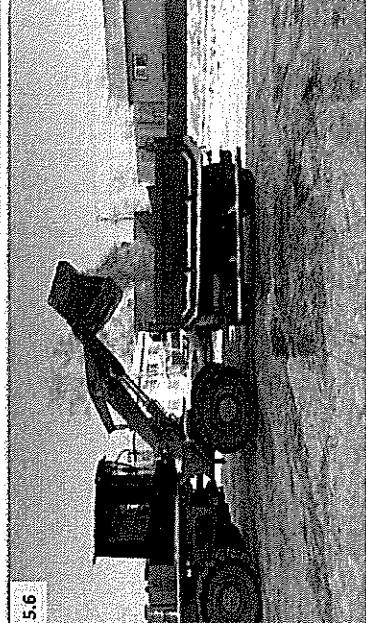
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
12	Противогололедные мероприятия	<p>12.1 Погрузка противогололедного материала в распределитель.</p> <p>Правило: 1. Дворник использует заранее подготовленную смесь противогололедных материалов. 2. Посылать тротуары песко-соляной смесью, просеянным песком, смешанным с солью в количестве не более 3% от веса песка.</p> <p>12.2 Распределение песко-соляной смеси используя распределитель противогололедных материалов на пешеходной зоне при образовании наледи.</p> <p>Правило: 1. Срок полной ликвидации зимней скользкости не должен превышать более 3 часов. 2. При наличии наледи толщиной до 2 см. Работы по очистке территории от наледи выполняются без обработки противогололедными материалами. 3. Запрещено использовать ПСС на входной группе помещения.</p>		 	55	344,2
	Удаление остатков льда и наледи ломом ПГМ	12.3 Сколоть разрушенной корки			60	

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
		12.4. Стребание скола в валы или кучи		 <p>3.4</p>		
		12.5 Уборка скопившихся остатков песко-соляной смеси		 <p>3.5</p>		
Уборка мусора						

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
13	Расчистка	<p>13.1 Расчистить от снега площадку под мусорные контейнеры для обеспечения свободного доступа к выкатки контейнеров.</p> <p>Правило: 1. Работа должна производиться сотрудником, прошедшим обучение по эксплуатации снегоуборочной машины.</p> <p>2. Работу необходимо выполнять до приезда регионального оператора.</p> <p>3. Запрещено использовать снегоочиститель рядом с автомобилями, окнами, прохожими, не установив надлежащий угол разгрузочного желоба.</p>		 <p>4.1</p>	65	20
	Сбор	<p>13.2 Собрать мусор с урн.</p> <p>Правило: В каждой урне должен быть мусорный мешок.</p>		 <p>4.2</p>  <p>4.3</p>		

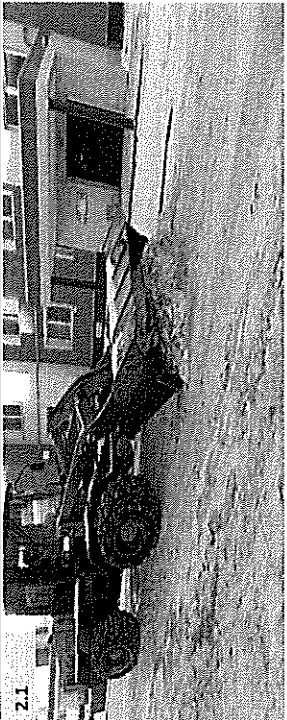
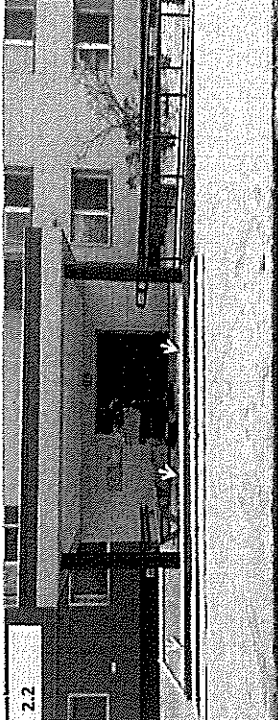
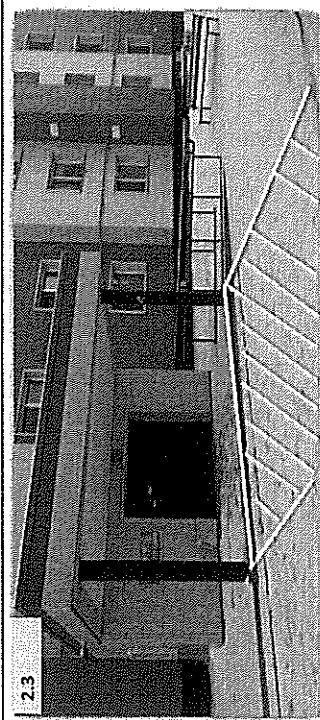
Погрузка и вывоз снега

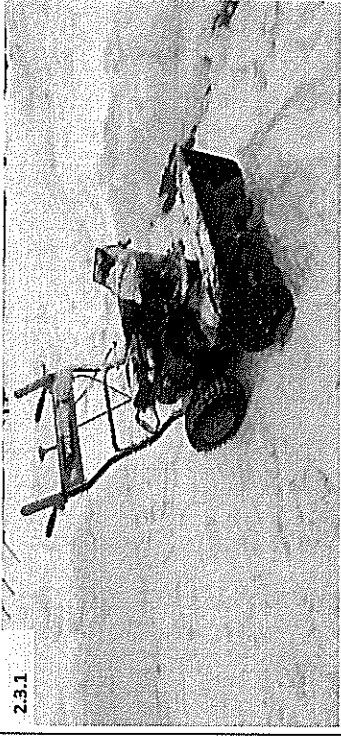
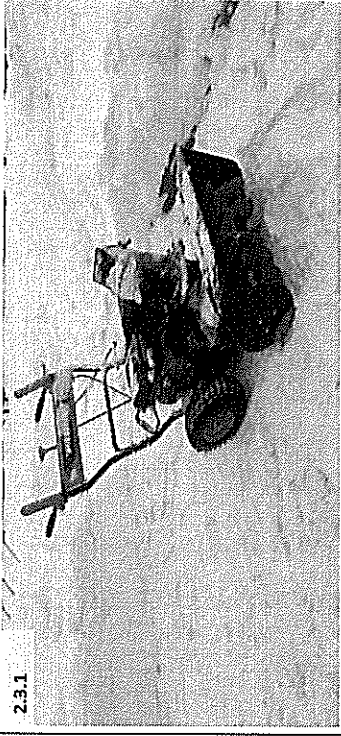
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
14	Оповещение	<p>14.1. Оповестить мастера о необходимости в вывозе снега</p> <p>Правило. При достижении снежного наката более 10 см. и (или) колеиности более 5см. дворник обязан оповестить мастера о необходимости в вывозе скопившегося снега.</p>			120	2909,5
		<p>14.2. Оповестить жителей о выполнении работ по вывозу снега с целью освобождения проезжей части от автомобилей</p> <p>Правило. Управляющей компании необходимо оповестить жителей за 2 дня до выполнения работ по рассылки жильцам sms на номер телефона и расклейки объявлений</p>				
	Расчистка	14.3. Расчистить проезжую часть от снежного наката механизированным способом				

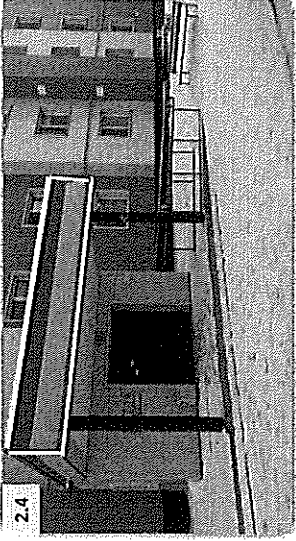
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
	Вывоз снега	14.4 Сформировать снежные кучи для последующего вывоза				
		14.5. Расчистить от снега в ручную труднодоступные места для специализированной техники.				
		14.6 Погрузить и перевести снег на снежный полигон				


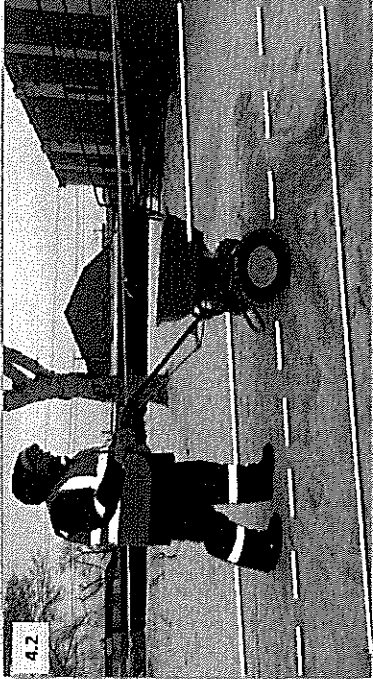
Завершение рабочего дня

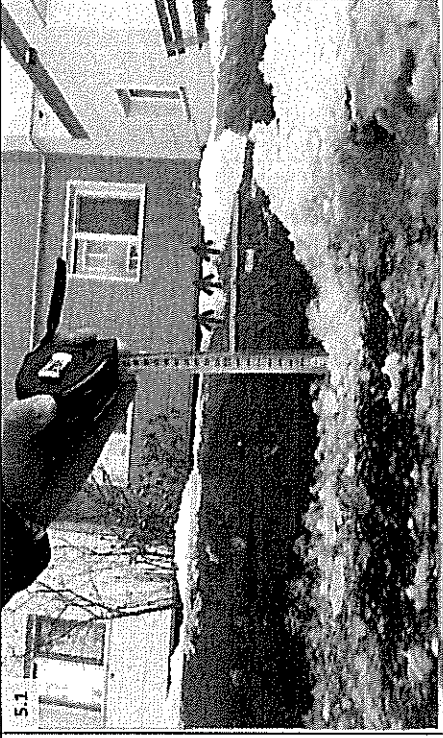
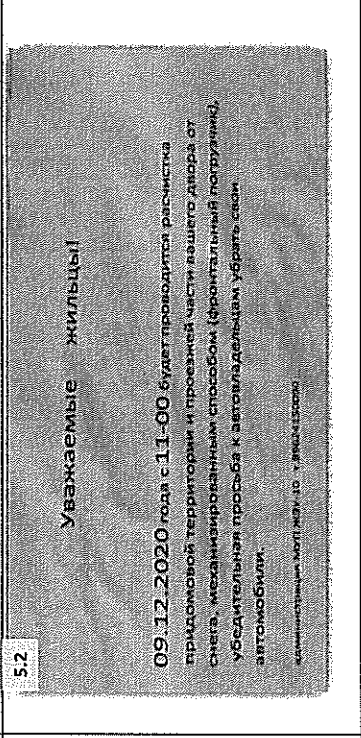
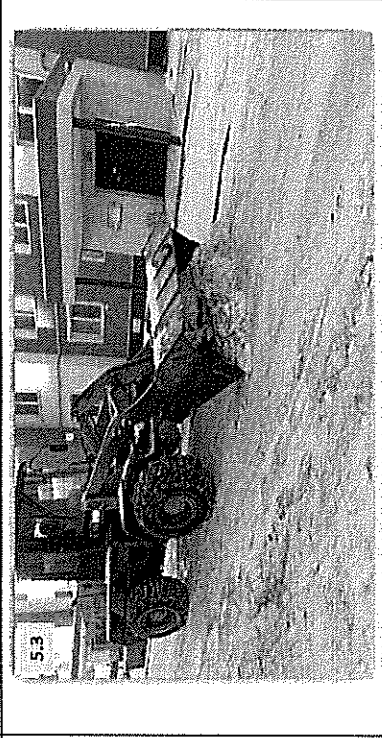
№ п/л	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
15	Проверка качества	15.1 Мастер проверяет качество выполненных работ за день.			15	
16	Проверка экипировки и имущества	16.1 Проверить экипировку и имущество. Отчистить оборочный инвентарь от снега.	В случае какой либо неисправности или отсутствия обязательных принадлежностей, сообщить об этом мастеру и принять меры к устранению недостатков и доукомплектованию.			
Раздел V. Действия выполняемые при метели с выпадением снежных осадков более 20см						
17	Прибыть к месту начала уборки	17.1 Прибыть на закрепленный участок территории и начать работы. Правило: начало работы на участке в 7:00 утра.	В случае невозможности прибыть на смену или опоздания на смену, проинформировать начальника участка за 1 день до начала смены.		Начало работы 7:00	
Расчистка придомовой территории от снега						

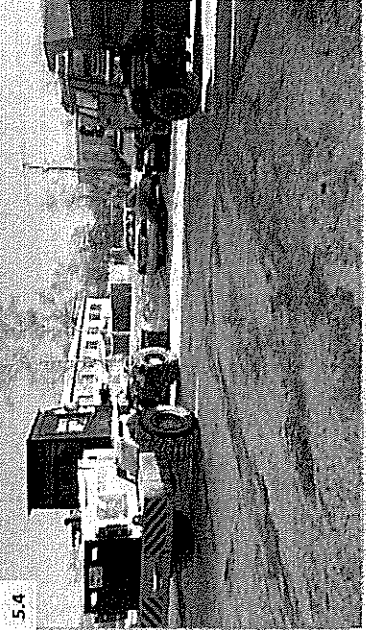
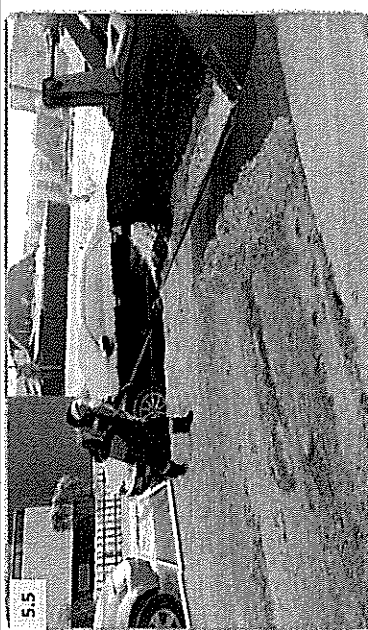

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
18	Обеспечение проезда и прохода граждан	18.1. Расчистить от снега проезжую часть механизированным способом. Правило: Работы выполняются 2 раза в день: с 7:00 до 10:00, с 16:00 до 19:00.			30	2909,5
	Расчистка входной группы помещения	18.2 Расчистить от снега входную группу помещения (крыльцо) лопатой. Правило: Работы выполняются 2 раза в день: с 7:00 до 10:00, с 16:00 до 19:00.			216	20
	Расчистка прохода	18.3 Расчистить снег для обеспечения прохода к дороге. Правило: 1. Работы выполняются 2 раза в день: с 7:00 до 10:00, с 16:00 до 19:00.			180	40

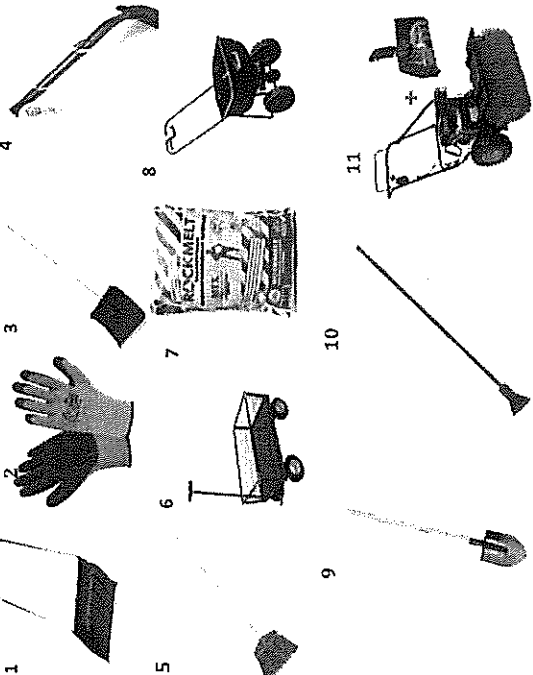
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
	<p>Расчистка придомовой пешеходной зоны</p>	<p>Работа выполняется на следующий день</p> <p>18.3.1 Расчистить от снега пешеходную зону ручной снегоборочной машиной используя насадку "Шнекоротор"</p> <p>Правило: 1. Работа должна производиться сотрудником, прошедшим обучение по эксплуатации снегоборочной машины.</p> <p>2. Запрещено использовать снегоочиститель рядом с автомобилями, окнами, прохожими, не установив надлежащий угол разгрузочного желоба.</p>		<p>2.3.1</p> 	155	1147,35
		<p>Работа выполняется на следующий день</p> <p>18.3.2 Расчистить уплотненный снег с придомовой пешеходной зоны в прилотовую часть проезда ручной снегоборочной машиной используя насадку "Щетка"</p> <p>Правило: Работа должна производиться сотрудником, прошедшим обучение по эксплуатации снегоборочной машины.</p>		<p>2.3.2.</p> 	155	

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
	Расчистка сооружений	<p>18.4 Расчистить козырёк на входной группе помещения от наледи и сосулек</p> <p>Правило: Работа должна производиться по мере образования сосулек более 3 см, с предварительным ограждением опасных участков и соблюдением техники безопасности.</p>			10	
Раздел VI. Уборка от снега контейнерной площадки						
19	Расчистка площадки по мусорные контейнеры	<p>19.1 Расчистить лопатой от снега площадку под мусорные контейнеры для обеспечения свободного доступа к выкатки контейнеров.</p> <p>Правило: Работу необходимо выполнять до приезда регионального оператора.</p>			30	20
Раздел VII. Устранение зимней скользкости						

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
20	Противогололедные мероприятия	<p>Работа выполняется на следующий день</p> <p>20.1 Погрузка противогололедного материала в распределитель.</p> <p>Правило:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дворник использует заранее подготовленную смесь противогололедных материалов. 2. Посылать тротуары песко-соляной смесью, просеянным песком, смешанным с солью в количестве не более 3% от веса песка. 			55	344,2
		<p>Работа выполняется на следующий день</p> <p>20.2 Распределение песко-соляной смеси используя распределитель противогололедных материалов на пешеходной зоне при образовании наледи.</p> <p>Правило:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Срок полной ликвидации зимней скользкости не должен превышать более 3 часов. 2. При наличии наледи толщиной до 2 см. Работы по очистке территории от наледи выполняются без обработки противогололедными материалами. 				

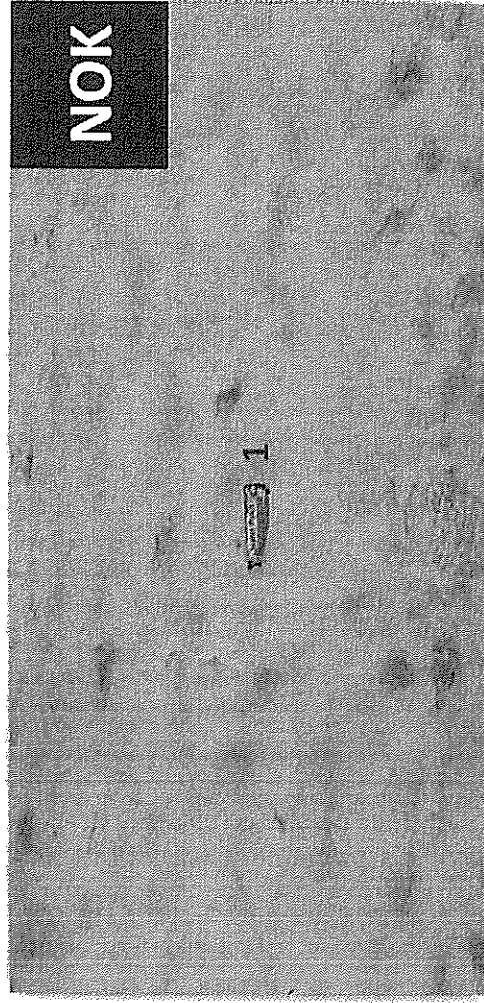
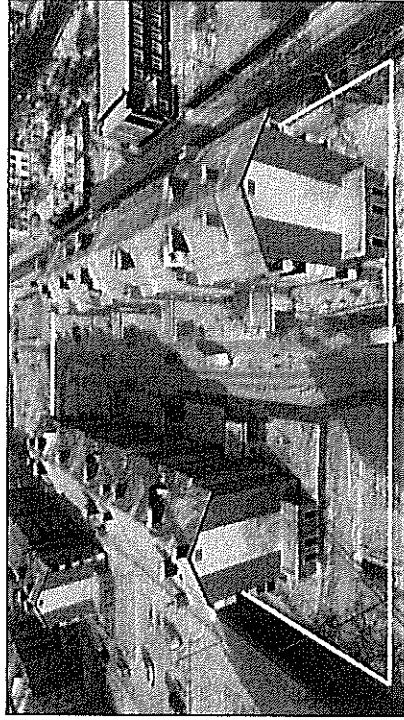
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
21	Оповещение	<p>21.1. Оповестить мастера о необходимости в вывозе снега</p> <p>Правило. При достижении снежного наката более 10 см. и (или) колеиности более 5см. дворник обязан оповестить мастера о необходимости в вывозе скопившегося снега.</p> <p>21.2. Оповестить жителей о выполнении работ по вывозу снега с целью освобождения проезжей части от автомобилей</p> <p>Правило. Управляющей компании необходимо оповестить жителей за 2 дня до выполнения работ по рассылки жильцам sms на номер телефона и расклейки объявлений</p>		 <p>5.1</p>  <p>5.2</p>	120	2909,5
	Расчистка	21.3. Расчистить проезжую часть от снежного наката механизированным способом		 <p>5.3</p>		

№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
	Вывоз снега	21.4 Сформировать снежные кучи для последующего вывоза		 <p>5.4</p>		
		21.5. Расчистить от снега в ручную труднодоступные места для специализированной техники.		 <p>5.5</p>		
		21.6 Погрузить и перевести снег на снежный полигон		 <p>5.6</p>		

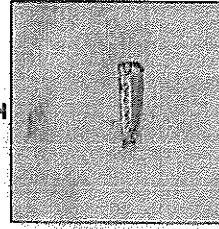
№ п/п	Этап	Действие	Что делать при отклонении от нормы?	Фото	Время протекания процесса (мин)	Площадь обслуживания (м2)
22	Проверка качества	22.1 Мастер проверяет качество выполненных работ за день.			15	
23	Проверка экипировки и имущества	23.1 Проверить экипировку и имущество. Отчистить уборочный инвентарь от снега.	В случае какой либо неисправности или отсутствия обязательных принадлежностей, сообщить об этом мастеру и принять меры к устранению недостатков и доукомплектованию.			

**Критерии качества
зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

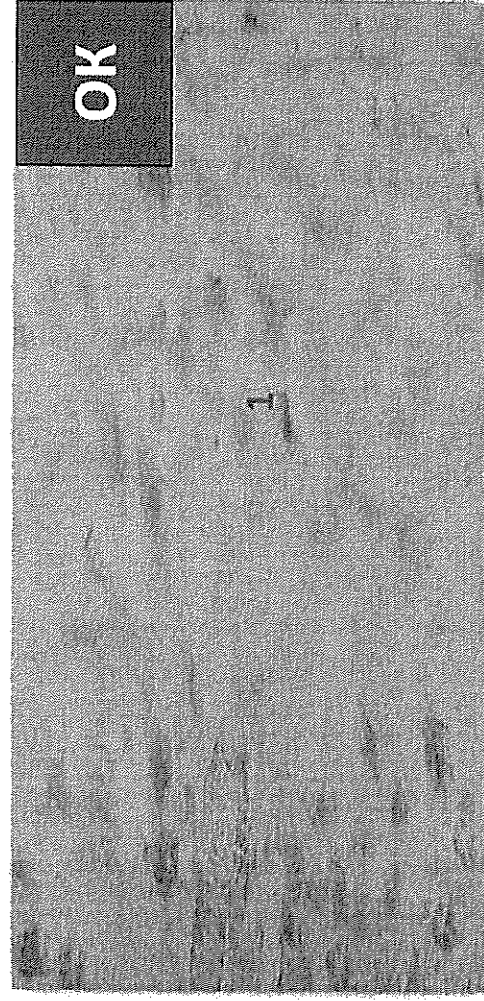
Сбор мусора на закрепленной территории



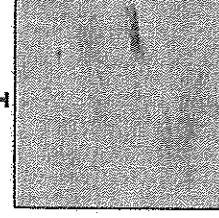
1



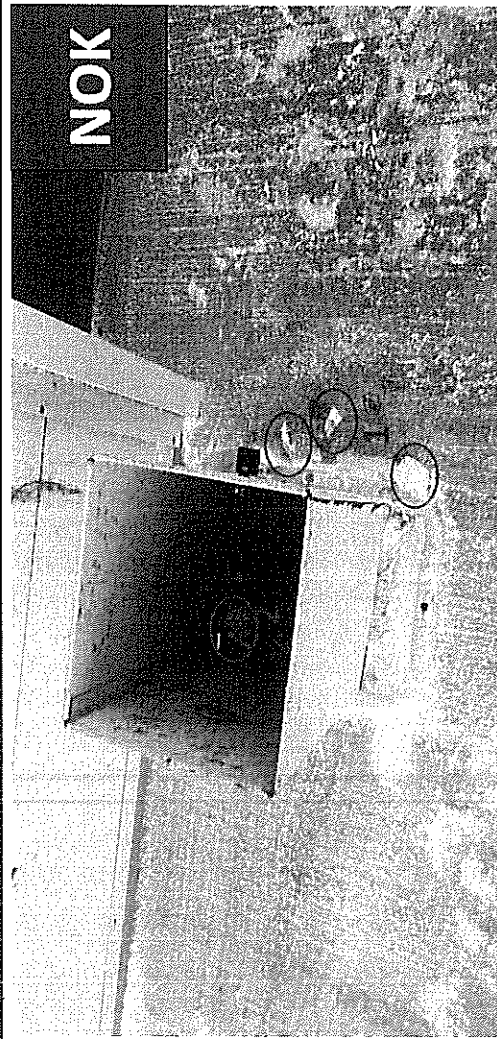
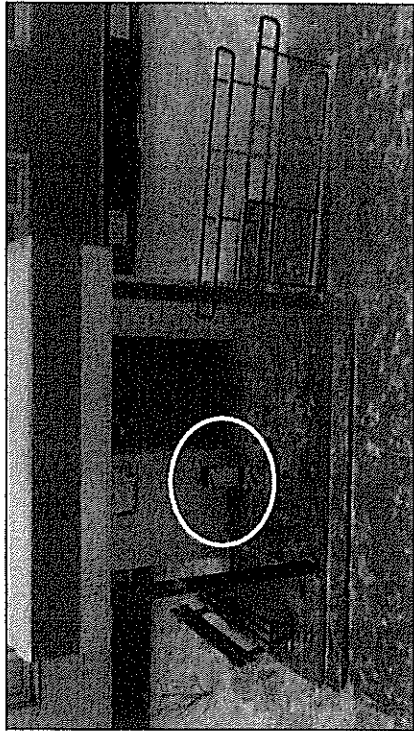
Наличие мусора любого размера на -
придомовой территории не
допускается



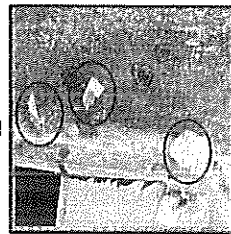
1



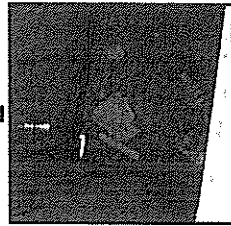
Очистка урн от мусора



1



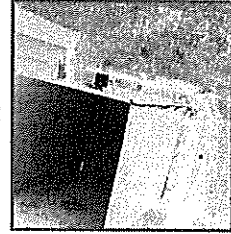
2



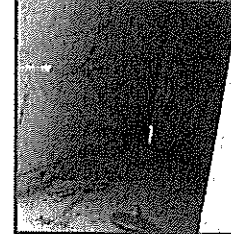
Очистка урн не осуществляется в дни со снежными осадками более 20 см.



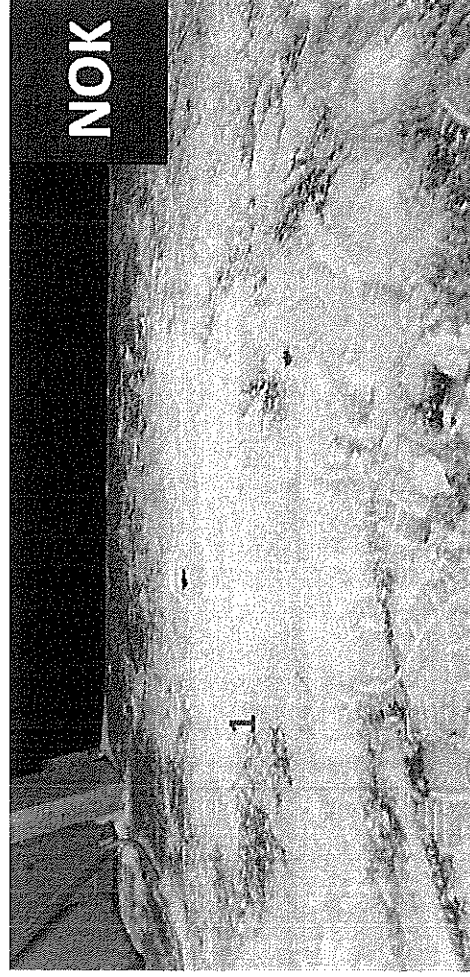
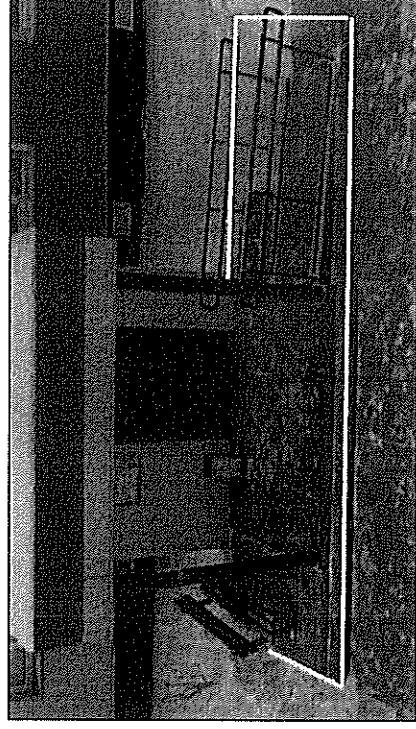
1



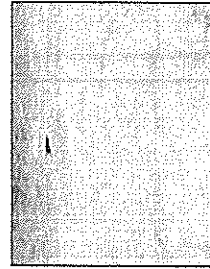
2



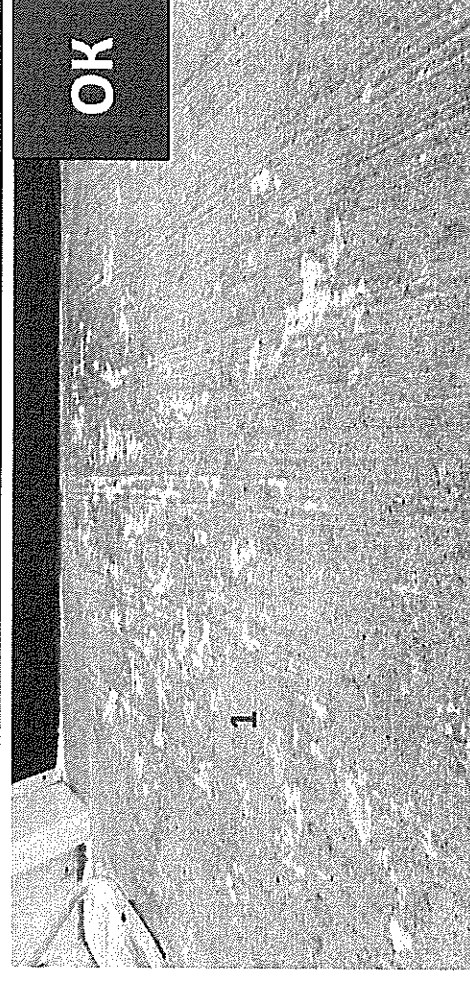
Расчистка входной группы помещения (крыльцо)



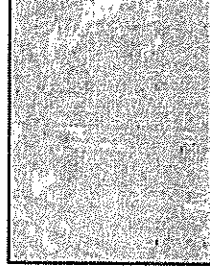
1



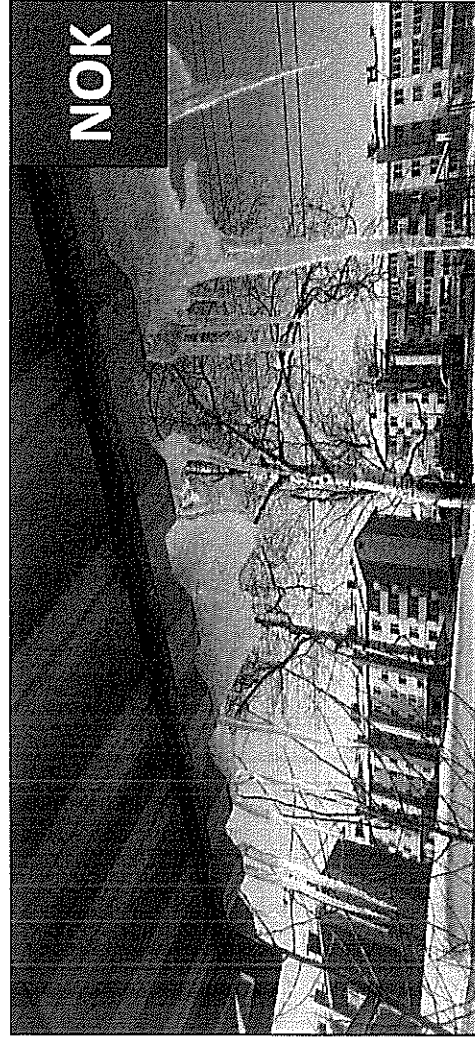
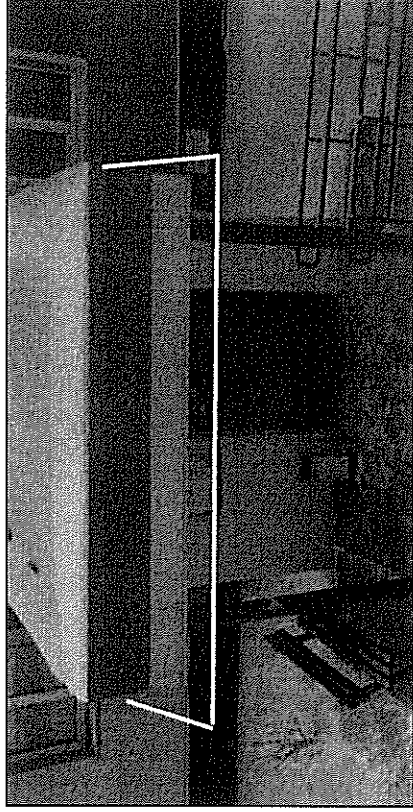
Наличие уплотненного снега на
покрытии не допускается.



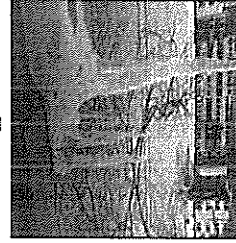
1



Расчистка козырька на
входной группе
помещения от наледи
и сосулек



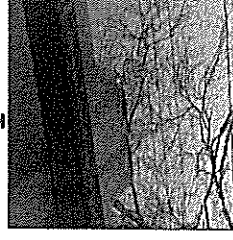
1



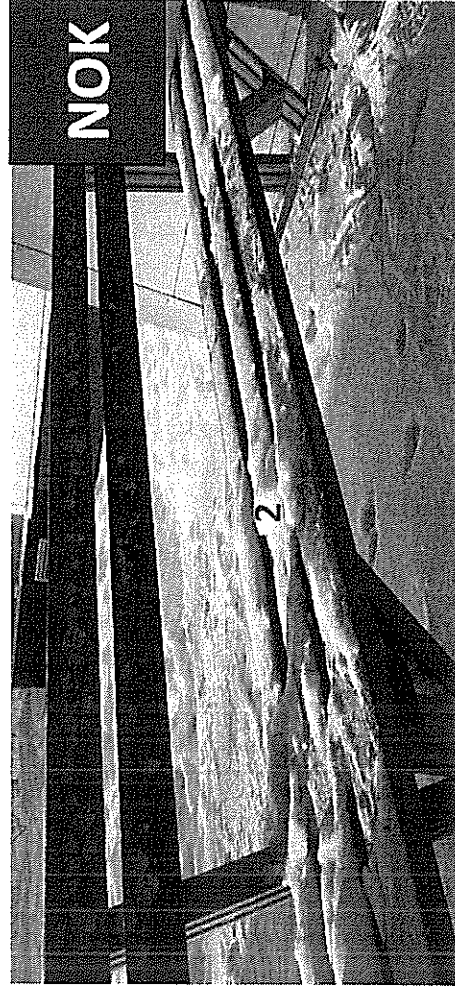
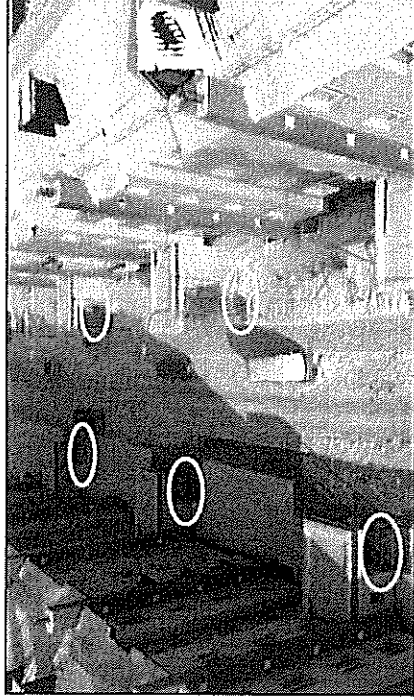
Не допускается наличие наледи
и сосулек.



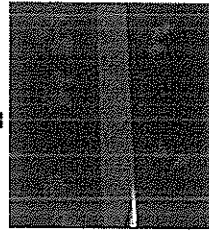
1



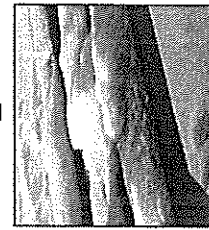
Очистка скамеек от снега



1



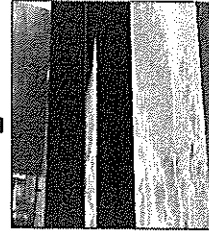
2



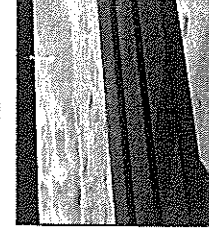
Наличие снега на
поверхности не
допускается



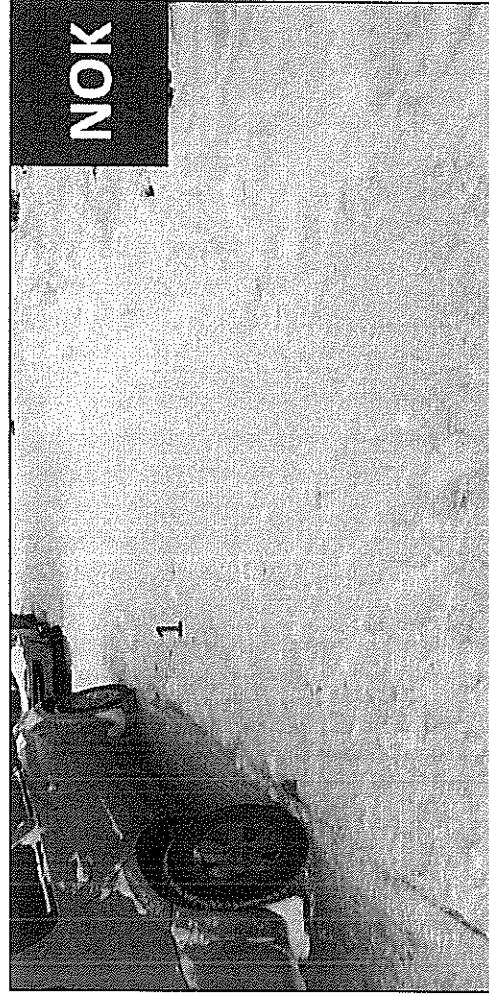
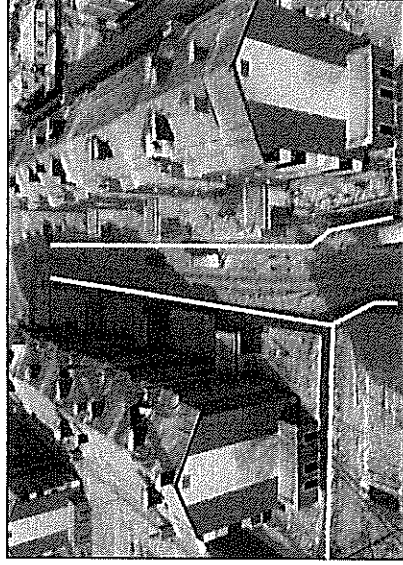
1



2



Расчистка придомовой
пешеходной зоны.

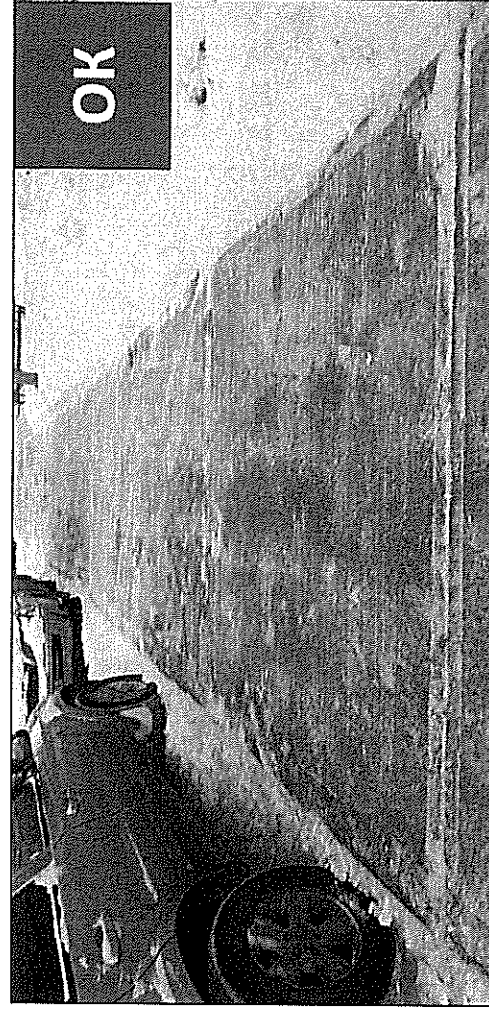


НОК

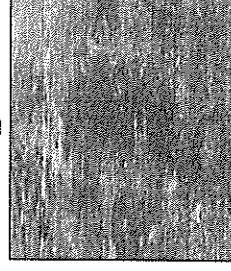
1

Наличие уплотненного
снега на покрытии не
допускается

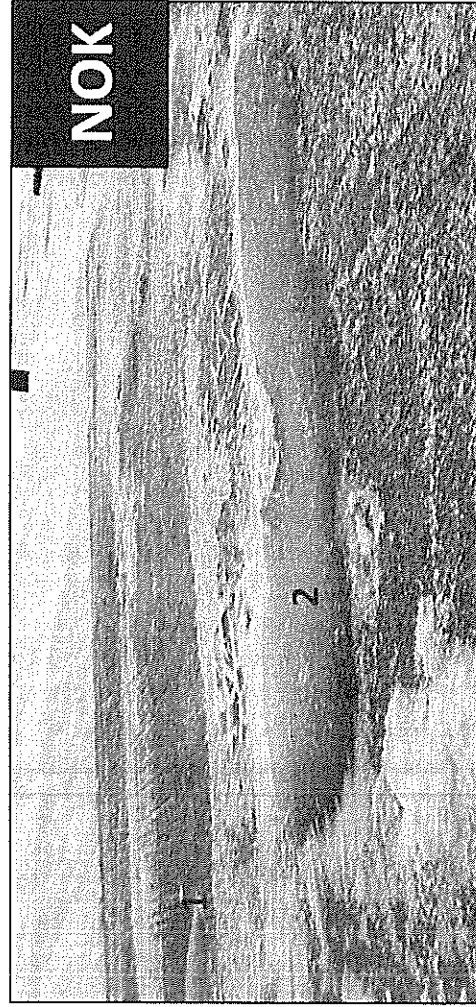
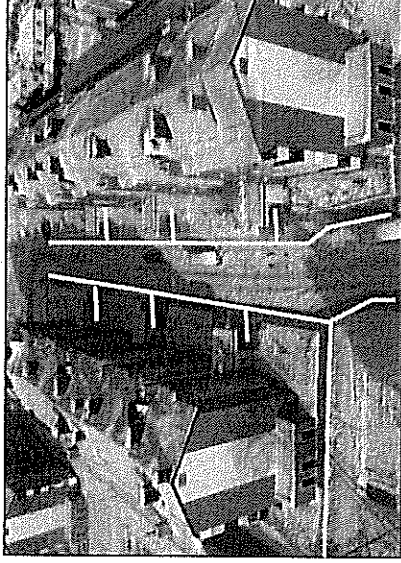
1



ОК

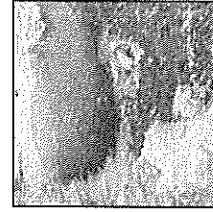
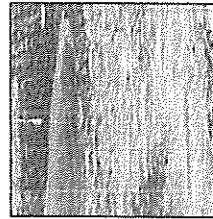


Удаление зимней
скользкости с
придомовой пешеходной
зоны и входной группы
помещения



1

2

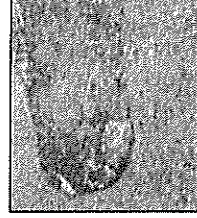
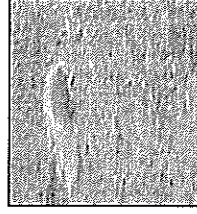


Срок полной ликвидации
зимней скользкости не
должен превышать более
3 часов



1

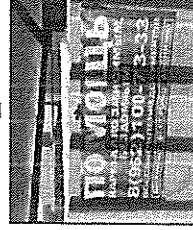
2



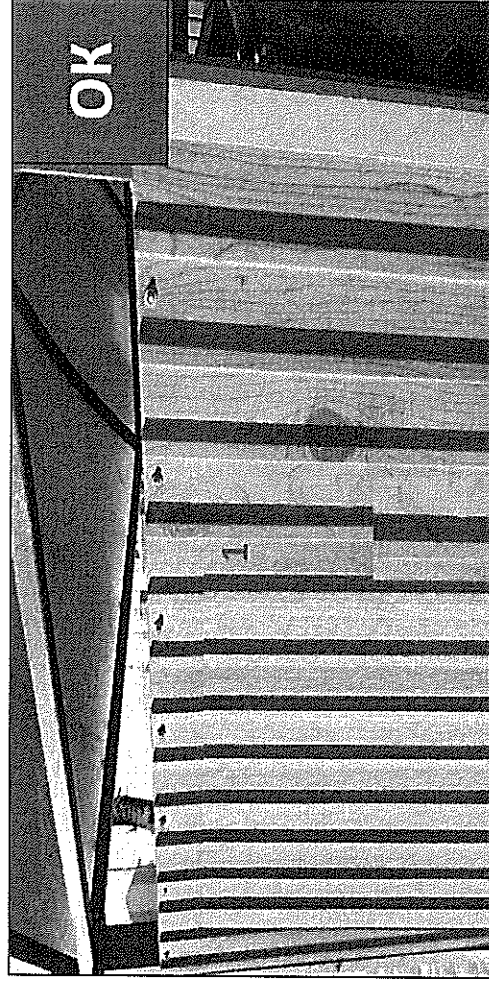
Удаление на контейнерной
площадке
несанкционированных
наклеек и объявлений



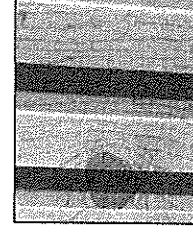
1



Наличие несанкционированных
наклеек и объявлений не
допускается

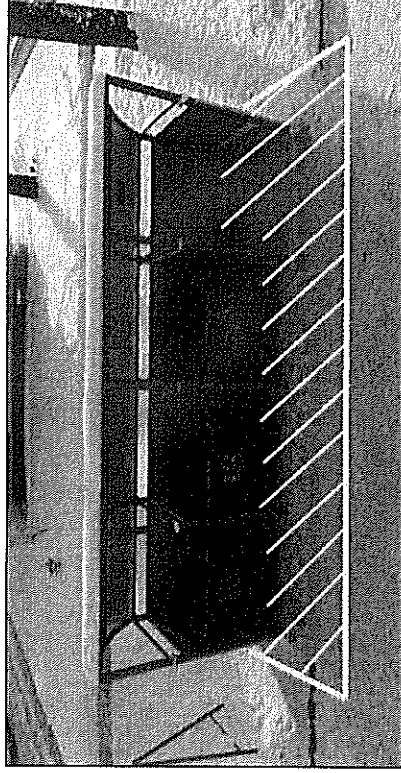


1

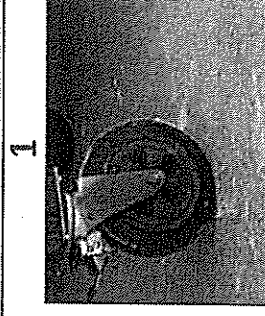


OK

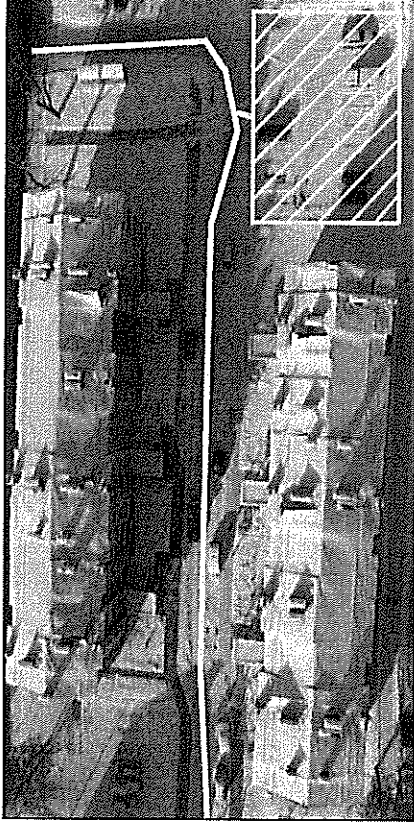
Расчистка от снега контейнерной площадки при выкатке контейнеров



Наличие снега в
контейнерной площадке не
допускается, контейнеры
должны свободно выезжать



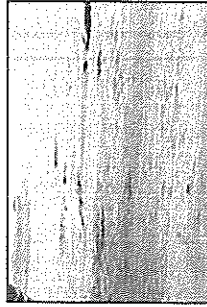
Механизированная
расчистка проезжей
части от снежного
наката



НОК

ОК

1 1



Осуществляется при
достижении снежного наката
более 10см.

1 1

