



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2021 №444-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 14.12.2020 № 17/2020/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), культового

назначения «ОД-7» (увеличение) на территории ориентировочной площадью 2110 кв.м, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 86 (предложение 1);

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение) озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0502001:434, 65:01:0502001:729, 65:01:0502001:730, 65:01:0502001:485, расположенных юго-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная (предложение 2);

-многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:96 (предложение 3);

-малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:1036, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Советская (предложение 5).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальных зон:

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:104, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проезд пожарный, 3Б ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 6);

- коммунально-складская «П-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:1101002:63 до границ предусмотренных проектом межевания юго-западного района городского округа «Город Южно-Сахалинск» ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 7);

- природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:530, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, восточная сторона ул. Шоссейная, участок № 1 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 8).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 24.02.2021 № 444-па

Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более шести месяцев.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении одного месяца, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

6. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.