



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2021 № 372-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска 27.05.2020 № 204/11-20-6 «О внесении изменений в РГД от 04.12.2019 № 78/4вн-19-6 «О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 №3618-па (далее - Программа), следующие изменения:

1. 1. В паспорте Программы:

1.1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составит — 33 949 477,7 тыс.руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета 907 000,00 тыс. рублей,
- областного бюджета 8 448 029,7 тыс. рублей,
- местного бюджета 11 238 848,0 тыс. рублей,
- внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 13 355 600,0 тыс. рублей».

1.1.2. В разделе «Целевые индикаторы и показатели Программы» паспорта программы:

1.1.2.1 Пункты 7-11 считать пунктами 8-12.

1.1.2.2. Дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7. Отчеты об оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

1.2. В разделе 7 «Перечень целевых индикаторов (показателей) Программы:

1.2.1. Пункты 7-11 считать пунктами 8-12.

1.2.2. Дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8. Отчеты об оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Источники	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всего	33 949 477,7	6 492 788,7	3 302 003,9	3 434 804,8	6 882 435,3	6 900 200,0	6 937 245,0
Федеральный бюджет	907 000,0	907 000,0	0	0	0	0	
Областной бюджет	8 448 029,7	2 929 895,2	865 432,2	1 028 835,8	1 184 430,7	1 196 195,4	1 243 240,4
Местный бюджет	11 238 848,0	483 293,5	263 971,7	153 369,0	3 445 404,6	3 451 404,6	3 441 404,6
Личные средства	13 355 600,0	2 172 600,0	2 172 600,0	2 252 600,0	2 252 600,0	2 252 600,0	2 252 600,0

1.3. Абзац 4 раздела 9 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составит — 33 949 477,7 тыс.руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета 907 000,00 тыс. рублей,
- областного бюджета 8 448 029,7 тыс. рублей,
- местного бюджета 11 238 848,0 тыс. рублей,
- внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 13 355 600,0 тыс. рублей».

1.4. В Подпрограмме № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2020-2025 годах» Программы (далее — Подпрограмма № 1):

1.4.1. В паспорте Подпрограммы № 1 раздел «Объемы и источники

финансирования» изложить в следующей редакции:

«Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы, составляет 4 876 541,4 тыс. рублей, в том числе всего по годам:

2020 — 2 259 519,6 тыс. рублей;  
 2021 — 253 094,6 тыс. рублей;  
 2022 — 96 649,4 тыс. рублей;  
 2023 — 755 097,2 тыс. рублей;  
 2024 — 761 097,2 тыс. рублей;  
 2025 — 751 083,4 тыс. рублей».

1.4.2. Второй абзац раздела 8 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы», изложить в следующей редакции:

«Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы составляет 4 876 541,4 тыс. рублей, из них:

- 907 000,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;
- 3 528 362,1 тыс. рублей - средства областного бюджета;
- 441 179,3 тыс. рублей - средства местного бюджета;

в том числе по годам:

2020 — 2 259 519,6 тыс. рублей;  
 2021 — 253 094,6 тыс. рублей;  
 2022 — 96 649,4 тыс. рублей;  
 2023 — 755 097,2 тыс. рублей;  
 2024 — 761 097,2 тыс. рублей;  
 2025 — 751 083,4 тыс. рублей».

1.5. В Подпрограмме № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск»:

1.5.1. В Паспорте подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» Программы:

1.5.2. Раздел «Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы» дополнить абзацем следующего содержания: «Отчеты об оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.5.3. Раздел 7 «Перечень целых индикаторов (показателей) Подпрограммы» дополнить пунктом 2 следующего содержания: «2. Отчеты об оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.5.4. В раздел 1 «Характеристика текущего состояния, основные

проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы» после слов «-ветераны боевых действий» дополнить словами « - граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица».

1.6. В Подпрограмме № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2020-2025 годы» Программы (далее — Подпрограмма № 3):

1.6.1. Второй абзац раздела 8 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы», изложить в следующей редакции:

«На реализацию Подпрограммы в течение 2020 - 2025 годов предусматривается общий объем финансирования в размере 576 562,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 — 81 471,5 тыс. рублей;

2021 — 76 739,8 тыс. рублей;

2022 — 82 345,7 тыс. рублей;

2023 — 112 001,7 тыс. рублей;

2024 — 112 001,7 тыс. рублей;

2025 — 112 001,7 тыс. рублей».

Всего по источникам финансирования:

областной бюджет — 297 229,5 тыс. рублей;

местный бюджет — 3 332,6 тыс. рублей;

внебюджетные источники (личные средства граждан, в том числе кредитные и заемные средства) — 276 000 тыс. рублей».

1.7. В Подпрограмме № 4 «Развитие системы градостроительной деятельности на 2020 - 2025 годы» Программы (далее — Подпрограмма № 4):

1.7.1. В паспорте Подпрограммы № 4 раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы, составляет 1 243 799,5 тыс. рублей, в том числе всего по годам:

2020 — 139 961,5 тыс. рублей;

2021 — 135 330,5 тыс. рублей;

2022 — 54 161,2 рублей;

2023 — 304 782,1 тыс. рублей;

2024 — 304 782,1 тыс. рублей;

2025 — 304 782,1 тыс. рублей».

1.7.2. Второй абзац раздела 8 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы», изложить в следующей редакции:

«Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы составляет 1 243 799,5 тыс. рублей, из них:

- 101 895,4 тыс. рублей - средства областного бюджета;

- 1 141 904,1 тыс. рублей - средства местного бюджета;

в том числе по годам:

2020 — 139 961,5 тыс. рублей;

2021 — 135 330,5 тыс. рублей;  
 2022 — 54 161,2 рублей;  
 2023 — 304 782,1 тыс. рублей;  
 2024 — 304 782,1 тыс. рублей;  
 2025 — 304 782,1 тыс. рублей».

1.8. В Подпрограмме № 5 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территорий, на 2020-2025 годы» Программы (далее — Подпрограмма № 5):

1.8.1. В паспорте Подпрограммы № 5 раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«На реализацию мероприятий подпрограммы в течение 2020-2025 годы предусматривается общий объем финансирования в размере 3 461 469,1 тыс.рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета — 0 тыс.рублей;
- областного бюджета — 3 167 358,8 тыс.рублей;
- местного бюджета — 294 110,3 тыс.рублей, в том числе по годам:

2020 — 1 194 069,4 тыс. рублей;  
 2021 — 357 000,0 тыс. рублей;  
 2022 — 641 576,1 тыс. рублей;  
 2023 — 399 411,8 тыс. рублей;  
 2024 — 411 176,5 тыс. рублей;  
 2025 — 458 235,3 тыс. рублей».

1.8.2. Второй абзац раздела 8 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы», изложить в следующей редакции:

«Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы составляет 3 461 469,1 тыс.рублей, из них:

- 0 тыс.рублей; - средства федерального бюджета;
- областного бюджета — 3 167 358,8тыс.рублей;
- местного бюджета — 294 110,3 тыс.рублей, в том числе по годам:

2020 — 1 194 069,4 тыс. рублей;  
 2021 — 357 000,0 тыс. рублей;  
 2022 — 641 576,1 тыс. рублей;  
 2023 — 399 411,8 тыс. рублей;  
 2024 — 411 176,5 тыс. рублей;  
 2025 — 458 235,3 тыс. рублей».

2. Приложение № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» к Программе:

2.1. Дополнить пунктом 2.5 Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» следующего содержания :

2.5.	Основное мероприятие 2.5. Оценка рыночной	ДЗП	2021	2025	Заключение договоров по оценке рыночной	Количество заключенных договоров по оценке рыночной стоимости	Не обеспечение органами местного	Отчеты об оценке рыночной стоимости
------	---	-----	------	------	---	---	----------------------------------	-------------------------------------

	стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»				стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»: 2021 — 3 ед.; 2022 — 3 ед.; 2023 — 3 ед.; 2024 — 3 ед.; 2025 — 3 ед.;	самоуправления благоприятных условий проживания населению городского округа «Город Южно-Сахалинск»	одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
--	---	--	--	--	---	--	--	---

## 2.2. В графе «Ожидаемый результат, показатель (индикатор)»:

- в пункте 1.1 раздела Подпрограммы №1 на 2020 год значения показателей заменить с «8» на «45» ;
- в пункте 1.4 раздела Подпрограммы №1 на 2020 год значения показателей заменить с «1» на «6»;
- в пункте 2.1 раздела Подпрограммы №2 на 2020 год значения показателей заменить с «1300» на «0»;
- в пунктах 2.2 и 2.3 раздела Подпрограммы №2 на 2020 год значения показателей заменить с «5» на «0»;
- в пункте 2.6 раздела Подпрограммы №2 на 2020 год значения показателей заменить с «1» на «0»;
- в подпункте 3.1.1 раздела Подпрограммы №3 на 2020 год значения показателей заменить с «14» на «16»;

- в подпункте 3.1.1 раздела Подпрограммы №3 на 2021 год значения показателей заменить с «22» на «13»;

- в подпункте 3.1.2 раздела Подпрограммы №3 на 2021 год значения показателей заменить с «4» на «11».

3. Приложение № 3 «Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях» к Программе:

3.1. Дополнить пунктом 2.2. Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» следующего содержания :

2.2.	Отчеты об оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ед.	3	0	3	3	3	3	3
------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---

3.2 В графе «Значение показателей»:

- в пункте 1.1 раздела Подпрограммы №1 на 2021 год значения показателей заменить с «15,2» на «11,2»;

- в пункте 1.2 раздела Подпрограммы №1 на 2021 год значения показателей заменить с «0,684» на «0,517»;

- в пункте 2.1 раздела Подпрограммы №2 на 2021 год значения показателей заменить с «811» на «205»;

- в пункте 3.1 раздела Подпрограммы №3 на 2020 год значения показателей заменить с «14» на «16»;

- в пункте 3.1 раздела Подпрограммы №3 на 2021 год значения показателей заменить с «22» на «13»;

- в пункте 3.2 раздела Подпрограммы №3 на 2021 год значения показателей заменить с «4» на «11».

5. Приложение № 2 «Информация по объектам капитального строительства» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

6. Приложение № 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

7. Приложение № 5 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам финансирования муниципальной программы» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

8. В Приложение №6 «Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы» дополнить пунктом 21 следующего содержания:

21.	Постановление Администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка финансирования расходов по оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	От 02.07.2018 № 1572-па	ДЗП города Южно-Сахалинска	Основное мероприятие 2.5. Оценка рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
-----	--	--	-------------------------	----------------------------	--

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.)

Мэр города

С.А.Надсадин