



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021 № 16-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 89а по ул. А. Буюклы, г. Южно-Сахалинск, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.06.2019 № 1648-па «О признании многоквартирного дома № 89а по ул. А. Буюклы, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0703001:2937;
- 65:01:0602008:1657;
- 65:01:0701003:238;

- 65:01:0703001:3012;
- 65:01:0703001:2849);
- 65:01:0703001:3083;
- 65:01:0703001:3027;
- 65:01:0602008:1647;
- 65:01:0703001:2941;
- 65:01:0703001:2936;
- 65:01:0602008:1639;
- 65:01:0703001:3033;
- 65:01:0703001:3013;
- 65:01:0703001:2939;
- 65:01:0703001:2938;
- 65:01:0701003:236;
- 65:01:0701003:237;
- 65:01:0703001:3021;
- 65:01:0703001:3022;
- 65:01:0703001:2940;
- 65:01:0703001:3032;
- 65:01:0703001:3031);
- 65:01:0703001:3036;
- 65:01:0703001:3019;
- 65:01:0703001:3029;
- 65:01:0703001:3028 ;
- 65:01:0703001:3030;
- 65:01:0703001:2950.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д. 89а.

2. Земельный участок с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, 89а подлежит образованию.

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещений в

многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме относительно условий его изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк