

ПРОТОКОЛ № 5

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 25 декабря 2020 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Реутская Елена Петровна, член региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Богданова Татьяна Анатольевна - председатель регионального правления по Сахалинской области Общероссийской общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей России»;
- 3 Голубев Дим Александрович - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 4 Грошев Евгений Борисович - советник генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Сахинфо-Сервис» (заочное участие);
- 5 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 6 Жуков Антон Николаевич - член правления Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Сахалинской области»;
- 7 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»;
- 8 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 9 Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина».

Присутствовали приглашенные:

- | | | |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 | Федотова
Елена Валерьевна | - директор
Департамента землепользования
администрации города Южно-Сахалинска; |
| 2 | Цыплаткина
Светлана Михайловна | - заместитель директора Департамента по управлению
муниципальным имуществом аппарата администрации
города Южно-Сахалинска. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах конкурсного отбора по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2021 году.

3. О включении в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень), следующих объектов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Бани-2»:

3.1. С целевым назначением (разрешенным использованием) — деятельность в области медицины прочая:

3.1.1. Нежилое помещение - массажный кабинет в мужском отделении, общей площадью 15,05 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 2 эт., пом. № 2.19, 2.20;

3.1.2. Нежилое помещение - массажный кабинет в женском отделении, общей площадью 15,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 2 эт., пом. № 2.7.

3.2. С целевым назначением (разрешенным использованием) — предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты:

3.2.1. Нежилое помещение - парикмахерская, общей площадью 27,74 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 1 эт., пом. № 4;

3.2.2. Нежилое помещение - парикмахерская, общей площадью 15,54 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская д. 87, 1 эт., пом. № 11;

3.3. С целевым назначением (разрешенным использованием) - деятельность

предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания:

3.3.1. Нежилое помещение - буфет, общей площадью 22,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 87, 1 эт., пом. № 2, 3;

3.3.2 Нежилое помещение - буфет, общей площадью 43,83 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 1 эт., пом. № 6, 7.

4. Об исключении из Перечня следующих земельных участков:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 156 а, общей площадью 1 503,0 кв. м., кадастровый номер 65:01:0901002:44;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее автодороги на «Ласточку», западнее дома № 8 по ул. Маяковского, общей площадью 6 489,0 кв. м., кадастровый номер 65:01:0204004:76.

Обращения Департамента землепользования администрации города Южно-Сахалинска от 09.11.2020 № СЛЗ-55543/20, от 11.11.2020 № СЛЗ-56243/20.

5. О возможности предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» и целесообразности нахождения в Перечне следующих земельных участков:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона Коммунистического проспекта, западнее здания ОАО «Сахалинэнерго», общей площадью 6,19 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона Коммунистического проспекта, западнее здания ОАО «Сахалинэнерго», общей площадью 6,18 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения Коммунистического проспекта и ул. Комсомольская, общей площадью 8,86 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения улиц Сахалинская и Комсомольская, общей площадью 16,16 кв. м.

I. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсном отборе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Акимов А.В. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города

Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па (далее — Порядок), в отношении 11 объектов муниципального имущества, включенных в Перечень (Таблица № 1.1), Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Таблица № 1.1

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Недвижимое имущество							
1	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 81а	Площадь — 48,7 кв.м, год постройки — 1986, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	16 055,19
2	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 39,3 кв.м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Ремонт обуви	9 334,76
3	Помещение в нежилом здании (1 этаж)	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92	Площадь — 60,4 кв.м, год постройки — 1954, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	49 780,97
						Ювелирные и граверные мастерские, косметические салоны, химчистка	38 718,53
						Ремонт и пошив обуви	27 656,09
4	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв.м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	59 282,33
						Ювелирные и граверные мастерские, косметические салоны, химчистка	46 108,48

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
			водоотведения			Ремонт и пошив обуви	32 934,63
						Прочие бытовые услуги	39 521,56
						Розничная торговля	92 216,96
						Торговля продуктами питания и аксессуарами для животных	158 086,22
5	Помещение в нежилом здании (литера А)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г	Площадь — 20,7 кв.м, год постройки — 1998	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 033,01
						Мастерские (цеха) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	27 297,11
						Складирование и хранение товара	18 198,08
6	Помещение в нежилом здании (литера А)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г	Площадь — 62,4 кв.м, год постройки — 1998	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилого фонда	9 142,99
						Мастерские (цеха) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	82 286,95
						Складирование и хранение товара	54 857,97
7	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени	Площадь — 21,1 кв.м, год постройки — 1988, с наличием	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-	11 месяцев с условием пролонгац	Парикмахерская	5 217,11

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		В. Гайдука, 5	электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Сахалинск»	и до 5 лет после осуществления регистрационных действий		
8	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв.м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	26 784,75
9	Помещение в административном здании (Литера А, 1 этаж, №№ 7-15 на поэтажном плане) и помещение в нежилом здании (Литера К, 1 этаж, № 1 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 49	Площадь — 90,0 кв.м, год постройки — 1957, с наличием водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Право хозяйственного ведения МУП «Транспортная компания» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги общественного питания	76 050,00
2. Движимое имущество							
1	Нестационарный объект	В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па	Инвентарный номер 110132000001	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	7 412,03
2	Нестационарный объект	В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа	Инвентарный номер 110132000002	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	7 412,03

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		«Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па					

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 62 (1525) от 08.10.2020 и на официальном сайте администрации города (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/18100>). Прием заявок осуществлялся с 08.10.2020 по 05.11.2020 (включительно).

На основании обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (служебная записка от 21.10.2020 № СЛЗ-52443/20), в связи с необходимостью проведения работ по объединению объектов, конкурсный отбор отменен в отношении следующих объектов муниципального имущества:

Таблица № 1.2

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Недвижимое имущество							
5	Помещение в нежилом здании (литера А)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г	Площадь — 20,7 кв.м, год постройки — 1998	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 033,01
						Мастерские (цеха) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	27 297,11
						Складирование и хранение товара	18 198,08
6	Помещение	г. Южно-	Площадь — 62,4	Муниципальная	5 лет	Услуги по	9 142,99

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	в нежилом здании (литера А)	Сахалинск, ул. Милицейская, 7г	кв.м, год постройки — 1998	казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»		организации деятельности по содержанию и ремонту жилого фонда	
						Мастерские (цеха) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	82 286,95
						Складирование и хранение товара	54 857,97

Информационное сообщение об отмене конкурсного отбора по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении вышеуказанных объектов муниципального имущества опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 66 (1529) от 29.10.2020 и на официальном сайте администрации города (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/492/18238>).

В Уполномоченный орган поступили заявки следующих Заявителей:

Таблица № 1.3

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Кириллов Кирилл Игоревич	650113459509	№ 463 от 08.10.2020	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125, нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	42,2	Розничная торговля	5 лет
2	Индивидуальный предприниматель Путилова Яна Анатольевна	662514025932	№ 498 от 05.11.2020	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125, нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	42,2	Образовательные услуги	5 лет

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Индивидуальный предприниматель Щербакова Ирина Викторовна	650900845070	№ 484 от 27.10.2020	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000001)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет
4	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд Оглы	650303467339	№ 488 от 27.10.2020	Нестационарный объект (инвентарный номер 110132000002)	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. По итогам оценки деятельности Заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1.1. Допустить к рассмотрению заявки следующих Заявителей:

Таблица № 1.4

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Кириллов Кирилл Игоревич	650113459509	№ 463 от 08.10.2020	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125, нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	42,2	Розничная торговля	5 лет
2	Индивидуальный предприниматель Путилова Яна Анатольевна	662514025932	№ 498 от 05.11.2020	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125, нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	42,2	Образовательные услуги	5 лет

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.1.2. Не допустить к рассмотрению и отказать в предоставлении имущественной поддержки следующим Заявителям:

Таблица № 1.5

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации заявки и ее номер	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с пунктом 4.5 Порядка
1	2	2	4	5	6	7	8	9
1	Индивидуальный предприниматель	650900845070	№484 от 27.10.2020	инвентарный номер	-	Розничная торговля	5 лет	Несоответствие Заявителя

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации и заявки и ее номер	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с пунктом 4.5 Порядка
1	2	2	4	5	6	7	8	9
	Щербакова Ирина Викторовна			110132000001		печатной продукцией в нестационарных торговых объектах		требованиям пункта 2.1 Порядка (наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).
2	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Галиб Джумшуд Оглы	650303467339	№488 от 27.10.2020	инвентарный номер 110132000002	-	Розничная торговля печатной продукцией в нестационарных торговых объектах	5 лет	Несоответствие Заявителя требованиям пункта 2.1 Порядка (нахождение на учете в налоговом органе за пределами территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»).

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

1.1.3. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующему Заявителю:

Таблица № 1.6

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Индивидуальный предприниматель Кириллов Кирилл Игоревич	650113459509	№ 463 от 08.10.2020	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125, нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	42,2	Розничная торговля	5 лет	1,0

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

1.1.4. Отказать в предоставлении имущественной поддержки следующему Заявителю:

Таблица № 1.7

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с пунктом 4.5 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Индивидуальный предприниматель Путилова Яна Анатольевна	662514025932	№ 498 от 05.11.2020	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125, нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	42,2	Образовательные услуги	5 лет	Невыполнение условий оказания поддержки, предусмотренных пунктом 4.3 Порядка

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.2. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в пунктах 1, 2, 3, 7, 8, 9 раздела «1. Недвижимое имущество» и пунктов 1, 2 раздела «2. Движимое имущество» таблицы № 1.1 настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

1.3. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска:

1.3.1. Заключить договор аренды с Заявителем в соответствии с подпунктом 1.1.4. решения настоящего протокола;

1.3.2. Провести работу по объединению объектов недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г (литера А), площадью 20,7 кв.м. и 62,4 кв.м.;

1.3.3. Внести на рассмотрение консультативного Совета предложения по внесению изменений в Перечень по результатам проведения работы по объединению объектов недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г (литера А), площадью 20,7 кв.м. и 62,4 кв.м., а также по дополнению Перечня новым муниципальным имуществом.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

II. СЛУШАЛИ:

О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2021 году.

Информация: Акимов А.В. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Предложения по распределению бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2021 году (приложение) сформированы исходя из лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденном решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 08.12.2020 № 414/20вн-20-6. Перечень и объемы финансирования мероприятий по адресной финансовой поддержке подлежат корректировке в случае увеличения объемов финансирования.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска о распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2021 году.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

III. СЛУШАЛИ:

О включении в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень), следующих объектов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Бани-2»:

3.1. С целевым назначением (разрешенным использованием) — деятельность в области медицины прочая:

3.1.1. Нежилое помещение - массажный кабинет в мужском отделении, общей площадью 15,05 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 2 эт., пом. № 2.19, 2.20;

3.1.2. Нежилое помещение - массажный кабинет в женском отделении, общей площадью 15,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 2 эт., пом. № 2.7.

3.2. С целевым назначением (разрешенным использованием) — предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты:

3.2.1. Нежилое помещение - парикмахерская, общей площадью 27,74 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 1 эт., пом. № 4;

3.2.2. Нежилое помещение - парикмахерская, общей площадью 15,54 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская д. 87, 1 эт., пом. № 11;

3.3. С целевым назначением (разрешенным использованием) - деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания:

3.3.1. Нежилое помещение - буфет, общей площадью 22,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 87, 1 эт., пом. № 2, 3;

3.3.2. Нежилое помещение - буфет, общей площадью 43,83 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы д. 84, 1 эт., пом. № 6, 7.

Обращение Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2020 № СЛЗ-48768/20.

Информация: Голубев Д.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. Включить в Перечень следующие объекты муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Бани-2»:

3.1.1. С целевым назначением (разрешенным использованием) — деятельность в области медицины прочая:

- нежилое помещение - массажный кабинет в мужском отделении, общей площадью 15,05 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 2 эт., пом. № 2.19, 2.20;

- нежилое помещение - массажный кабинет в женском отделении, общей площадью 15,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 2 эт., пом. № 2.7.

3.1.2. С целевым назначением (разрешенным использованием) — предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты:

- нежилое помещение - парикмахерская, общей площадью 27,74 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 84, 1 эт., пом. № 4;

- нежилое помещение - парикмахерская, общей площадью 15,54 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская д. 87, 1 эт., пом. № 11;

3.1.3. С целевым назначением (разрешенным использованием) - деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания:

- нежилое помещение - буфет, общей площадью 22,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 87, 1 эт., пом. № 2, 3;

- нежилое помещение - буфет, общей площадью 43,83 кв. м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы д. 84, 1 эт., пом. № 6, 7.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

3.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 3.1 решения настоящего протокола.

IV. СЛУШАЛИ:

Об исключении из Перечня следующих земельных участков:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 156 а, общей площадью 1 503,0 кв. м., кадастровый номер 65:01:0901002:44;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее автодороги на «Ласточку», западнее дома № 8 по ул. Маяковского, общей площадью 6 489,0 кв. м., кадастровый номер 65:01:0204004:76.

Обращения Департамента землепользования администрации города Южно-Сахалинска от 09.11.2020 № СЛЗ-55543/20, от 11.11.2020 № СЛЗ-56243/20.

Информация: Федотова Е.В. — директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

4.1. Исключить из Перечня следующие земельные участки:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 156 а, общей площадью 1 503,0 кв. м., кадастровый номер 65:01:0901002:44;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее автодороги на «Ласточку», западнее дома № 8 по ул. Маяковского, общей площадью 6 489,0 кв. м., кадастровый номер 65:01:0204004:76.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

4.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 4.1 решения настоящего протокола.

V. СЛУШАЛИ:

О возможности предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» и целесообразности нахождения в Перечне следующих земельных участков:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона Коммунистического проспекта, западнее здания ОАО «Сахалинэнерго», общей площадью 6,19 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона Коммунистического проспекта, западнее здания ОАО «Сахалинэнерго», общей площадью 6,18 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения Коммунистического проспекта и ул. Комсомольская, общей площадью 8,86 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения улиц Сахалинская и Комсомольская, общей площадью 16,16 кв. м.

Информация:

Акимов А.В. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска,

Федотова Е.В. - директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Формирование и ведение Перечня муниципального имущества осуществляется в соответствии с разделом 5 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па. Условия включения имущества в Перечень установлены в пункте 5.3 Порядка.

В связи с наличием ограничений, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление вышеуказанных земельных участков во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», в порядке имущественной поддержки не представляется возможным; целесообразность нахождения их в Перечне отсутствует.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

5.1. Исключить из Перечня следующие земельные участки:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона Коммунистического проспекта, западнее здания ОАО «Сахалинэнерго», общей площадью 6,19 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона Коммунистического проспекта, западнее здания ОАО «Сахалинэнерго», общей площадью 6,18 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения Коммунистического проспекта и ул. Комсомольская, общей площадью 8,86 кв. м.;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения улиц Сахалинская и Комсомольская, общей площадью 16,16 кв. м.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

5.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 5.1 решения настоящего протокола.

Член региональной общественной организации
«Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина
и Курил», заместитель председателя
консультативного Совета

Е.П. Реутская

Начальник отдела поддержки предпринимательства
Департамента экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:

Вице-мэр города Южно-Сахалинска

_____ В.В. Данилов
«__» _____ 2020 года

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента экономического
развития аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко
«__» _____ 2020 года

Приложение
к протоколу консультативного Совета при
администрации города Южно-Сахалинска по вопросам
развития и поддержки малого и среднего
предпринимательства от 25.12.2020 № 5

Предложения по распределению бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2021 году

№ п/п	Мероприятие	Предельный размер субсидии на получателя, (тыс. руб.)	Объем финансирования (тыс. руб.) и количество получателей поддержки (ед.)								
			2020 (факт)			2021 год (план)					
			местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях	5 000,0	0,0	25 000,0	25 000,0	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0
2	Возмещение части затрат на участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях	300,0	0,0	949,2	949,2	8	0,0	0,0	0,0	0,0	0
3	Возмещение части затрат на оплату образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации сотрудников, а также повышению предпринимательской грамотности и компетентности руководителей малых и средних предприятий	150,0	0,0	1 367,1	1 367,1	19	1 000,0	0,0	1 000,0	7	
4	Возмещение части затрат на открытие собственного дела	400,0	0,0	2 150,4	2 150,4	8	861,5	1 138,5	2 000,0	5	
5	Возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования	2 000,0	929,2	22 599,4	23 528,6	18	0,0	0,0	0,0	0	
6	Возмещение затрат на осуществление деятельности в сфере оказания услуг дошкольного образования; присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста без реализации образовательной программы дошкольного или дополнительного образования	1 500,0 в том числе: - не более 700,0 тыс. рублей, предусмотренных в бюджете Сахалинской области	8 777,8	7 000,0	15 777,8	16	5 000,0	4 100,0	9 100,0	5	

№ п/п	Мероприятие	Предельный размер субсидии на получателя, (тыс. руб.)	Объем финансирования (тыс. руб.) и количество получателей поддержки (ед.)									
			2020 (факт)					2021 год (план)				
			местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей	местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
7	Возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» из числа молодежи	300,0	2 688,0	0,0	2 688,0	9	3 000,0	0,0	3 000,0	10		
8	Возмещение части затрат, связанных с прохождением процедур подтверждения соответствия или получения аттестата, аккредитации, лицензий, деклараций, сертификатов, регистрационных удостоверений в уполномоченных органах на соответствие продукции, товаров, оборудования и услуг требованиям законодательства РФ, а также с получением сертификатов, регистрационных удостоверений по системе менеджмента качества в соответствии с международными стандартами	500,0	0,0	1 520,7	1 520,7	8	0,0	0,0	0,0	0		
9	Возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга	5 000,0	2 150,5	32 619,1	34 769,6	11	0,0	0,0	0,0	0		
10	Возмещение части затрат на уплату взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительного кодекса РФ	250,0	0,0	4 770,0	4 770,0	20	0,0	0,0	0,0	0		
11	Возмещение части затрат на осуществление деятельности в сфере инноваций	700,0	0,0	600,0	600,0	1	0,0	0,0	0,0	0		
12	Возмещение части затрат на осуществление деятельности в области ремесел, народных художественных промыслов	500,0	0,0	443,3	443,3	1	0,0	0,0	0,0	0		
13	Возмещение затрат на осуществление деятельности по предоставлению услуг дополнительного образования детей	2 000,0 в том числе: - не более 500,0 тыс. руб. из областного бюджета; - не более 1500,0 тыс. руб. из местного бюджета	7 822,2	1 000,0	8 822,2	8	2 998,6	2 629,4	5 628,0	3		

№ п/п	Мероприятие	Предельный размер субсидии на получателя, (тыс. руб.)	Объем финансирования (тыс. руб.) и количество получателей поддержки (ед.)									
			2020 (факт)					2021 год (план)				
			местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей	местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
14	Возмещение затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов потребительского рынка (социальный магазин, социальная аптека, социальная парикмахерская, социальная баня)	500,0	0,0	2 716,7	2 716,7	6	0,0	2 700,0	2 700,0	5		
15	Возмещение части затрат на осуществление деятельности социального предпринимательства	300,0	552,6	0,0	552,6	2	900,0	0,0	900,0	3		
16	Возмещение части затрат на осуществление деятельности в сфере гостиничного бизнеса	не установлен	3 839,2	8 559,0	12 398,2	4	0,0	0,0	0,0	0		
17	Грант в форме субсидии победителю ежегодного молодежного конкурса города Южно-Сахалинска «Ты – предприниматель»	300,0	200,0	0,0	200,0	1	300,0	0,0	300,0	1		
18	Возмещение части затрат на приобретение специализированного оборудования для сервисных автоцентров по переоборудованию автомобилей на газомоторное топливо	1 000,0	48,0	1 131,9	1 179,9	3	0,0	1 000,0	1 000,0	1		
19	Возмещение части затрат по переоборудованию автомобилей на газомоторное топливо	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	500,0	500,0	0		
20	Грант гражданам, впервые зарегистрированным в качестве самозанятых	50,0	0,0	150,0	150,0	3	0,0	500,0	500,0	10		
21	Возмещение части затрат физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	50,0	50,5	54,0	104,5	3	130,7	369,3	500,0	10		
ИТОГО			27 058,0	112 630,8	139 688,8	164	14 190,8	12 937,2	27 128,0	60		