

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
№ _____ от _____ 2020

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА
ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:
УЛ. САХАЛИНСКАЯ — УЛ. ХОЛМСКАЯ —
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЗОНА —
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2018

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	3
1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
2.2 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	5
2.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 1 ЭТАП.....	11
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 2 ЭТАП.....	35
2.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 3 ЭТАП.....	39
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК Г. ЮЖНО- САХАЛИНСКА).....	44

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ лист а	Наименование	Количество
Основная часть		
	Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	2
01	Чертеж межевания территории М 1:2 000	2
02	Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:2 000	2
03	Чертеж межевания территории. 2 этап М 1:2 000	2
04	Чертеж межевания территории. 3 этап М 1:2 000	2
05	Чертеж межевания территории. Земельные участки, в отношении которых возможно осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:2 000	2
Материалы по обоснованию		
06	Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:2000	2

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 49 от 24.09.2018 г. на выполнения работ по подготовке проекта «Проект планировки и проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская — ул. Холмская — северо-западная промзона — железнодорожная магистраль», заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

Основанием для разработки настоящего проекта межевания территории является Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2018 № 1097-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская — ул. Холмская — северо-западная промзона — железнодорожная магистраль», муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 21.08.2014 № 1540-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа» Город Южно-Сахалинска» качественным жильем на 2015-2020 годы».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика территории проектирования

Проект межевания территории разработан в границах: ул. Сахалинская – ул. Холмская – северо-западная промзона – железнодорожная магистраль.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 88 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 к настоящей текстовой части.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Генеральный план города Южно-Сахалинск, утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 (с изм. от 30.01.2019 №1398/72-19-5);
- Правила землепользования застройки города Южно-Сахалинск, утвержденные Решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 г. №744/44-13-4 (с изм. от 10.04.2019 №1434/76-19-5);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области;
- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России, Правительства Сахалинской области, городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo. Набор пространственных данных содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта межевания выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2 Основные проектные решения

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в три этапа.

На первом этапе в проекте межевания предусмотрено образование земельных участков:

- для существующих и планируемых объектов капитального строительства, в том числе путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью организации наиболее эффективного использования территории;

- для объектов капитального строительства, подлежащих сносу согласно решениям проекта планировки территории, для обеспечения возможности их последующего выкупа, в соответствии с действующим законодательством;
- для территорий общего пользования (улиц, проездов и иных территорий, не подлежащих застройке).

Кроме того, в настоящем проекте межевания даны предложения по изъятию земельных участков для муниципальных нужд в целях размещения:

- сетей и объектов электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения местного значения;
- автомобильных дорог местного значения.

Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд определены Земельным кодексом Российской Федерации (статья 49, глава VII.1), Гражданским кодексом Российской Федерации (статьи 279 – 282) и нормативно-правовыми актами города Южно-Сахалинска.

В результате анализа сложившегося землепользования и регистрационных данных Единого государственного реестра недвижимости в границах проектируемой территории выявлены земельные участки, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ (ранее учтенные участки без координат границ). Для цели учета прав собственников таких участков в проекте межевания на первом этапе отображены их ориентировочные границы с учетом фактического использования и площадей, согласно правоустанавливающему документу.

В соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация прав на такие земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения или совершения сделки с указанным земельным участком.

В соответствии с частью 3 статьи 70 Закона № 218-ФЗ земельные участки, учтенные до 1 марта 2008 года в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их правообладателях. Порядок действий органа кадастрового учета в отношении таких земельных участков установлен пунктом 181 приказа Министерства экономического развития России от 16.12.2015 № 943 в зависимости от наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об исходных земельных участках или расположенных на них объектах недвижимости и наличия в Едином государственном

реестре недвижимости сведений об их правообладателях, обеспечивающих возможность направления правообладателю уведомления по почтовому адресу или адресу электронной почты.

В границах проектируемой территории выявлены ранее учтенные земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 01.03.2008 г. и сведения о правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо содержатся сведения о договорах аренды на такие земельные участки, срок действия которых истек. Такие участки подлежат снятию с кадастрового учета и при подготовке проектных решений по образованию земельных участков не учитываются. (Таблица 1)

Таблица 1 Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Год постановки на кадастровый учет	Сведения о правах
1	65:01:0204006:13	2002	Данные отсутствуют
2	65:01:0204003:114	2007	Данные отсутствуют
3	65:01:0204003:104	2007	Данные отсутствуют
4	65:01:0204006:150	2006	Данные отсутствуют
5	65:01:0204003:151	2006	Данные отсутствуют
6	65:01:0202003:20	2005	Данные отсутствуют
7	65:01:0202003:5	2006	Данные отсутствуют
8	65:01:0204006:8	2002	Данные отсутствуют
9	65:01:0204006:88	2007	Данные отсутствуют
10	65:01:0202003:194	2005	Данные отсутствуют
11	65:01:0202003:147	2005	Данные отсутствуют
12	65:01:0202003:162	2005	Данные отсутствуют
13	65:01:0202003:1	2006	Аренда
14	65:01:0202003:203	2007	Аренда
15	65:01:0202003:15	2005	Аренда
16	65:01:0202003:10	18.01.2008	Аренда
17	65:01:0204003:27	2003	Аренда
18	65:01:0204006:147	2006	Аренда
19	65:01:0204003:146	2006	Аренда
20	65:01:0202003:54	2004	Аренда
21	65:01:0101001:198	2007	Аренда
22	65:01:0101001:199	2007	Аренда
23	65:01:0101001:70	2005	Аренда
24	65:01:0101001:53	2003	Аренда
25	65:01:0101001:201	2007	Аренда
26	65:01:0202003:211	2007	Аренда
27	65:01:0202003:59	2004	Аренда
28	65:01:0101001:195	2007	Аренда

Для цели реализации решений проекта межевания предусмотренных на 2 и 3 этапах (в том числе образования путем раздела, перераспределения и объединения земельных участков) необходимо также предварительно осуществить Государственную регистрацию прав на такие земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости.

Для цели размещения на застроенных территориях запланированных объектов местного и иного значения на первом этапе реализации проекта межевания необходимо

осуществить выкуп земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости и предоставленных физическим или юридическим лицам, а также провести процедуры расторжения ранее заключенных договоров аренды земельных участков и изменения вида их разрешенного использования.

Для размещения центра дополнительного образования детей по ул. Достоевского:

- необходимо осуществить выкуп земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202003:176 и земельного участка, образованного на первом этапе межевания, расположенного в границах планировочного элемента 02:09 с условным номером 02.

Для размещения спортивного зала по ул. Гоголя:

- осуществить процедуру расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202003:47.

Для размещения многоуровневой парковки по пер. Ангарский:

- необходимо осуществить выкуп земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:30 и земельного участка, образованного на первом этапе межевания, расположенного в границах планировочного элемента 02:12 с условным номером 17;
- осуществить процедуру расторжения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:198, 65:01:0101001:199, 65:01:0101001:200, 65:01:0101001:70;
- осуществить процедуру снятия земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:198, 65:01:0101001:199, 65:01:0101001:70 с государственного кадастрового учета.

Для размещения многоуровневой парковки по пер. Холодный:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:149 (требуется уточнение границ), 65:01:0101001:160, 65:01:0101001:203, 65:01:0101001:227;
- осуществить процедуру расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:53 и снятия данного участка с государственного кадастрового учета.

Для размещения станции технического обслуживания по ул. Железнодорожная:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:82 (требуется уточнение границ), 65:01:0101001:197;
- осуществить процедуру расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:66.

Для размещения офисного здания по ул. Песочная:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:58, 65:01:0101001:59.

Для создания общественного пространства:

- необходимо осуществить процедуру расторжения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0202003:229, 65:01:0202003:118.

На втором этапе реализации проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков для цели размещения проектируемых объектов капитального строительства на месте жилых и общественных зданий, подлежащих сносу, а также раздел, перераспределение или объединение образованных земельных участков в первом этапе межевания.

На третьем этапе реализации проекта межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела, объединения или перераспределения участков, образованных на первом и втором этапах межевания для цели размещения планируемых объектов на застроенных территориях.

В целях исключения нерационального использования земель для исключения сведений из Единого государственного реестра недвижимости рекомендуются земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0101001:28, 65:01:0101001:32, 65:01:0101001:40, 65:01:0101001:62, 65:01:0101001:1901, 65:01:0101001:1902, 65:01:0101001:21, 65:01:0204003:48, 65:01:0204003:164, 65:01:0101001:50.

Кроме того, на отдельном чертеже межевания территории (ПМ 05) отображены земельные участки, в отношении которых возможно осуществить изъятие для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения при отсутствии иных способов образования земельных участков для данных целей.

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на отчетах «Чертеж межевания территории», «Чертеж межевания территории. 1 этап», «Чертеж межевания территории. 2 этап» и «Чертеж межевания территории. 3 этап».

На чертежах межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов.

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки города Южно-Сахалинска.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков определены в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, проекта планировки территории и сложившейся планировочной структуры;
- для образуемых и сохраняемых земельных участков обеспечены условия эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

В соответствии с п. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Для реализации решений проекта планировки по размещению объектов капитального строительства и проекта межевания по образованию земельных участков, а также соблюдения интересов и прав собственников земельных участков, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Южно-Сахалинска в части уточнения границ и видов территориальных зон согласно предложениями, представленным в составе настоящей документации по планировке территории.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Размещение сетей на таких территориях осуществляется на праве публичного сервитута.

В соответствии с п. 1 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приведенная в таблицах 2-8 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2, 3), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Закона № 218-ФЗ и иных нормативных актов.

2.3 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 1 этап

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 02:01		
01	Предпринимательство (4.0)	19311
02	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	33
03	Предпринимательство (4.0)	591
04	Магазины (4.4)	517
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	631
06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	611
07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	370
08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	926
09	Спорт (5.1)	1599
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	690
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1295
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1343
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	859
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1982
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1850
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14869
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	908
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1155
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2926
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	738
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	758
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	355
Элемент планировочной структуры 02:02		
01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1083
02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1263
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1348
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1098
05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1144
06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2535
07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3633
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1031
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1201
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	930
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1208
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	677
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	137
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	683
Элемент планировочной структуры 02:03		

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
01	Религиозное использование (3.7)	3393
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	891
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1097
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	971
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	902
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	585
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	493
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	682
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	938
12	Для индивидуального жилищного строительства, магазины (код 2.1, код 4.4)	1956
13	Общественное питание (4.6)	2019
14	Магазины (4.4)	1323
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	873
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	71
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	504
Элемент планировочной структуры 02:04		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	603
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	688
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	589
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	562
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	602
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	875
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1247
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	728
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1137
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	590
11	Религиозное использование (3.7)	818
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	649
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	657
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1203
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	604
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	656
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	617
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	705
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	687
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	629
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	627
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	546
23	Магазины (4.4)	602
24	Магазины (4.4)	399
25	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	670
26	Магазины (4.4)	645

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	421
28	Предпринимательство (4.0)	451
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	68
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2020
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	233
Элемент планировочной структуры 02:05		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	950
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1090
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	551
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	550
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	793
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	884
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	986
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	986
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	858
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	866
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	690
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	570
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1612
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1108
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1161
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1151
18	Блокированная жилая застройка (2.3)	977
19	Блокированная жилая застройка (2.3)	1170
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1425
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1069
Элемент планировочной структуры 02:06		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	709
02	Спорт (5.1)	507
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	591
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	580
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	554
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	605
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	583
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	646
09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	582
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	711
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	978
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	630
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	562
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	544
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	750
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1127
17	Деловое управление (4.1)	900

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	689
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1033
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	941
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	708
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	996
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	836
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	832
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	862
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	796
Элемент планировочной структуры 02:07		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	661
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	885
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	928
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	392
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	680
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	549
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	950
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1098
09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1333
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1711
11	Для индивидуального жилищного строительства, магазины (код 2.1, код 4.4)	1508
12	Магазины (4.4)	1499
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	308
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	558
Элемент планировочной структуры 02:08		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	965
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	720
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	765
04	Спорт (5.1)	2018
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050
06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1382
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1541
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1127
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1003
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	698
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	758
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	558
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	923
14	Спорт (5.1)	147
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	680
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	723
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	662
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	607

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1776
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1379
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	499
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	478
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	179
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	553
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	206
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1593
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	563
Элемент планировочной структуры 02:09		
01	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2436
02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	554
03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	853
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1122
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	907
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	478
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	746
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	758
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	757
10	Спорт (5.1)	712
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	641
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1148
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	811
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1043
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	292
Элемент планировочной структуры 02:10		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	987
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1032
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	496
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1087
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	599
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	751
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	590
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	665
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	831
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1235
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1179
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1023
13	Общественное питание (4.6)	1308
14	Предпринимательство (4.0)	717
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1523

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1158
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	513
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1237
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	536
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	782
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	729
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1066
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	29
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1032
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1163
27	Спорт (5.1)	486
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	948
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	451
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	927
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	767
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	440
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	738
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	992
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	978
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	677
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	811
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	932
40	Спорт (5.1)	1458
41	Спорт (5.1)	1681
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	597
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1397
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1598
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	501
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	462
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	902
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5808
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	592
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1120
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69
Элемент планировочной структуры 02:11		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	828
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	949
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	740
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	724
05	Блокированная жилая застройка (2.3)	900
06	Блокированная жилая застройка (2.3)	789
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	758
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	502

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	868
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	581
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	639
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	460
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117
Элемент планировочной структуры 02:12		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	473
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	459
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1511
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1052
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1170
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1107
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1770
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1374
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	659
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	639
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	726
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1618
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	717
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1369
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	606
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1067
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	43
18	Отдых (рекреация) (5.0)	4753
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3435
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	527
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1257
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5277
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	869
24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3657
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2752
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	101
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3167
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4862
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3917
30	Магазины (4.4)	351
31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4363
32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2687
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	128
34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2999
35	Оказание услуг связи (3.2.3)	670
36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3878
37	Магазины (4.4)	723
38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1705

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3757
40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2857
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2588
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	629
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	405
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1081
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	932
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	886
47	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1438
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46793
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	211
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	753
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	129
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	118
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	536
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1122
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1168
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3176
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	71
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	178
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	852
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	632
Элемент планировочной структуры 02:13		
01	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	953
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	857
03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13089
04	Магазины (4.4)	608
05	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	3375
06	Предпринимательство (4.0)	2841
07	Предпринимательство (4.0)	673
08	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	615
09	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	920
Элемент планировочной структуры 02:14		
01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	756
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	851
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	564
04	Деловое управление (4.1)	3333
05	Предпринимательство (4.0)	18933
06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2116
07	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	136
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	822
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1009

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1078
12	Склады (6.9)	868
13	Деловое управление (4.1)	1108
14	Деловое управление (4.1)	591
15	Деловое управление (4.1)	3536
16	Спорт (5.1)	899
17	Спорт (5.1)	1405
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	137
19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5185
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1940
21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4207
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2968
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	687
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	324
25	Деловое управление (4.1)	478
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3412
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	426
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	542
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	881
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1807
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	661
Элемент планировочной структуры 02:15		
01	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	483
02	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	486
Элемент планировочной структуры 02:16		
01	Деловое управление (4.1)	1250
02	Деловое управление (4.1)	928
03	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2094
04	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1762
05	Оказание услуг связи (3.2.3)	1811
06	Оказание услуг связи (3.2.3)	65
07	Деловое управление (4.1)	3794
08	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	344
09	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92
10	Деловое управление (4.1)	1577
11	Хранение автотранспорта (2.7.1)	696
12	Магазины (4.4)	1936
13	Общественное питание (4.6)	1877
14	Магазины (4.4)	994
15	Магазины (4.4)	1125
16	Предпринимательство (4.0)	3373
17	Склады (6.9)	850
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1104
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	954

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4142
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1175
Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть		
01	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	28
02	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3260
03	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	427
04	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2848
05	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	71
06	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62
07	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	53201
08	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	327
09	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	361
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	187
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7641
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6833
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	100
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	84
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2459
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2784
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3398
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6691
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	42
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	36
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3713
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2521
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1959
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5828
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	124
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	138
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2916

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4461
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7827
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3747
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14885
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1086
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2382

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
50	65:01:0204003:25	Здание автозаправочной станции	Здание автозаправочной станции	2831	2831
51	65:01:0204003:210	Земельный участок на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	86	456
52	65:01:0204003:640	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	81	1006
53	65:01:0204003:4	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11	1526
54	65:01:0204003:147	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22	600
55	65:01:0204003:38	Под существующее здание церкви	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	608	4533
56	65:01:0204003:38	Под существующее здание церкви	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39	4533
57	65:01:0204003:102	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51	1024
58	65:01:0204003:63	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52	1023
59	65:01:0204003:61	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	920
60	65:01:0204003:159	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	92	586
61	65:01:0204003:98	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	792
62	65:01:0204003:621	Под часть жилого дома	Под часть жилого дома	889	889

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
63	65:01:0204003:37	Земельный участок, на котором расположена часть дома	Земельный участок, на котором расположена часть дома	933	933
64	65:01:0204003:180	Под жилой дом	Под жилой дом	704	704
65	65:01:0204003:630	Для индивидуального жилищного строительства, магазины (код 2.1, код 4.4)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65	1073
66	65:01:0204003:539	Для строительства объекта Магазины по продаже автозапчастей	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85	964
67	65:01:0204003:127	Для размещения объектов торговли	Для размещения объектов торговли	500	500
68	65:01:0204003:11	Магазин по продаже автозапчастей	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	244	1567
69	65:01:0204003:38	Под существующее здание церкви	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	492	4533
70	65:01:0204006:105	Под существующий индивидуальный жилой дом	Под существующий индивидуальный жилой дом	600	600
71	65:01:0204006:360	индивидуальный жилой дом	индивидуальный жилой дом	593	593
72	65:01:0204006:34	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	716
73	65:01:0204006:158	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24	612
74	65:01:0204006:95	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	590
75	65:01:0204006:164	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21	600
76	65:01:0204006:156	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	889
77	65:01:0204006:145	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23	1270
78	65:01:0204006:353	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23	750

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
79	65:01:0204006:20	Земельный участок под существующий жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	1124
80	65:01:0204006:20	Земельный участок под существующий жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	1124
81	65:01:0204006:160	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63	652
82	65:01:0204006:151	Под существующий жилой дом со встроенными помещениями магазина	Под существующий жилой дом со встроенными помещениями магазина	1116	1116
83	65:01:0204006:132	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	56	742
84	65:01:0204006:127	Жилой дом	Жилой дом	147	144
85	65:01:0204006:6	Земельный участок занятый жилым домом, хоз. постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	196	616
86	65:01:0204006:157	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	585	585
87	65:01:0204006:138	Под жилой дом	Под строительство индивидуального жилого дома	426	426
88	65:01:0204006:340	Под индивидуальный жилой дом	Под индивидуальный жилой дом	1577	1577
89	65:01:0204006:25	Магазин	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	266	840
90	65:01:0204006:170	Объекты административно-делового назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50	705
91	65:01:0204006:162	Под прилегающую территорию благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	105	417
92	65:01:0204006:29	земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	278	770
93	65:01:0204006:22	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	329	903

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
94	65:01:0204006:134	Жилой дом	Предпринимательство (4.0)	417	416
95	65:01:0204006:172	Жилой дом	Жилой дом	508	508
96	65:01:0204006:14	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	908	908
97	65:01:0204006:102	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	554
98	65:01:0204006:101	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18	565
99	65:01:0204006:12	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	800
100	65:01:0204006:342	Под часть жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	989
101	65:01:0204006:10	Земельный участок занятый жилым домом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	1201
102	65:01:0204006:159	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	105	1717
103	65:01:0204006:169	Для строительства детского сада на 110 мест	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15	5442
104	65:01:0204006:168	Под здание производственно-бытовое	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31	11330
105	65:01:0204006:71	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	61	631
106	65:01:0204006:144	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77	767
107	65:01:0204006:578	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	850
108	65:01:0204006:569	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	64	880

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
109	65:01:0204006:120	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93	675
110	65:01:0204006:119	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	99	737
111	65:01:0204006:118	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	91	698
112	65:01:0204006:116	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	81	636
113	65:01:0204006:115	Земельный участок под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	641
114	65:01:0204006:114	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62	645
115	65:01:0204006:33	Земельный участок занятый жилым домом, хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	78	769
116	65:01:0204006:124	Жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	632
117	65:01:0204006:583	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	1024
118	65:01:0204006:90	Земельный участок под жилым домом и хоз. постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	26	492
119	65:01:0204006:356	для индивидуального жилого строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	1008
120	65:01:0204006:26	Земельный участок, на котором размещен частный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16	724
121	65:01:0204006:4	Земельный участок занятый жилым домом, хоз. постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	992
122	65:01:0204006:109	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	846
123	65:01:0204006:173	Под жилой дом и хозяйственные	Земельные участки (территории) общего	10	842

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		постройки	пользования (12.0)		
124	65:01:0204006:111	Жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	800
125	65:01:0204006:57	Жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	888
126	65:01:0204006:574	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	931
127	65:01:0204006:573	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	401
128	65:01:0204006:83	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	749
129	65:01:0204006:83	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66	749
130	65:01:0204006:82	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	606
131	65:01:0204006:18	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	83	944
132	65:01:0204006:320	Под парковку автотранспорта и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	41	540
133	65:01:0202003:145	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67	1283
134	65:01:0202003:69	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	68	979
135	65:01:0202003:3	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34	800
136	65:01:0202003:47	Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	836
137	65:01:0202003:594	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	1449
138	65:01:0202003:609	Индивидуальное жилищное строительство	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	1253

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
139	65:01:0202003:176	ИЖД	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	800
140	65:01:0202003:39	Земельный участок на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39	1251
141	65:01:0202003:34	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39	704
142	65:01:0202003:24	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30	621
143	65:01:0202003:45	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	697	697
144	65:01:0202003:121	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	38	612
145	65:01:0202003:591	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73	1159
146	65:01:0202003:148	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	109	1097
147	65:01:0202003:612	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	898
148	65:01:0202003:51	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	64	800
149	65:01:0202003:52	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	445
150	65:01:0202003:222	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32	946
151	65:01:0202003:182	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44	811
152	65:01:0202003:239	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	442

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
153	65:01:0202003:100	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	745
154	65:01:0202003:100	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	745
155	65:01:0202003:42	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24	900
156	65:01:0202003:226	Под здание магазина	Под здание магазина	1473	1473
157	65:01:0202003:31	Земельный участок занятый жилым домом, хоз. постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	931
158	65:01:0202003:31	Земельный участок занятый жилым домом, хоз. постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	89	931
159	65:01:0202003:44	Под существующий жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	61	742
160	65:01:0202003:32	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	173	675
161	65:01:0202003:212	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140	600
162	65:01:0202003:4	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	600
163	65:01:0202003:242	Под строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	600
164	65:01:0202003:207	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25	756
165	65:01:0204003:204	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	58	402
166	65:01:0204003:205	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33	403

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
167	65:01:0000000:127	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	956
168	65:01:0202003:7	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	1077
169	65:01:0202003:38	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	98	1268
170	65:01:0202003:73	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33	1090
171	65:01:0202003:214	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	35	1409
172	65:01:0202003:213	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	673
173	65:01:0202003:573	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	53	692
174	65:01:0202003:35	Земельный участок занятый жилым домом, хоз. постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	91	709
175	65:01:0202003:12	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32	1100
176	65:01:0101001:29	Под административное здание (литер А), инструментальный склад (литер Б), проходную (литер В), сборочный цех (литер Г)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63	5972
177	65:01:0101001:229	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	206	856
178	65:01:0101001:1778	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	396	2794
179	65:01:0101001:1887	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	240	413
180	65:01:0101001:96	Под существующий индивидуальный жилой дом и	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	113	1193

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		хозяйственные постройки			
181	65:01:0101001:1881	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	136	541
182	65:01:0101001:1880	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	109	738
183	65:01:0101001:2063	Оказание услуг связи	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	659
184	65:01:0101001:1895	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	2904
185	65:01:0101001:2042	Объекты гаражного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	1079
186	65:01:0101001:211	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	600	600
187	65:01:0101001:37	Под существующую АЗС № 59 на 3 ТРК	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	320	2936
188	65:01:0101001:36	Для реконструкции кафе под магазин	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39	450
189	65:01:0101001:83	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	831
190	65:01:0101001:23	Земельный участок под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24	800
191	65:01:0101001:99	Жилой дом	Под Жилой дом	1111	1111
192	65:01:0101001:214	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	893	893
193	65:01:0101001:205	Жилой дом	под жилой дом	965	965
194	65:01:0101001:65	Под жилой дом	Под жилой дом	717	717
195	65:01:0101001:122	Жилой дом	Жилой дом	651	649
196	65:01:0101001:1882	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего	130	381

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
			пользования (12.0)		
197	65:01:0101001:59	Земельный участок на котором размещен частный жилой дом и подсобные строения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76	1000
198	65:01:0101001:221	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	600	600
199	65:01:0101001:197	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	600
200	65:01:0101001:197	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	113	600
201	65:01:0101001:66	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	750	869
202	65:01:0101001:46	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	782	782

Примечание – все изымаемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 4 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
Элемент планировочной структуры 02:01				
65:01:0204003:4	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1515	1526
Элемент планировочной структуры 02:03				
65:01:0204003:539	Для строительства объекта Магазин по продаже автозапчастей	Магазины (4.4)	878	964
Элемент планировочной структуры 02:04				
65:01:0204006:579	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	392	442
65:01:0204006:592	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	675	681
Элемент планировочной структуры 02:05				
65:01:0204006:169	Для строительства детского сада на 110 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5426	5442
65:01:0204006:168	Под здание производственно-бытовое	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11307	11330
65:01:0204006:578	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	788	850
Элемент планировочной структуры 02:07				
65:01:0204006:339	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1173	1274
Элемент планировочной структуры 02:08				
65:01:0202003:47	Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома	Спорт (5.1)	780	836

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
Элемент планировочной структуры 02:12				
65:01:0202003:35	Земельный участок занятый жилым домом, хоз. постройками	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	618	709
65:01:0101001:1887	Многоквартирный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	173	413
Элемент планировочной структуры 02:13				
65:01:0101001:81	Благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	244	400
Элемент планировочной структуры 02:15				
65:01:0101001:1882	Многоквартирный жилой дом	Деловое управление (4.1)	251	381

Примечание – все изменяемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

2.4 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 2 этап

Таблица 5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 02:01		
23	Магазины (4.4)	1331
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	151
Элемент планировочной структуры 02:02		
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2346
Элемент планировочной структуры 02:03		
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1197
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	826
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	848
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	219
22	Деловое управление (4.1)	177
Элемент планировочной структуры 02:04		
32	Предпринимательство (4.0)	491
33	Предпринимательство (4.0)	329
34	Предпринимательство (4.0)	1123
35	Предпринимательство (4.0)	424
36	Магазины (4.4)	722
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	339
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	389
Элемент планировочной структуры 02:05		
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	16733
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	562
Элемент планировочной структуры 02:08		
29	Спорт (5.1)	2798
30	Спорт (5.1)	574
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	954
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1126
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1010
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1798
Элемент планировочной структуры 02:09		
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3842
Элемент планировочной структуры 02:10		
52	Земельные участки (территории) общего пользования	575

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
	(12.0)	
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1189
Элемент планировочной структуры 02:11		
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961
Элемент планировочной структуры 02:12		
62	Хранение автотранспорта (2.7.1)	7931
63	Хранение автотранспорта (2.7.1)	7115
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1059
Элемент планировочной структуры 02:13		
10	Предпринимательство (4.0)	413
Элемент планировочной структуры 02:14		
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1851
Элемент планировочной структуры 02:15		
03	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1648
Элемент планировочной структуры 02:16		
22	Деловое управление (4.1)	547
23	Деловое управление (4.1)	469
24	Деловое управление (4.1)	4138
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	269
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	111
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	677
Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть		
203	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	877
204	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	472
205	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63
206	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9
208	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	489
209	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	323
210	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	250
211	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	237
212	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17
213	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	410
214	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	187
215	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54
216	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	519
217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	184
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	193
219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	346
220	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40
221	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	924

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
222	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	187
223	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	842
224	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	781
225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	288
226	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	171
227	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	181

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
228	65:01:0202003:206	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52	869

Примечание – образуемый земельный участок отнесен к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 7 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
Элемент планировочной структуры 02:04				
65:01:0204006:157	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Предпринимательство (4.0)	398	585
Элемент планировочной структуры 02:10				
65:01:0202003:45	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	657	697

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
	постройки			

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

2.5 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 3 этап

Таблица 8 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 02:01		
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3089
Элемент планировочной структуры 02:03		
23	Деловое управление (4.1)	869
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1051
Элемент планировочной структуры 02:04		
39	Предпринимательство (4.0)	820
40	Предпринимательство (4.0)	1945
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	728
Элемент планировочной структуры 02:13		
11	Предпринимательство (4.0)	3927
Элемент планировочной структуры 02:15		
28	Деловое управление (4.1)	3445
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2162
Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть		
229	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3768
230	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4040
231	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	61638
232	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9105
233	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7738
234	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2496
235	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2860
236	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4056
237	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7343
238	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3807
239	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2698

240	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2310
241	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6892
242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7533
243	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9155
244	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19758
245	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3342

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 9 Сводные показатели

№ п/п	Параметры	Площадь, га		
		1 этап	2 этап	3 этап
1	Образуемые земельные участки	40,9	6,1	0,9
2	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	25,6	1,6	16,7
3	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	3,1	0,005	-
4	Изменяемые земельные участки	2,4	0,1	-

2.6 Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения,

линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

В проекте межевания территории даны предложения по установлению публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения инженерных сооружений и прохода или проезда через земельные участки.

Границы публичных сервитутов определены с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Приказа Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.11.2016 № 21 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Сахалинской области».

Границы публичных сервитутов определены в пределах охранных зон соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов может быть выполнено на основании исполнительной документации.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 10 кВ – 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 метра в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ – 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- линия связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации;
- теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
- газопровод среднего давления – 4 метра в обе стороны по горизонтали (в свету);

- газопровод низкого давления – 2 метра в обе стороны по горизонтали (в свету).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода и напорной канализации до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* – 5 м, для сетей безнапорной канализации – 3 м.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

В случаях, если инженерные сети проходят в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, для таких участков устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК Г. ЮЖНО-
САХАЛИНСКА)**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10693.9	7774.6	86° 26' 49"	36,95
2	10696.19	7811.48	86° 26' 48"	23,39
3	10697.64	7834.83	86° 26' 25"	49,45
4	10700.71	7884.18	86° 26' 5"	25,57
5	10702.3	7909.7	87° 10' 58"	69,78
6	10705.73	7979.4	76° 15' 54"	96,87
7	10728.73	8073.5	95° 10' 21"	16,53
8	10727.24	8089.96	43° 22' 42"	15,49
9	10738.5	8100.6	98° 21' 57"	3,44
10	10738	8104	98° 28' 30"	30,53
11	10733.5	8134.2	88° 12' 9"	47,82
12	10735	8182	83° 7' 59"	132,15
13	10750.8	8313.2	82° 0' 50"	74,78
14	10761.19	8387.26	82° 8' 42"	18,26
15	10763.69	8405.35	81° 45' 28"	291,85
16	10805.53	8694.19	36° 48' 20"	13,71
17	10816.5	8702.4	38° 33' 35"	4,48
18	10820	8705.19	80° 26' 21"	37,33
19	10826.2	8742	78° 48' 48"	27,32
20	10831.5	8768.8	78° 53' 46"	85,74
21	10848.01	8852.94	112° 12' 21"	65,97
22	10823.08	8914.02	91° 16' 5"	32,04
23	10822.37	8946.05	89° 14' 6"	68,37
24	10823.28	9014.41	0° 11' 43"	22,61
25	10845.89	9014.49	90° 0' 0"	6
26	10845.89	9020.49	30° 4' 44"	10
27	10854.54	9025.5	359° 31' 49"	18,3
28	10872.84	9025.35	53° 12' 23"	27
29	10889.01	9046.97	324° 42' 9"	8,6
30	10896.03	9042	30° 52' 51"	24,9
31	10917.4	9054.78	30° 14' 26"	17,12
32	10932.19	9063.4	122° 28' 9"	53,31
33	10903.57	9108.38	121° 56' 24"	112,24
34	10844.19	9203.63	121° 30' 22"	86,24
35	10799.12	9277.16	121° 12' 55"	39,05
36	10778.88	9310.56	123° 34' 14"	45,21
37	10753.88	9348.23	127° 35' 47"	31,55
38	10734.63	9373.23	130° 56' 24"	36,15
39	10710.94	9400.54	135° 50' 41"	31,18
40	10688.57	9422.26	140° 23' 8"	32,24
41	10663.73	9442.82	143° 3' 32"	25,72
42	10643.17	9458.28	147° 59' 22"	23,28
43	10623.43	9470.62	147° 25' 40"	30,85
44	10597.43	9487.23	150° 39' 56"	44,33
45	10558.78	9508.95	157° 28' 58"	19,77
46	10540.52	9516.52	162° 7' 23"	42,87
47	10499.72	9529.68	163° 36' 60"	52,47
48	10449.38	9544.48	169° 9' 44"	20
49	10429.74	9548.24	175° 46' 12"	75,79
50	10354.16	9553.83	174° 48' 7"	18,72
51	10335.52	9555.53	261° 48' 2"	139,77

52	10315.58	9417.19	260° 51' 59"	70,39
53	10304.41	9347.69	262° 14' 30"	12,73
54	10302.69	9335.08	267° 28' 37"	44,8
55	10300.72	9290.33	262° 32' 59"	261,53
56	10266.81	9031	262° 57' 20"	45,15
57	10261.27	8986.2	262° 51' 0"	12
58	10259.78	8974.29	262° 51' 4"	52,98
59	10253.18	8921.71	257° 58' 23"	9,04
60	10251.3	8912.87	262° 4' 48"	71,7
61	10241.42	8841.85	263° 18' 31"	84,36
62	10231.59	8758.06	271° 21' 38"	17,27
63	10232	8740.8	268° 51' 27"	103,52
64	10229.94	8637.31	269° 14' 5"	190,61
65	10227.39	8446.71	266° 58' 14"	23,67
66	10226.14	8423.07	267° 37' 11"	15,39
67	10225.5	8407.7	270° 0' 0"	23,9
68	10225.5	8383.8	269° 39' 12"	239,28
69	10224.05	8144.52	269° 21' 30"	15
70	10223.88	8129.52	269° 38' 57"	214,64
71	10222.57	7914.88	270° 53' 8"	14,88
72	10222.8	7900	269° 14' 10"	22,5
73	10222.5	7877.5	268° 51' 4"	20,55
74	10222.09	7856.96	359° 55' 49"	37,02
75	10259.1	7856.91	359° 57' 60"	90,83
76	10349.93	7856.86	359° 57' 52"	16,13
77	10366.06	7856.85	359° 58' 0"	158,68
78	10524.74	7856.76	338° 26' 60"	51,77
79	10572.89	7837.74	331° 19' 22"	23,67
80	10593.66	7826.38	332° 41' 32"	103,76
81	10685.85	7778.78	332° 33' 2"	9,07