

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.12.2020 № 3960-па

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО
РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В
ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ – УЛ.
ЛЕРМОНТОВА – Р. СУСУЯ – УЛ. 8 МАРТА –
УЛ. ТУРГЕНЕВА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2018

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	3
1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
2.2 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	5
2.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 1 ЭТАП.....	10
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 2 ЭТАП.....	41
2.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 3 ЭТАП.....	45
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК Г. ЮЖНО- САХАЛИНСКА).....	48

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ лист а	Наименование	Количество
Основная часть		
	Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	2
01	Чертеж межевания территории М 1:2 000	2
02	Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:2 000	2
03	Чертеж межевания территории. 2 этап М 1:2 000	2
04	Чертеж межевания территории. 3 этап М 1:2 000	2
05	Чертеж межевания территории. Земельные участки, в отношении которых возможно осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:2 000	2
Материалы по обоснованию		
06	Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:2000	2

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 47 от 21.09.2018 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Сусуя – ул. 8 Марта – ул. Тургенева, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

Основанием для разработки настоящего проекта межевания территории является Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2018 №1096-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Сусуя - ул. 8 марта - ул. Тургенева», муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 21.08.2014 № 1540-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа» Город Южно-Сахалинска» качественным жильем на 2015-2020 годы».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика территории проектирования

Проект межевания территории разработан в границах улиц: Сахалинская, Лермонтова, реки Сусуя, 8 Марта, ул. Тургенева

Площадь в границах проектируемой территории составляет 66 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Генеральный план города Южно-Сахалинск, утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 (с изм. от 30.01.2019 №1398/72-19-5);
- Правила землепользования застройки города Южно-Сахалинск, утвержденные Решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 г. №744/44-13-4 (с изм. от 10.04.2019 №1434/76-19-5);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области;
- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России, Правительства Сахалинской области, городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo. Набор пространственных данных содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта межевания выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2 Основные проектные решения

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 3 этапа. На первом этапе в проекте межевания предусмотрено образование земельных участков:

- для существующих и планируемых объектов капитального строительства, в том числе путем объединения и перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью организации наиболее эффективного использования территории;

- для объектов капитального строительства, подлежащих сносу согласно решениям проекта планировки территории, для обеспечения возможности их последующего выкупа, в соответствии с действующим законодательством;
- для территорий общего пользования (улиц, проездов и иных территорий, не подлежащих застройке)

Кроме того, в настоящем проекте межевания даны предложения по изъятию земельных участков для муниципальных нужд в целях размещения:

- сетей и объектов электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения местного значения;
- автомобильных дорог местного значения.

Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд определены Земельным кодексом Российской Федерации (статья 49, глава VII.1), Гражданским кодексом Российской Федерации (статьи 279 – 282) и нормативно-правовыми актами города Южно-Сахалинска.

В результате анализа сложившегося землепользования и регистрационных данных Единого государственного реестра недвижимости в границах проектируемой территории выявлены земельные участки, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ (ранее учтенные участки без координат границ). Для цели учета прав собственников таких участков в проекте межевания на 1 этапе отображены их ориентировочные границы с учетом фактического использования и площадей, согласно правоустанавливающему документу.

В соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация прав на такие земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения или совершения сделки с указанным земельным участком.

В соответствии с частью 3 статьи 70 Закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельные участки, учтенные до 1 марта 2008 года в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их правообладателях. Порядок действий органа кадастрового учета в отношении таких земельных участков установлен пунктом 181 приказа Министерства экономического развития России от 16.12.2015 № 943 в зависимости от наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об исходных земельных участках или

расположенных на них объектах недвижимости и наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их правообладателях, обеспечивающих возможность направления правообладателю уведомления по почтовому адресу или адресу электронной почты.

В границах проектируемой территории выявлены ранее учтенные земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 01.03.2008 г. и сведения о правах, на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо содержатся сведения о договорах аренды на такие земельные участки, срок действия которых истек. Такие участки подлежат снятию с кадастрового учета и при подготовке проектных решений по образованию земельных участков не учитываются. (Таблица 1)

Таблица 1 Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Год постановки на кадастровый учет	Сведения о правах
1	65:01:0202001:261	2005	Данные отсутствуют
2	65:01:0202001:51	2002	Данные отсутствуют
3	65:01:0202001:106	2005	Данные отсутствуют
4	65:01:0202001:11	2006	Данные отсутствуют
5	65:01:0202001:14	2003	Данные отсутствуют
6	65:01:0202001:167	2005	Данные отсутствуют
7	65:01:0201002:33	2006	Данные отсутствуют
8	65:01:0201002:77	2005	Данные отсутствуют
9	65:01:0201002:78	2004	Данные отсутствуют
10	65:01:0201002:237	2007	Данные отсутствуют
11	65:01:0202002:14	2007	Аренда
12	65:01:0202002:52	2004	Данные отсутствуют
13	65:01:0202002:66	2005	Аренда
14	65:01:0202001:18	2007	Данные отсутствуют
15	65:01:0202001:221	2005	Данные отсутствуют
16	65:01:0202001:237	2005	Данные отсутствуют
17	65:01:0202002:51	2004	Данные отсутствуют
18	65:01:0202001:54	2002	Данные отсутствуют
19	65:01:0201002:36	2006	Аренда
20	65:01:0202002:143	2007	Аренда
21	65:01:0202004:47	2005	Аренда
22	65:01:0202001:21	2007	Аренда
23	65:01:0202001:280	2007	Аренда
24	65:01:0202001:90	2004	Аренда
25	65:01:0202002:56	2004	Аренда
26	65:01:0202002:57	2005	Аренда
27	65:01:0202002:65	2005	Аренда
28	65:01:0202004:120	2006	Аренда
29	65:01:0202004:21	2003	Аренда
30	65:01:0202001:82	2004	Аренда
31	65:01:0202001:74	2003	Аренда
32	65:01:0202002:7	2002	Аренда
33	65:01:0202001:253	2005	Аренда
34	65:01:0202001:248	2005	Данные отсутствуют
35	65:01:0202004:1	2002	Данные отсутствуют
36	65:01:0201002:98	2005	Данные отсутствуют

Для цели размещения на застроенных территориях запланированных объектов местного значения на первом этапе реализации проекта межевания необходимо осуществить выкуп земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости и предоставленных физическим или юридическим лицам, а также провести процедуру изменения вида разрешенного использования.

Для размещения общеобразовательной школы и детского сада по ул. имени 1905 года:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков: 65:01:0202001:36, 65:01:0202001:490, 65:01:0202001:68.

Для размещения спортивного зала:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков: 65:01:0202002:25
- необходимо зарегистрировать право на земельный участок 65:01:0202002:168.

Для размещения спортивной площадки:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков: 65:01:0202001:49 и 65:01:0202001:296.

Для размещения спортивной площадки:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков: 65:01:0202001:49 и 65:01:0202001:296.

Для размещения многоквартирного жилого дома:

- необходимо осуществить выкуп земельных участков: 65:01:0202002:146.

На втором этапе реализации проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков для цели размещения проектируемых объектов капитального строительства на месте жилых и общественных зданий, подлежащих сносу, а также раздел, перераспределение или объединение образованных земельных участков в первом этапе межевания.

На третьем этапе реализации проекта межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела, объединения или перераспределения участков, образованных на втором этапе межевания для цели формирования территорий общего пользования в соответствии с установленными в проекте планировки красными линиями и размещения объектов местного значения на застроенных территориях.

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на отчетах «Чертеж межевания территории», «Чертеж межевания территории. 1 этап», «Чертеж межевания территории. 2 этап» и «Чертеж межевания территории. 3 этап».

Кроме того, на отдельном чертеже межевания территории (ПМ 05) отображены земельные участки, в отношении которых возможно осуществление изъятия для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения при отсутствии иных способов образования земельных участков для данных целей.

На чертежах межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки города Южно-Сахалинска.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков определены в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, проекта планировки территории и сложившейся планировочной структуры;
- для образуемых и сохраняемых земельных участков обеспечены условия эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

В соответствии с п. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Для реализации решений проекта планировки по размещению объектов капитального строительства и проекта межевания по образованию земельных участков, а также соблюдения интересов и прав собственников земельных участков, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Южно-Сахалинска в части уточнения границ и видов территориальных зон согласно предложениями, представленным в составе настоящей документации по планировке территории.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не

формируются. Размещение сетей на таких территориях осуществляется на праве публичного сервитута.

В соответствии с п. 1 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приведенная в таблицах 2-7 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2, 3), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

2.3 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 1 этап

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 03:01		
01	Магазины (4.4)	1803
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1067
Элемент планировочной структуры 03:02		
01	Предпринимательство (4.0)	4568
02	Предпринимательство (4.0)	3418
03	Магазины (4.4)	717
04	Магазины (4.4)	736
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1788
06	Магазины (4.4)	700
07	Магазины (4.4)	469
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	455
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	564
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	730
Элемент планировочной структуры 03:03		
01	Предпринимательство (4.0)	489
02	Предпринимательство (4.0)	1648
03	Предпринимательство (4.0)	1295
04	Предпринимательство (4.0)	1061
05	Предпринимательство (4.0)	1039
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	865

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	653
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	764
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1062
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1235
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	921
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1336
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	655
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	676
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	536
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1158
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	407
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1683
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	49
Элемент планировочной структуры 03:04		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	576
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	741
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	903
04	Спорт (5.1)	315
05	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25
06	Спорт (5.1)	1471
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	419
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	825
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	719
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	931
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	465
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	630
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	612
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	541
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	602
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	542
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	459
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	672
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	285
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	487
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	719
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	615
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	198
Элемент планировочной структуры 03:05		
01	Предпринимательство (4.0)	8824
02	Предпринимательство (4.0)	14422
03	Предпринимательство (4.0)	2260
04	Предпринимательство (4.0)	1969
05	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	967
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	766

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	690
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	609
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	605
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	670
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	516
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	873
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30099
Элемент планировочной структуры 03:06		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	570
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	497
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	422
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	607
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	672
06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1859
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	867
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	630
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	809
Элемент планировочной структуры 03:07		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	411
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1322
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	765
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	712
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	836
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1080
07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2134
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	741
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	989
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1209
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	319
Элемент планировочной структуры 03:08		
01	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	21961
02	Образование и просвещение (3.5)	2052
03	Образование и просвещение (3.5)	344
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	607
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1061
06	Магазины (4.4)	1586
07	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	252
08	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	183
Элемент планировочной структуры 03:09		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	499
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	620
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1311
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	888

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	596
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	760
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1332
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	594
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1429
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	588
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	650
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	603
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	932
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1132
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	911
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	835
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1063
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	940
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1152
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1186
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1139
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1395
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1422
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2038
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	749
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	938
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	547
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	521
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	617
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	573
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	598
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	557
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	557
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	634
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	631
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	781
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	664
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	587
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	634
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	577
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	512
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	615
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	648
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	637
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	610
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	619
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1012

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	776
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	634
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	580
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	601
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1140
Элемент планировочной структуры 03:10		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	637
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	434
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	703
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	452
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	791
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1438
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	789
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	687
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	643
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1052
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	786
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	793
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1025
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	581
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	184
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	667
19		
Элемент планировочной структуры 03:11		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	983
02	Общезжития (3.2.4)	1154
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	806
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	478
05	Магазины (4.4)	844
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845
08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1877
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	613
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	756
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	808
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	649
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	572
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	318
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2501
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51
Элемент планировочной структуры 03:12		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	632

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	837
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	715
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	792
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	634
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	719
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	710
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	507
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1137
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	848
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	843
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	540
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	532
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	762
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	972
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1189
Элемент планировочной структуры 03:13		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	585
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1108
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	856
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	430
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	743
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	851
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	622
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	412
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	563
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	465
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	510
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	667
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	737
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	977
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	876
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	664
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	592
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	632
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	568
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	537
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1125
Элемент планировочной структуры 03:14		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	513
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	633
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	771
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	199
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	401
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	868
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	946

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	767
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	751
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	206
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	417
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	617
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	584
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	448
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1313
Элемент планировочной структуры 03:15		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	889
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	819
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	657
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	598
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	694
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1092
07	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	847
Элемент планировочной структуры 03:16		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	791
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	717
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	641
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	621
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	605
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	584
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	687
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	978
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	992
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	643
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	650
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	683
Элемент планировочной структуры 03:17		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	606
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	631
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	765
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	632
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	857
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	906
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	515
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	609
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	544
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	585
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	680
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	555
Элемент планировочной структуры 03:18		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	621
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	589
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	755
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	653
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1118
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	617
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	733
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	697
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	561
10	Растениеводство (1.1)	96
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4
Элемент планировочной структуры 03:19		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	761
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1080
Элемент планировочной структуры 03:20		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	821
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	739
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	915
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	495
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	732
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	833
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	382
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	760
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	610
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	730
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	939
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	747
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	719
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1104
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1032
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	635
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	641
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	186
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2
Элемент планировочной структуры 03:21		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	821
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1082
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	743
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	945
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	756
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	674

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	744
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	528
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	606
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	627
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	705
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	572
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	572
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	709
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	638
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	661
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	561
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	582
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	694
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1049
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	790
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	678
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1078
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1561
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2652
Элемент планировочной структуры 03:22		
01	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	455
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	498
03	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	685
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	676
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	669
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	682
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	641
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	895
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	806
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	74
Элемент планировочной структуры 03:23		
01	Предпринимательство (4.0)	716
02	Магазины (4.4)	1456
03*	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1733
04	Предпринимательство (4.0)	1275
05	Предпринимательство (4.0)	1192
06	Предпринимательство (4.0)	6104
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1522
Элемент планировочной структуры 03:24		
01	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	35
02	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1236
03	Для индивидуальной жилой застройки	2000
04	Спорт (5.1)	6991
05	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	923

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
06	Спорт (5.1)	1084
07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1400
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	909
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1127
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	126
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	892
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1327
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1293
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1086
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9549
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	585
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	153
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1400
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73664
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	392
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	666
Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть		
01	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	17
02	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	37
03	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	16
04	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5264
05	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	53
06	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	122
07	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7876
08	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	649
09	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1177
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10570
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	180
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	582
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3984
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5767
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2539
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	913
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6891
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1876
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1370
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4970
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8166

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	922
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	545
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6881
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	38

Примечания:

1. Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.
2. Размещение локальных очистных сооружений поверхностного стока на земельном участке с условным номером 03 возможно за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202004:227 (на период строительства) или в результате заключения соглашения об установлении сервитута земельного участка 65:01:0202004:227.

Таблица 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
33	65:01:0201002:300	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	884	884
34	65:01:0202001:55	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	725	725
35	65:01:0201002:24	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800	800
36	65:01:0201002:587	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	574	574
37	65:01:0201002:577	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	682	712
38	65:01:0201002:599	Дом культуры	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	561	730
39	65:01:0201002:255	Под жилым домом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1363	1363
40	65:01:0201002:18	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	592	592
41	65:01:0201002:27	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	605	605
42	65:01:0201002:614	Магазин	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	225	1662
43	65:01:0202001:83	Под существующую производственную базу	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18	4099
44	65:01:0202001:84	под существующий столярный цех	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1575	1575
45	65:01:0202001:72	Объекты торгового назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1572	4990
46	65:01:0202001:240	Объект торгового назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	640

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
47	65:01:0202001:239	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	618	618
48	65:01:0202001:81	Под магазин и жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67	662
49	65:01:0202001:49	под жилым домом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	141	706
50	65:01:0202001:296	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	99	554
51	65:01:0202001:87	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	867	866
52	65:01:0202001:75	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800	800
53	65:01:0202001:48	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	832	948
54	65:01:0202001:48	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	106	948
55	65:01:0202001:189	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	629	725
56	65:01:0202001:189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	121	725
57	65:01:0202001:187	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	900	900
58	65:01:0202001:97	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	710
59	65:01:0202001:108	под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	665
60	65:01:0202001:288	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	142	1436
61	65:01:0202001:96	Под существующий временный торговый павильон	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	250	250
62	65:01:0202001:44	Торговый павильон	Земельные участки (территории) общего	156	156

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
			пользования (12.0)		
63	65:01:0202001:43	Остановочный пункт	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	75	74
64	65:01:0202001:487	Под водно-оздоровительный комплекс с кафетерием (литер А)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29	1670
65	65:01:0202001:63	Для размещения административных зданий	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	210	699
66	65:01:0202001:105	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37	1098
67	65:01:0202001:260	Индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	110	800
68	65:01:0202001:249	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	141	842
69	65:01:0202001:88	Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	49	923
70	65:01:0202001:41	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	696
71	65:01:0202001:35	под строительство индивидуального 1-2 этажного жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	41	676
72	65:01:0202001:29	под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	36	800
73	65:01:0202001:282	Под жилым домом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33	710
74	65:01:0202001:178	под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55	590
75	65:01:0202001:177	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76	800
76	65:01:0202002:50	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44	784
76	65:01:0202002:23	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177	752

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
78	65:01:0202002:151	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	988	988
79	65:01:0202002:102	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	564	553
80	65:01:0202002:44	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	584	584
81	65:01:0202002:45	земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	124	1055
82	65:01:0202002:136	Жилой дом с пристройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	111	600
83	65:01:0202002:38	занятый жилым домом, хоз. постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	95	553
84	65:01:0202002:147	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	552	552
85	65:01:0202002:106	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	572	572
86	65:01:0202002:35	Под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63	735
87	65:01:0202002:42	Земельный участок, на котором расположено 2/5 жилого дома и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27	311
88	65:01:0202002:34	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	813	813
89	65:01:0202002:32	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	88	553
90	65:01:0202002:3	Под существующую территорию предприятия	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1019	9837
91	65:01:0202002:165	Под механический цех	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	289	2549
92	65:01:0202002:167	Под административное здание	Земельные участки (территории) общего	49	14453

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		(литер А), производственное здание (литер П), производственное здание (литер П2), гараж (лите	пользования (12.0)		
93	65:01:0202002:166	Под существующие объекты предприятия по производству товаров народного потребления	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37	2006
94	65:01:0202002:158	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34	439
95	65:01:0202002:157	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	555
96	65:01:0202002:316	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	41	590
97	65:01:0202002:163	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	160	830
98	65:01:0202002:164	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	126	800
99	65:01:0202002:333	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	326	843
100	65:01:0202002:170	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	238	967
101	65:01:0202002:91	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	924
103	65:01:0202002:69	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	86	800
104	65:01:0202002:148	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	184	993
105	65:01:0202002:338	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	224	1590
106	65:01:0202002:347	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73	745
107	65:01:0202002:70	под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47	654

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
108	65:01:0202002:22	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	450
109	65:01:0202002:95	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	61	656
110	65:01:0202002:94	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	95	669
111	65:01:0202002:10	Под приусадебный участок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67	1000
112	65:01:0202002:6	занятый жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	99	800
113	65:01:0202002:150	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76	1678
114	65:01:0202002:64	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24	600
115	65:01:0202002:41	под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	1217
116	65:01:0202002:68	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18	1007
117	65:01:0202002:339	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	770
118	65:01:0202002:146	под производственную территорию	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	159	2292
119	65:01:0202001:113	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	60	1139
120	65:01:0202002:30		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	88	800
121	65:01:0202001:23	Под строительство объекта автосервиса	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	363	2383
122	65:01:0202001:766	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	110	321

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
123	65:01:0202001:767	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	409	405
124	65:01:0202001:545	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	600
125	65:01:0202001:31	на котором размещен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	617
126	65:01:0202001:180	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	49	600
127	65:01:0202001:179	Жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66	4077
128	65:01:0202001:134	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34	971
129	65:01:0202001:16	Под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	576
130	65:01:0202001:54	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11	551
131	65:01:0202001:238	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	647
132	65:01:0202001:174	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31	662
133	65:01:0202001:270	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	631
134	65:01:0202001:553	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	590
135	65:01:0202001:103	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30	664
136	65:01:0202001:128	Земельный участок, на котором расположен частный жилой дом и подсобные строения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51	821

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
137	65:01:0202001:73	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	800
138	65:01:0202001:61	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65	1253
139	65:01:0202001:37	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55	600
140	65:01:0202001:10	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66	800
141	65:01:0202001:32	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66	900
142	65:01:0202001:526	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62	950
143	65:01:0202001:283	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	96	595
144	65:01:0201002:306	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	857	857
145	65:01:0201002:607	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1438	1440
146	65:01:0201002:25	Земельный участок, занятый жилым домом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	53	690
147	65:01:0201002:13	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32	501
148	65:01:0201002:527	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27	730
149	65:01:0201002:206	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	102	463
150	65:01:0201002:37	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	56	377

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
151	65:01:0201002:103	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69	600
151	65:01:0201002:88	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	630
152	65:01:0201002:97	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66	800
153	65:01:0201002:23	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	122	760
154	65:01:0201002:64	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	49	692
156	65:01:0201002:44	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	58	818
157	65:01:0201002:105	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37	814
158	65:01:0201002:283	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1378	1378
159	65:01:0201002:563	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1249	1249
160	65:01:0201002:224	Занятый жилым домом, хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1234	1234
161	65:01:0201002:632	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	532	532
162	65:01:0201002:631	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	531	531
163	65:01:0201002:593	для строительства объекта: индивидуальный жилой дом с размещением на 1 этаже помещений кафе-бара	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	323	769
164	65:01:0201002:97	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	800
165	65:01:0201002:172	Под существующий индивидуальный жилой дом и	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77	710

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		хозяйственные постройки			
166	65:01:0201002:95	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45	552
167	65:01:0201002:108	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	963	935
168	65:01:0201002:265	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	670
169	65:01:0201002:280	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66	822
170	65:01:0201002:303	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	58	671
171	65:01:0201002:204	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	133	943
172	65:01:0201002:66	под частный жилой дом и подсобные строения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	211	724
173	65:01:0201002:32	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	101	805
174	65:01:0201002:181	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	166	1320
175	65:01:0201002:52	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	179	1081
176	65:01:0202001:129	Под частный жилой дом и подсобные строения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800	800
177	65:01:0201002:107	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	61	693
178	65:01:0202001:79	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	800
179	65:01:0202001:125	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	621
180	65:01:0202001:86	Земельный участок, на котором	Земельные участки (территории) общего	36	755

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		расположен жилой дом и хозяйственные постройки	пользования (12.0)		
181	65:01:0202001:69	на котором располагается жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32	742
182	65:01:0202001:491	Строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13	575
183	65:01:0202001:64	под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20	528
184	65:01:0202001:52	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	585
185	65:01:0202001:255	Строительство жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21	562
186	65:01:0202001:241	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31	562
187	65:01:0202001:24	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	1018
188	65:01:0202001:263	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	1216
189	65:01:0202001:228	под строительство индивидуального 1-2 этажного жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	137	1183
190	65:01:0202001:17	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	622
191	65:01:0202001:298	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16	760
192	65:01:0202001:155	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	650
193	65:01:0202001:151	под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	510
194	65:01:0202001:19	для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20	677
195	65:01:0202004:34	для индивидуального жилищного	Земельные участки (территории) общего	93	677

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		строительства	пользования (12.0)		
196	65:01:0202001:276	Для использования под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117	993
197	65:01:0202001:292	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	123	787
198	65:01:0202001:220	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117	709
199	65:01:0202001:3	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	71	592
200	65:01:0202001:301	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	606
201	65:01:0202001:224	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	450	450
202	65:01:0202001:112	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	176	680
203	65:01:0202001:541	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	200
204	65:01:0202001:6	занятый жилым домом и постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	800
205	65:01:0202001:53	Земельный участок, на котором размещен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	744
206	65:01:0202002:149	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177	626
207	65:01:0202001:146	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	736	742
208	65:01:0202001:262	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37	676

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
209	65:01:0202001:46	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	676
210	65:01:0202001:215	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	679
211	65:01:0202001:217	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	122	1194
212	65:01:0202001:479	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	222	222
213	65:01:0202002:141	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	800
213	65:01:0202001:218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	737	719
214	65:01:0202002:11	Для строительства жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7	677
215	65:01:0202002:12	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	639
216	65:01:0202002:48	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	600
217	65:01:0202002:74	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	695
218	65:01:0202002:560	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13	560
219	65:01:0202002:33	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	71	753
220	65:01:0202002:89	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	95	701
221	65:01:0202002:85	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	782
222	65:01:0202002:83	Земельный участок, на котором	Земельные участки (территории) общего	15	715

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		расположен жилой дом и хозяйственные постройки	пользования (12.0)		
223	65:01:0202002:90	под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22	834
224	65:01:0202002:27	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	847
225	65:01:0202002:144	под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76	634
226	65:01:0202002:29	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	75	590
227	65:01:0202002:46	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63	672
228	65:01:0202002:111	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51	636
229	65:01:0202002:133	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	134	696
229	65:01:0202002:39	занятый жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	107	788
231	65:01:0202002:55	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	604
232	65:01:0202002:17	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20	461
233	65:01:0202002:16	под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	800
234	65:01:0202002:18	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	38	690
235	65:01:0202002:154	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	86	1200
236	65:01:0202002:149	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	733

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
237	65:01:0202002:53	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55	600
238	65:01:0202002:54	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9	105
239	65:01:0202002:21	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	105	600
240	65:01:0202002:37	под жилым домом, хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	766
241	65:01:0202002:140	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	64	1000
242	65:01:0202004:121	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29	600
243	65:01:0202004:197	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	394
244	65:01:0202004:89	Под существующий индивидуальный жилой дом и подсобные строения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	653
245	65:01:0202004:90	земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	800
246	65:01:0202004:91	Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	60	998
247	65:01:0202004:71	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11	623
248	65:01:0202004:43	под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33	674
249	65:01:0202004:222	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	200

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
250	65:01:0202004:223	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	670
251	65:01:0202004:107	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50	510
252	65:01:0202004:81	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	1049
253	65:01:0202004:129	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37	600
254	65:01:0202004:80	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	81	600
255	65:01:0202004:130	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93	767
256	65:01:0202004:75	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25	283
257	65:01:0202004:57	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47	763
258	65:01:0202004:56	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54	785
259	65:01:0202004:51	Под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	187	760
260	65:01:0202004:58	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27	598
261	65:01:0202004:46	Земельный участок, на котором размещен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32	600
262	65:01:0202004:59	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13	629
263	65:01:0202004:44	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	670
264	65:01:0202004:218	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего	16	589

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
			пользования (12.0)		
265	65:01:0202004:102	под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21	1070
266	65:01:0202004:118	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	810
267	65:01:0202004:64	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	53	711
268	65:01:0202004:41	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	82	536
269	65:01:0202004:31	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	544
270	65:01:0202004:84	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	41	721
271	65:01:0202004:83	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	600
272	65:01:0202004:42	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	49	718
273	65:01:0202004:45	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114	796
274	65:01:0202004:32	занятый жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77	883
275	65:01:0202004:125	Под автозаправочную станцию	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	619	980
276	65:01:0202004:235	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	161	1330
277	65:01:0202004:39	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	116	1516
278	65:01:0202004:22	под существующий индивидуальный жилой и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16	510
279	65:01:0202004:134	Под 1/2 часть жилого дома	Земельные участки (территории) общего	10	115

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
			пользования (12.0)		
280	65:01:0202004:54	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2	800
281	65:01:0202004:131	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	71	1200

Примечание – все изымаемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 4 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
Элемент планировочной структуры 03:02				
65:01:0202001:108	под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	656	665
65:01:0202001:97	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	696	710
Элемент планировочной структуры 03:04				
65:01:0202002:50	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	740	784
Элемент планировочной структуры 03:07				
65:01:0202001:10	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	935	1000
Элемент планировочной структуры 03:10				
65:01:0201002:103	Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	531	600
Элемент планировочной структуры 03:11				
65:01:0201002:172	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	633	710
Элемент планировочной структуры 03:12				
65:01:0202001:491	Строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	562	575
65:01:0202001:52	под жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	603	585
Элемент планировочной структуры 03:17				

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
65:01:0202002:144	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	558	634
Элемент планировочной структуры 03:18				
65:01:0202002:17	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	440	461
Элемент планировочной структуры 03:23				
65:01:0202004:125	Под автозаправочную станцию	Предпринимательство (4.0)	367	980

Примечание – все изменяемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

2.4 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 2 этап

Таблица 5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 03:01		
04	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	714
05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	518
06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1195
07	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	556
08	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	593
09	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	751
10	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	614
11	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	741
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	252
Элемент планировочной структуры 03:02		
11	Предпринимательство (4.0)	3452
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1019
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	696
14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	667
15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1462
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1168
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1295
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	568
Элемент планировочной структуры 03:03		
22	Предпринимательство (4.0)	5630
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1135
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1678
Элемент планировочной структуры 03:04		
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	882
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	467
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	470
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	467
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	492
29	Предпринимательство (4.0)	697
Элемент планировочной структуры 03:08		
09	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	2395
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	816
11	Магазины (4.4)	2647

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	265
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7
Элемент планировочной структуры 03:10		
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	946
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	583
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	478
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	351
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	348
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	798
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	717
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	730
Элемент планировочной структуры 03:11		
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	804
Элемент планировочной структуры 03:12		
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1046
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	721
Элемент планировочной структуры 03:13		
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	485
Элемент планировочной структуры 03:14		
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	791
Элемент планировочной структуры 03:15		
08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	498
09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	521
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	115
Элемент планировочной структуры 03:17		
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	637
Элемент планировочной структуры 03:18		
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701
Элемент планировочной структуры 03:20		
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	497
Элемент планировочной структуры 03:24		
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1047
Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть		
282	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	15
283	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	17
284	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	142
285	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	111
286	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	230
287	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	141
288	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	126
289	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	309
290	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	173
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	74
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76
293	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	407

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
294	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	223
295	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	171
296	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	133
297	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	200
298	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	109
299	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57
300	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117
301	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	106
302	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	97
303	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	114
304	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85
305	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	80
306	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	149
307	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	493
308	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	274
309	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	323
310	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	179
311	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	183
312	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	436
313	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	531
314	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	649
315	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	159
316	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73
317	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6881
318	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63
319	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	238
320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	216
321	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	107
322	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	913
323	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2539
324	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
325	Земельный участок с условным номером 07 образованный в планировочном элементе 03:04 на первом этапе	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	121	419
326			Спорт (5.1)	298	
327	Земельный участок с условным номером 08 образованный в планировочном элементе 03:04 на первом этапе	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	120	825
328			Предпринимательство (4.0)	705	
329	Земельный участок с условным номером 13 образованный в планировочном элементе 03:04 на первом этапе	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	109	612
330			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	503	

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

2.5 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 3 этап

Таблица 7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 03:01		
13	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	3256
Элемент планировочной структуры 03:02		
20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1817
Элемент планировочной структуры 03:04		
30	Спорт (5.1)	2209
31	Предпринимательство (4.0)	1612
32	Предпринимательство (4.0)	1199
33	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1950
Элемент планировочной структуры 03:08		
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824
Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть		
331	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12518
332	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8211
333	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6444
334	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9722
335	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13533
336	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9408
337	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7338
338	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8368
339	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5993
340	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	821
341	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1976
342	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1417
343	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1708
344	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9408

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 8 Сводные показатели

№ п/п	Параметры	Площадь, га		
		1 этап	2 этап	3 этап
1	Образуемые земельные участки	33,1	3,8	1,3
2	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	20,6	2,7	9,7
3	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	4,7	0,2	-
4	Изменяемые земельные участки	0,7	-	-

2.6 Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В настоящем проекте межевания территории даны предложения по установлению публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения инженерных сооружений.

Границы публичных сервитутов определены с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 3.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Приказа Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.11.2016 №21 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Сахалинской области».

Границы публичных сервитутов определены в пределах охранных зон соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов может быть выполнено на основании исполнительной документации.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 10 кВ – 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ - 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- линия связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации;
- теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
- газопровод среднего давления – 4 метров в обе стороны по горизонтали (в свету);
- газопровод низкого давления – 2 метра в обе стороны по горизонтали (в свету).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода и напорной канализации до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 1 – 5 м, для сетей безнапорной канализации – 3 м.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

В случаях, если инженерные сети проходят в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, для таких участков устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК Г. ЮЖНО-
САХАЛИНСКА)**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10207.09	7562.41	37° 47' 45"	13,58
2	10217.82	7570.74	89° 36' 38"	70,77
3	10218.3	7641.5	90° 9' 50"	18,86
4	10218.25	7660.36	89° 4' 26"	15,16
5	10218.49	7675.52	88° 51' 51"	181,47
6	10222.09	7856.96	88° 51' 4"	20,55
7	10222.5	7877.5	89° 14' 10"	22,5
8	10222.8	7900	90° 53' 8"	14,88
9	10222.57	7914.88	89° 38' 57"	214,64
10	10223.88	8129.52	89° 21' 30"	15
11	10224.05	8144.52	89° 39' 12"	239,28
12	10225.5	8383.8	90° 0' 0"	23,9
13	10225.5	8407.7	87° 37' 11"	15,39
14	10226.14	8423.07	86° 58' 14"	23,67
15	10227.39	8446.71	89° 14' 5"	190,61
16	10229.94	8637.31	189° 50' 22"	58,17
17	10172.62	8627.36	218° 44' 13"	254,34
18	9974.23	8468.21	229° 16' 59"	233,65
19	9821.82	8291.12	185° 15' 18"	101,37
20	9720.87	8281.84	180° 0' 6"	103,12
21	9617.75	8281.84	233° 37' 7"	37,06
22	9595.77	8252	281° 37' 20"	46,09
23	9605.05	8206.85	236° 32' 26"	20,05
24	9594	8190.13	283° 31' 32"	38,42
25	9602.98	8152.77	266° 24' 43"	62,42
26	9599.08	8090.48	224° 4' 56"	63,22
27	9553.66	8046.5	233° 15' 42"	40,5
28	9529.44	8014.04	209° 42' 57"	115,12
29	9429.46	7956.98	235° 48' 2"	113,62
30	9365.6	7863.01	273° 43' 52"	67,11
31	9369.96	7796.04	281° 46' 30"	237,55
32	9418.44	7563.49	282° 46' 45"	32,12
33	9425.54	7532.17	285° 5' 9"	154,85
34	9465.85	7382.66	26° 5' 10"	19,75
35	9483.58	7391.34	25° 55' 50"	122,95
36	9594.15	7445.1	17° 25' 22"	10,01
37	9603.7	7448.1	105° 27' 56"	11,84
38	9600.54	7459.51	24° 5' 50"	53,3
39	9649.2	7481.28	24° 5' 35"	37,66
40	9683.58	7496.65	22° 2' 23"	39,4
41	9720.1	7511.44	26° 14' 8"	37,79
42	9754	7528.14	24° 5' 37"	55,07
43	9804.27	7550.62	25° 45' 18"	6,49
44	9810.11	7553.44	0° 0' 0"	5,37
45	9815.48	7553.44	46° 4' 28"	5,36
46	9819.2	7557.3	24° 2' 9"	25,93
47	9842.88	7567.86	359° 2' 56"	165,61
48	10008.47	7565.11	359° 10' 36"	92,28
49	10100.74	7563.79	359° 15' 45"	15
50	10115.74	7563.59	359° 15' 40"	91,36