

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 11 декабря 2020 г. N 3806-па

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА  
ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В АРЕНДНОМ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", СОБСТВЕННИКОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ  
АО "САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска  
от 03.06.2022 N 1280-па)

В соответствии со [статьей 37](#) Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования списка общей потребности в предоставлении жилых помещений в арендном жилье на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", собственником которого является АО "Сахалинское ипотечное агентство" (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Исполняющий обязанности  
мэра г. Южно-Сахалинска  
А.В.Фризюк

Приложение

Утвержден  
постановлением  
администрации г. Южно-Сахалинска  
от 11.12.2020 N 3806-па

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ  
В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В АРЕНДНОМ ЖИЛЬЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК",  
СОБСТВЕННИКОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска  
от 03.06.2022 N 1280-па)

1. Настоящий Порядок формирования списка общей потребности в предоставлении жилых помещений в арендном жилье на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", собственником которого является акционерное общество "Сахалинское ипотечное агентство" (далее - Порядок), определяет процедуру принятия документов и формирования списков граждан, претендующих на предоставление жилых помещений в арендном жилье на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", собственником которого является АО "Сахалинское ипотечное агентство".

2. Порядок разработан в рамках установленных полномочий на основании заключенного между администрацией города Южно-Сахалинска и АО "Сахалинское ипотечное агентство" соглашения "О взаимодействии и развитии партнерских отношений в области обеспечения комфортных условий работникам муниципальных и государственных учреждений, государственных предприятий, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", проживающих и/или переезжающих на территорию городского округа

"Город Южно-Сахалинск", в наемных (арендных) домах, возводимых на основе государственно-частного партнерства" от 15.06.2016 N 016-542 в целях поддержания кадрового потенциала, обеспечения городского округа "Город Южно-Сахалинск" высококвалифицированными, востребованными специалистами.

3. Право на предоставление жилых помещений в арендном жилье имеют категории граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- муниципальные и государственные служащие, работающие в федеральных, областных органах исполнительной власти, в органах местного самоуправления (в том числе приглашенные на службу из других населенных пунктов), депутаты Сахалинской областной Думы, Городской Думы города Южно-Сахалинска;

- работники федеральных, государственных, муниципальных учреждений и предприятий (в том числе приглашенные специалисты);

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 03.06.2022 N 1280-па)

- сотрудники организаций, учредителями которых являются Правительство Сахалинской области, администрация города Южно-Сахалинска (в том числе приглашенные специалисты).

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 03.06.2022 N 1280-па)

Граждане, претендующие на предоставление жилых помещений в арендном жилье, не должны являться собственниками и (или) нанимателями по договору социального найма, членами семьи собственников и (или) нанимателей по договору социального найма жилых помещений на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Включению в список общей потребности в жилых помещениях в арендном жилье подлежат граждане, не совершавшие в течение трех лет с даты, предшествующей дате поступления в администрацию города Южно-Сахалинска соответствующего пакета документов, действий, в результате которых они утратили право пользования занимаемым жилым помещением, совершение которых привело к отчуждению таких жилых помещений, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Под членами семьи граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в арендном жилье, в настоящем Порядке понимаются супруг (супруга), дети.

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 03.06.2022 N 1280-па)

4. Администрация города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" (далее - Уполномоченный орган) ведет прием документов и формирует список общей потребности в предоставлении жилых помещений в арендном жилье.

4.1. Граждане включаются в список общей потребности в жилых помещениях в арендном жилье по мере поступления в администрацию города Южно-Сахалинска пакета документов от Заявителей.

Под Заявителями в настоящем Порядке понимаются органы законодательной, исполнительной власти Сахалинской области, органы местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск". В случае, если на предоставление жилых помещений в арендном жилье претендуют работники федеральных учреждений, предприятий, Заявителями в рамках настоящего Порядка считать федеральные учреждения и предприятия.

Список общей потребности в жилых помещениях в арендном жилье не предусматривает присвоение номера очередности претендентам на предоставление жилого помещения в арендном жилье.

5. Для включения гражданина, изъявившего желание стать претендентом на предоставление жилого помещения в арендном жилье, при условии его соответствия критериям и категориям, указанным в [пункте 3](#) настоящего Порядка, Заявителю необходимо направлять на имя мэра города Южно-Сахалинска следующие документы:

1) ходатайство о включении работника в список общей потребности в предоставлении жилого помещения в арендном жилье. В ходатайстве необходимо указывать:

- является ли тот или иной претендент приглашенным специалистом;
- обосновывать нуждаемость в специализации, квалификации и компетенции данного претендента;
- востребованность профессии, которой обладает претендент;

2) заявление на имя мэра города Южно-Сахалинска о включении в список общей потребности в предоставлении жилого помещения в арендном жилье;

3) полные копии документов, удостоверяющих личность работника, претендующего на включение в список общей потребности, а также членов его семьи, которые будут проживать совместно с претендентом;

4) документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, иные документы, подтверждающие степень родства);

5) характеристика с места работы;

6) копии документов, заверенные отделом кадров по месту осуществления трудовой деятельности работника: трудовая книжка, трудовой договор, приказ о назначении на должность;

7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на гражданина-претендента и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества за 3 года, предшествующие дню обращения Заявителя о включении в список претендента;

8) копия ИНН;

9) копия СНИЛС;

10) справка о составе семьи;

11) согласие на обработку персональных данных всех членов семьи, в отношении которых предоставляются документы для включения в список общей потребности.

Документ, указанный в [подпункте 7 пункта 5](#) настоящего Порядка, граждане вправе предоставить самостоятельно.

Уполномоченный орган в рамках электронного межведомственного взаимодействия данные сведения, указанные в [подпункте 7 пункта 5](#) настоящего Порядка, запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Ответственность за достоверность представленных документов несет Заявитель.

В случае если гражданин, изъявивший желание стать претендентом на предоставление жилого помещения в арендном жилье, осуществляет трудовую деятельность в структурном подразделении администрации города Южно-Сахалинска, отраслевом функциональном органе администрации города Южно-Сахалинска, муниципальном учреждении, предприятии, акционерном обществе, учредителем которого является орган местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск", ходатайство, указанное в [подпункте 1 пункта 5](#) настоящего Порядка, необходимо направлять за подписью курирующего вице-мэра. В случае если кураторство осуществляется мэром города Южно-Сахалинска, ходатайство направляется за подписью руководителя данного структурного подразделения.

6. Основания для отказа во включении в список общей потребности в предоставлении жилых помещений в арендном жилье:

- заявитель не соответствует требованиям, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка;

- представленные документы не соответствуют [пункту 5](#) настоящего Порядка.

7. После поступления в Уполномоченный орган документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, они проверяются на соответствие претендента и приложенных документов требованиям настоящего Порядка.

По результатам проверки полного пакета документов Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о включении гражданина в список общей потребности в жилых помещениях в арендном жилье;

- о мотивированном отказе включить гражданина в список общей потребности в жилых помещениях в арендном жилье.

8. О принятом решении Уполномоченный орган сообщает Заявителю в срок не позднее 30 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, в администрацию города Южно-Сахалинска.

9. Уполномоченный орган формирует список общей потребности в предоставлении жилых помещений в арендном жилье в электронном виде (далее - Список).

10. Претенденты, утратившие право на предоставление жилых помещений в арендном жилье, подлежат исключению из Списка по следующим основаниям:

- в случае прекращения трудовых отношений;

- в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии претендента требованиям [пунктов 3, 5](#) настоящего Порядка.

11. Ежегодно (не позднее 15 февраля) Уполномоченный орган направляет в АО "Сахалинское ипотечное агентство" актуальный Список для учета данной информации при планировании объемов строительства арендного жилищного фонда в городском округе "Город Южно-Сахалинск".

12. Выделенные АО "Сахалинское ипотечное агентство" свободные жилые помещения в арендном жилье Заявителям самостоятельно распределяются между работниками, включенными в список общей потребности в

предоставлении жилых помещений в арендном жилье на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Уполномоченный орган не распределяет свободные жилые помещения в арендном жилье на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", собственником которых является АО "Сахалинское ипотечное агентство".

Договор коммерческого найма заключается непосредственно между АО "Сахалинское ипотечное агентство" и гражданином. Порядок и условия заключения договора определяются сторонами договора самостоятельно.

Администрация города Южно-Сахалинска стороной договора найма не является.

Администрация города Южно-Сахалинска не несет ответственности по определению первоочередной нужды конкретного работника и распределению жилых помещений в арендном жилье на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", собственником которого является АО "Сахалинское ипотечное агентство".

13. За несоблюдение настоящего Порядка должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы во внесудебном порядке путем обращения к мэру города Южно-Сахалинска, а также в административном или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.