



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2020 № 3839-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части изменения границ территориальных зон:
  - индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Спартак» расположенного в г. Южно-Сахалинске;
  - производственной «П-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки

«Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:111, расположенного в г. Южно-Сахалинске, улица Памятная 5/2;

- территории, для которой градостроительный регламент не установлен (Уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405005:353 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, пер. 2-й Заречный, д.13а;

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104001:41, расположенного в г. Южно-Сахалинске, по ул. Деповской 39-А;

- учебно-образовательной «ОД4» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент, не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), на территории СНТ «Златоглазка», расположенного в г. Южно-Сахалине, по ул. имени 1905 года;

- производственной «П-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:231, расположенного в г. Южно-Сахалинске ул. Памятная, 19/6;

- учебно-образовательной «ОД4» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории земельных участков СНТ «Оптовик», расположенного в г. Южно-Сахалинск;

- культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0102001:833; 65:01:0102001:824; 65:01:0102001:811; 65:01:0102001:421; 65:01:0102001:819; 65:01:0102001:419; 65:01:0102001:426, расположенных в границах пер. Линейный - проезд Пожарный г. Южно-Сахалинска, а также исключения санитарно-защитной от объектов инженерной инфраструктуры на территории расположенной западнее переулка Линейного;

- территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202002:170 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Проточная д.71 А;

- территории, для которой градостроительный регламент, не установлен, (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:00201001:12, 65:01:0201001:86, расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Брянской, д.30-б, д.26-а;

- общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (увеличение) на территории земельного участка с

кадастровым номером 65:02:0000039:2966, расположенного в г. ЮжноСахалинске, с. Дальнее, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск — с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя», а также изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (установление) на территории расположенной с восточной стороны и вдоль земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2966 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания с. Дальнее утвержденного постановлением администрации от 10.06.014 № 1024-па.

2. Инициатор проведения публичных слушай - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия).

4. Определить территорию (границы территории) проведения публичных слушаний: город Южно-Сахалинск.

5. Комиссии:

5.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний, место и дату проведения экспозиции проекта, дни и часы возможного посещения экспозиции проекта.

5.2. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А. Надсадин