



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020 № 3817-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 13.11.2020 № 16/2020/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312002:22, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 1Д/1. (предложение 2);

- природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1»

(увеличение) на территории, общей площадью 1036,5 кв.м., расположенной в г. Южно-Сахалинске, пл/р Ново-Александровск (р-н Северный городок) (предложение 7);

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории земельного участка ориентировочной площадью 8337 кв.м., расположенном в г. Южно-Сахалинске по ул. Больничной (предложение 8);

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории земельного участка ориентировочной площадью 4274 кв.м., расположенном в г. Южно-Сахалинске по ул. Авиационной (предложение 9);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501002:196, 65:01:0501002:168 и на территории земель неразграниченной собственности, расположенной с восточной и южной сторон земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:196. (предложение 10);

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (установление) на территории ориентировочной площадью 13931 кв.м, в границах которой планируется строительство/реконструкция котельной № 11 (предложение 11).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальных зон:

- защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), территория, для которой не установлена территориальная зона (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501001:11, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 456 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 1);

- социального обеспечения «ОД-10» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:1, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, 28 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 3);

-производственная «П-2» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0311003:77, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 2В/5 (предложение 4);

- озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на территории, расположенной западнее и южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:629 ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 5);

- озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201004:177 общей площадью 800 кв.м. и смежного с ним участка общей площадью 862 кв.м ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 6);

- природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:382, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, западнее жилого дома №3 по ул. Железнодорожная ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 15).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 16.12.2020 № 3817-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более шести месяцев.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении одного месяца, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (при необходимости).

6. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.