



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2020 № 3792-па

О приватизации объекта муниципального имущества «Помещение в нежилом здании (1 этаж, площадь — 38,3 кв.м.) и помещение в нежилом здании (1 этаж, площадь — 25,1 кв.м.)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, кв-л Восточка, д. 1

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Помещение в нежилом здании (1 этаж, площадь — 38,3 кв.м.) и помещение в нежилом здании (1, этаж, площадь — 25,1 кв.м.)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, кв-л Восточка, д. 1, представляющего собой: помещение в нежилом здании, 1 этаж, с кадастровыми номерами 65:01:1201001:346 и 65:01:1201001:347, общей площадью 63,4 кв.м.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору муниципального имущества – Обществу с ограниченной ответственностью «Сахалинский

шанс».

3. Установить цену продажи имущества в размере – 1 439 374,41 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 41 копейка (НДС не облагается).

4. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Сахалинский шанс» право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Сахалинский шанс» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Голубев Д.А.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Фризюк